

05

ÅRSREDOVISNING SVENSKA MÄSSAN



 **SVENSKA MÄSSAN**
THE SWEDISH EXHIBITION CENTRE GÖTEBORG

05

Innehåll

Översikt 2005	4
Femårsöversikt för koncernen	5
Vd har ordet	6
Miljö	12
Personal	14
Huvudmannaråd, styrelse och företagsledning	16
Förvaltningsberättelse	18
Koncernresultaträkning	20
Koncernbalansräkning	21
Kassaflödesanalys för koncernen	23
Stiftelsens resultaträkning	24
Stiftelsens balansräkning	25
Kassaflödesanalys för stiftelsen	27
Noter	28
Revisionsberättelse	40
English summary	
<i>CEO and President</i>	41
<i>Profit and Loss Account</i>	42
<i>Balance Sheet</i>	42
<i>Business Ratios</i>	43



Senior



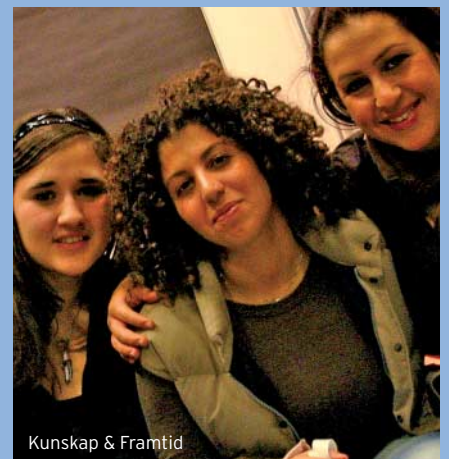
TUR



Logistik & Transport

Styrelsen och verkställande direktören
för Svenska Mässan Stiftelse får
härmed avge årsredovisning för koncernen
och moderstiftelsen för år

2005



Kunskap & Framtid



Swedental



Odontologisk Riksstämma



Logistik & Transport



MyDog



Leva & Fungera



Översikt 2005

EGNA ARRANGEMANG:		KVM		
		NETTO	UTSTÄLLARE	BESÖK
Automässan	SFC	13 088	250	17 872
På två hjul	SFC	13 081	215	66 939
Båtmässan	SFC	17 488	327	86 929
Bröllop & Fest	SFC	848	51	19 650
Mat & Dryck	SFC	1 854	96	29 055
Heminredning	SFC	1 909	84	22 692
Byggmaskiner Scanbygg	SFC	6 838	171	10 759
TUR	SFC	16 688	1 227	41 648
EuroHorse		4 592	202	84 626
Vitalis	SFC	854	49	1 972
Elfack	SFC	17 744	422	30 383
Leva & Fungera	SFC	5 357	197	15 910
Vård i Väst	SFC	2 110	145	
Kompetensforum inom Logistik & Transport ShopTech	SFC	1 037	87	1 620
Index - inredning, design, expo	SFC	4 144	104	2 599
Scanautomatic*	SFC	10 389	292	20 717
Swedental Göteborg Odontologisk Riksstämma	SFC	5 575	207	1 478
Senior	SFC	1 474	89	5 446
Kunskap & Framtid	SFC	1 836	118	11 661
Summa:		126 906	4 333	485 261

SAMARRANGEMANG/ EXTERN ARRANGÖR:		KVM		
		NETTO	UTSTÄLLARE	BESÖK
Optihack				2 200
Öppet hus		1 118	16	750
Sign Scandinavia		1 900	60	3 050
Nordiska Skolledarkongressen		320	29	650
Ung Företagsamhet		756	126	2 200
The Scandinavian Sci-Fi, Game & Film Convention		411	25	5 000
Syffestival		1 174	106	5 596
Bågskytte SM				3 000
Rixhack				2 300
Nordia 2005 Frimärksutställning		2 500	44	15 750
Dinosaurium				80 050
European Open				12 000
Schack SM				5 000
Gothia Cup Disco				20 000
Schack EM				3 000
Hem & Villa		6 721	254	30 359
GP:s Jätteloppis				5 000
Bok & Bibliotek	SFC	11 896	823	78 125
HDF:s höstmässa		1 758	84	2 000
Antikmässa		800	79	6 200
Gymnasiedagarna		1 760	68	16 000
Attraktiv Skola - Mötesplats Göteborg		440	62	4 000
Husdjursmässa		894	37	1 947
KvalitetsMässan		4 920	150	9 000
Köpa hus utomlands		500	50	5 500
SOC Bordtennisförbundet				550
Fitnessfestival		1 050	50	5 100
Christmas Spectacular with Magic				17 500
Summa:		38 918	2 063	341 827
Totalt:		165 824	6 396	827 088
<i>Varav SFC-kontrollerade:</i>		<i>134 210</i>	<i>4 954</i>	<i>478 769</i>

*) arrangerades på Stockholmsmässan



Kontrollerad av Scandinavian Fair Control

Femårsöversikt för koncernen

- en dynamisk utveckling

FEMÅRSÖVERSIKT	2005	2004	2003	2002	2001
Medelantalet anställda	441	412	436	425	332
Omsättning, Mkr	647	556	619	513	499
Balansomslutning, Mkr	1.433	1.252	1.202	1.190	1.199
Mässor/arrangemang					
Antal egna arrangemang	21	22	23	22	23
Antal övriga arrangemang	28	17	9	11	11
Antal utställare	6.396	6.857	7.751	6.941	7.492
Antal besök*/besökare	827.088	639.230	577.449	526.505	599.704
Konferenspersondagar	248.180	225.568	250.000	262.328	245.125
Såld yta, kvm	165.824	151.655	184.780	135.694	169.143
Hotellverksamheten					
Sålda rumsnätter	186.810	164.070	155.745	148.362	127.017
Beläggning, %	72,7	63,7	60,6	58	54,6
Finansiella nyckeltal					
Avkastning på totalt kapital, %	5,4	3,8	7,1	1,3	5,4
Skuldsättningsgrad	5,2	4,8	4,7	5,8	6,4
Omsättning per anställd, kkr	1.477	1.350	1.420	1.207	1.504
Kassalikviditet, %	73,4	90,9	79,6	65,7	96,6
Soliditet, %	13,7	14,2	14,6	12,4	13,5

*) 2002 ändrades kriterierna hos SFC från unika besökare till dagsbesök

Definitioner av nyckeltal

AVKASTNING PÅ TOTALT KAPITAL: Resultat efter finansnetto, efter tillägg för räntekostnader och liknande resultatposter i relation till genomsnittlig balansomslutning.

SKULDSÄTTNINGSGRAD: Räntebärande skulder i relation till eget kapital per balansdagen.

KASSALIKVIDITET: Omsättningstillgångar exklusive varulager i relation till kortfristiga skulder per balansdagen.

SOLIDITET: Eget kapital i relation till balansomslutning per balansdagen.

2005 blev ett av de affärsmässigt bästa åren någonsin för Svenska Mässan.



LENNART MANKERT
VD OCH KONCERNCHEF

- Koncernens omsättning ökade med 16 procent till 647 Mkr, vilket är all-time high.
- Vårt rörelseresultat ökade med 58 procent till 68 Mkr, det näst bästa genom tiderna.
- Även resultatet efter finansiella poster, 25 Mkr, och kassaflödet, 72 Mkr, innebär kraftfulla förbättringar.

Svenska Mässans ändamål är att främja näringslivet och 2005 sattes nytt rekord med cirka 2,3 miljarder i besöksnäringseffekter till Göteborgsregionen.

De bakomliggande faktorerna är flera.

Konjunkturuppgången, som inleddes vintern 2004–2005, avspeglade sig bl a i ett ökat affärsresande vilket under året gynnat alla våra affärer.

Den positiva effekten förstärktes för Svenska Mässans del av ett fördelaktigt utgångsläge efter de struktur- och åtgärdsprogram som avslutades i januari 2005.

En annan viktig förklaring är att vår djärva satsning på hotellaffären visat sig alltmer framgångsrik, med god tillväxt och kraftigt ökad beläggning.

Vi ser också starka synergier mellan våra affärsområden. Kunderna efterfrågar i allt högre grad integrerade, flexibla och högkvalitativa helhetslösningar, där mäss- och kongressverksamhet, hotell och restauranger samverkar.

Den ökade diversifieringen i kombination med vår affärsinriktade organisation visar tydligt Svenska Mässans utveckling från ett tidigare renodlat mässföretag till ett ledande företag i mötesbranschen.



Swedental



På två hjul



Intensivt mässår

Nästan 50 mässor och arrangemang genomfördes under året, varav 21 i egen regi.

Ett ovanligt tufft program som ställde hårda krav på samordning och planering in i minsta detalj. Den nya organisationen, där branschnära varumärken förts samman i team om 6–8 medarbetare, visade sig fungera väl och årets utfall blev bra.

Besökssiffran ökade med hela 29 procent till 827 088. Antalet utställare minskade visserligen med 7 procent, medan den uthyrda mässytan ökade med 9 procent.

Det illustrerar en tilltagande trend, att utställande företag allt oftare samarbetar i större montrar. Satsningar som i sin tur tyder på framtidstro.

Omsättningen för affärsområdet Mässor steg med 15 procent till 217 Mkr.

Årets största mässa var Elfack, som åter samlade hela el- och belysningsbranschen, över 400 utställare på 17 300 kvadratmeter nettoyta. Utfallet blev mycket lyckat och införsäljningen för nästa Elfack, som arrangeras 2007, har slagit alla rekord.

Särskilt glädjande under 2005 var utvecklingen för flera publikmässor: På Två Hjul, Båtmässan,

EuroHorse och Kunskap & Framtid noterade alla nya besöksrekord. Även TUR och Bok & Bibliotek, två av våra tyngsta varumärken, ökade både ytmässigt och publikt.

En ny mässa, Senior, lanserades under året. Mässan, som vänder sig till aktiva seniorer, fick en lovande start och återkommer på programmet.

En gammal bekant, Automässan, gjorde framgångsrik comeback i Göteborg. Konceptet att bli presentera alla produkter och tjänster kring bilar och tunga fordon visade sig hålla och mässan återkommer 2008.

Vi ser också en spännande utveckling för Vitalis, som på kort tid etablerat sig som självklar mötesplats för IT-engagerade inom vårdsektorn, alltifrån ministrar till vårdbiträden.

Ett annat glädjämne är Swedental, dentalmässan i anslutning till tandläkarnas riksstämma. Reaktionerna var genomgående positiva och hela evenemanget återkommer redan 2007.

Sammantaget ser vi en fortsatt tillväxt i flertalet projekt, som tillsammans med ett starkt mässprogram indikerar ännu bättre siffror för mässåret 2006.



TUR



På två hjul



Fest & Bröllop

Hotellet - vår största affär

Med 259 Mkr i omsättning blev Hotel Gothia Towers vårt största affärsområde under året. Antalet sålda rum ökade med 14 procent till 186 810 och rumsbeläggningen steg kraftigt: från 63,7 procent 2004 till 72,7 procent 2005.

I personer (gästnätter) räknat bodde 264 000 personer på hotellet, vilket är mer än folkmängden i Södermanlands län – och nästan lika många som i Malmö kommun.

Av bara farten slog hotellet återigen nordiskt rekord för hotellgäster under en enskild månad. Under juli bodde inte mindre än 40 366 gäster på hotellet.

Hotellet har de två senaste åren tagit marknadsandelar från sina jämförbara konkurrenter.

Effekten kan förklaras av samverkan med våra övriga affärer, vårt enastående läge, närheten till Liseberg och sist, men inte minst, resultatet av ett riktigt bra arbete på alla nivåer.

Affärsresandet tog åter fart under 2005 och hotellet var fullbelagt 104 nätter. Men för att nå beläggningsgrader över 65 procent måste vi också attrahera gäster under veckoslut, helger och semesterperioder.

Hotellet har lyckats med konststycket att nå privatresemarknadens priskänsliga gäst kategorier med samarbete kring olika evenemang, samtidigt som snittpriset per uthyrt rum ökat. Hotellet kan därför redovisa en förbättrad lönsamhet och en tillfredsställande vinst.

Konferenser slog rekord

Göteborg Convention Centre (GCC), som hanterar vår kongress- och konferensverksamhet, redovisar 2005 sitt bästa år hittills.

Omsättningen ökade med hela 33 procent till 81 Mkr. Även resultatet förbättrades avsevärt. Drygt 1 600 konferenser och kongresser har genomförts med totalt 248 000 gäster, räknat i konferenspersondagar. En ökning med 10 procent.

Bakom framgångarna ligger bl a ett marknadsanpassat arbetssätt, effektiv organisation och högt kvalitetstänkande med "Värdskap i världsklass" som riktmärke.

Att kvaliteten verkligen håller hög nivå fick både GCC och Hotel Gothia Towers bevis för när man tillsammans tog nära nog storslam vid utdelningen av SSQ-Awards för år 2005.



Två av årets många rekord: Hotel Gothia Towers över 264 000 gästnätter. GCC genomförde drygt 1 600 konferenser och kongresser med totalt 248 000 gäster.



Båtmässan



Byggmaskiner

SSQ (Scandinavian Service Quality) är en kvalitetsutmärkelse som delas ut vid SHIE-mässan i Stockholm. Bakom priset står bl a SHR (Sveriges Hotell- och Restaurangföretagare), Turistrådet och Restaurangakademien. Gäst- och medarbetarundersökningar, anonyma besök, gästkontakter och miljökartläggning ligger till grund för utmärkelserna.

Av fyra tunga titlar hemförde Svenska Mässan tre: bästa affärshotell, bästa dagkonferensanläggning samt ”SSQ:s Stora Utmärkelse”, som avser bästa undersökningsresultat alla kategorier.

Restauranger - nytt affärsområde

För att säkerställa kvaliteten på restaurangsidan och för att vidareutveckla synergierna mellan våra affärer togs ett viktigt steg 1 januari 2006 då all restaurangverksamhet och matservering inom koncernen lyftes in i egen regi i det nybildade affärsområdet Gothia Towers Restauranger.

Det nya affärsområdet får cirka 120 anställda och en omsättning runt 150 Mkr. Vi blir därmed en av Sveriges största restauratörer.

Sedan tre år tillbaka drivs hotellets restauranger i egen regi, vilket lett till en väsentlig kvalitets-

höjning – bl a illustrerad genom höga betyg i fack- och dagspress – och till större intäkter. Under 2005 noterade hotellets restauranger en omsättningsökning på 15 procent.

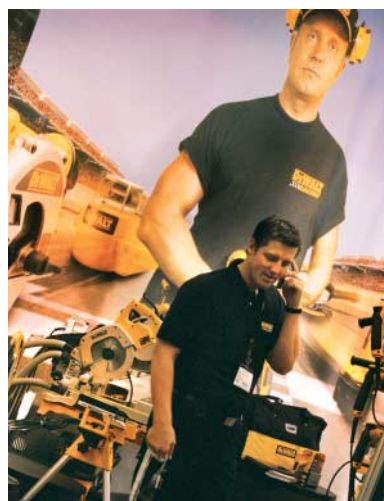
Paradrätten King Size räksmörgås, som funnits på menyn alltsedan 1984, slog ett häpnadsväckande rekord. 82 954 räkmackor serverades under året. Uttryckt på ett annat sätt: tio smörgåsar i timmen... dygnet runt, året om!

Från och med 2006 integreras hotellets restauranger i det nya affärsområdet, som också tar hand om all servering av mat och dryck i mässhallarna, konferensluncher, festmiddagar, banketter, etc.

Genom förändringen fokuserar vi måltidens betydelse i mötesbranschen. Att vi tar helt och eget kundansvar ger oss dessutom ett starkare argument i konkurrensen om nya evenemang.

Vi tar också ett nytt grepp för att vitalisera matupplevelsen under mässor genom att öppna dörren för ett samarbete med ett urval av Göteborgs bästa krogar. Dessa ges möjlighet att exponera sig och bemanna försäljningsställen under vissa evenemang.

En annan del i restaurangsatsningen gäller ombyggnaden av festvåningen Estrad, en investering



Elfack



EuroHorse



Index - inredning, design, expo

på cirka 55 Mkr. Invigningen äger rum våren 2006 och vi disponerar då en ny, flexibel festvåning med



E S T R A D

toppmodernt kök. Matsalen kan ta upp till 900 sittande gäster och ska även fungera som lunchrestaurang och frukostmatsal för hotellet.

Expansion - för att möta konkurrensen

Under 2005 investerade koncernen totalt 261 Mkr, varav huvuddelen avser förvärv av fastigheten Heden 34:21 (Högmässan) och Estrad-projektet. Våra expansionsplaner för den närmaste femårsperioden gäller framförallt en utbyggnad av hotellet.

En förstudie till en sådan utbyggnad tillstyrktes i höstas av Svenska Mässans styrelse. Huvudsatsningen gäller planerna på uppförandet av ett tredje hotelltorn med 425 rum, öster om de två nuvarande. Mittentornet, nuvarande East Tower, byggs på med fem rumsvåningar. Här skapas dessutom en exklusiv relaxavdelning.

Det nya hotellet får, enligt planerna, 1 200 rum

och blir då störst i Europa (exklusive Ryssland). Projektet kostnadsberäknas till cirka 700 Mkr i 2005 års penningvärde.

Vi ser en trend inom den internationella mötesbranschen, särskilt tydlig i USA, att mötes- och mässanläggningar med egna, integrerade hotell når konkurrensfördelar.

En förklaring är den snabba utvecklingen inom ”corporate event”, d v s när företag samlar ett stort antal människor i en mötesanläggning för gemensamma aktiviteter. Då vill man också kunna in-kvartera alla i näraliggande hotell.

Under 2005 tog denna marknad även fart i Sverige. General Motors hyrde t ex in sig hos oss under 2,5 månader i somras för lanseringen av nya Saab- och Opel-modeller. 5 000 gäster konfererade och bodde på hotellet. Ett annat exempel är Colombia Sportswear som gästade oss för ett stort säljmöte i november–december.

Det är inte bara vi som noterat denna utveckling. Stockholmsmässan inviger ett eget hotell våren 2006. Mässorna i Köpenhamn och Helsingfors har långt



MyDOG



Hem & Inredning



Logistik & Transport



framskridna planer på hotellbyggnationer.

För att Svenska Mässan på sikt ska klara konkurrensen om de stora evenemangen i såväl nordiskt som globalt perspektiv, och för att slå vakt om våra viktigaste projekt, som exempelvis TUR, Bok & Bibliotek, Elfack och Scanpack, är det min bestämda uppfattning att kraftfulla investeringar av skisserat slag är nödvändiga.

Vår betydelse ökar

En konsekvens av Svenska Mässans framgångar är att vi får en allt större betydelse för den regionala besöksnäringen. Vi genererade under året 2,3 miljarder kr i turistiskt inflöde och är därmed den största "turistgeneratoren" i Göteborg, vilket vi är stolta över.

Observera att närmare tre fjärdedelar av dessa miljarder hamnar utanför mässkvartret: hos hotell, restauranger, tåg, flyg, taxi, butiker, teatrar, etc.

Att på detta sätt kunna bidra till näringslivets utveckling i Göteborgsregionen ligger också helt i linje med vårt "höga ändamål" att främja närings-

livet, uttryckt i Svenska Mässans stadgar.

Förhoppningsvis blir utfallet för 2006 minst lika bra. Enligt IRM (Institutet för Reklam- och Mediestatistik) ökar företagets investeringar i mässmediet med 12 procent under innevarande år.

Det innebär att det i Sverige i reda pengar satsas över fyra miljarder kronor i mässdeltagande.

Även för affärsresandet, som påverkar vår hotell- och konferensverksamhet, är prognoserna gynnsamma.

2006 har också börjat bra för Svenska Mässans alla affärer. Vår nya koncernstruktur med fem självständiga, väl synkroniserade affärsområden bidrar påtagligt till att göra oss mer flexibla, kostnadseffektiva och konkurrenskraftiga.

I kombination med årets starka mäss- och kongressportfölj är därför utsikterna goda för 2006.

LENNART MANKERT
VD OCH KONCERNCHEF



Leva & Fungera



TUR



Leva & Fungera

Vårt miljöarbete gick under 2005



Ökad effektivisering av restaurangernas hantering av matavfall ger positiva konsekvenser både för hygien och arbetsmiljö. Vi komposterar allt organiskt avfall.

Miljöarbetet på Svenska Mässan gick under 2005 in i en ny fas.

Det långvariga och framgångsrika arbetet med årliga, mätbara miljömål övergavs.

Skälet var enkelt: med traditionella mätmetoder har optimala resultat uppnåtts på en rad områden. För att komma vidare krävs en ny modell, där kreativitet och innovativt miljötänkande fokuseras.

Med start 1998, då Svenska Mässan som ett av de första tjänsteföretagen i Sverige blev certifierat enligt ISO 14001, har koncernens miljöarbete bedrivits enligt en fastlagd struktur uppbyggd kring årliga mål, dokumentation, rapportering och revidering.

Systemet har haft klara fördelar och gett stora miljövinster:

Vi låg t ex före lagstiftningen med avvecklingen av skadliga köldmedel, alla våra trycksaker är Svanenmärkta, källsortering är rutin idag, vi komposterar allt organiskt avfall, elektroniska rörelsevakter har effektiviserat vår energiförbrukning och genom samlastning har vi sparat in mer än var tredje gods-transport till Svenska Mässan.

Med åskådliga, enkelt mätbara kriterier är det relativt lätt att förbättra något som inte är bra. Problemet uppstår när man, som i Svenska Mässans fall, nått så långt vi rimligen kan, när de årliga förbättringarna får alltmer marginell betydelse eller uteblir helt.

För att använda en metafor: vi har plockat trädets lågt hängande frukter, de som var relativt lätta att få tag på. Nu vill vi ge oss upp i grenverket där de svåråtkomliga frukterna sitter, längst upp och längst ut.

För det behövs stegar, säkerhetslinor och en förfinad klättringsteknik.

in i en ny fas

Bättre anpassad modell

Det är bakgrunden till att vi våren 2004 beslutade att lämna ISO-standarden för att söka nya vägar för vårt miljöarbete.

Tillsammans med våra partners inom miljöområdet har vi under 2005 lagt grunden för en modell som bättre anpassas till det mångfacetterade och volymmässigt allt större tjänsteföretag med mässor, hotell, restauranger, kongress-, konferens- och eventverksamhet som Svenska Mässan utvecklats till under senare år.

Målet är att Svenska Mässans olika verksamhetsgrenar var för sig ska anslutas till Miljödiplomering, en standard i 100 punkter utarbetad och årligen kontrollerad av Göteborgs Stads Miljöförvaltning.

För att bli diplomerad ställs en rad krav enligt en fastställd checklista som täcker in miljöledning, miljöplan, miljömål, internrevision, vidareutbildning, inköpsrutiner, energibesparing, avfallssortering, återvinning, m m.

Diplomeringen sker enligt ett flexibelt poängsystem, som lämnar utrymme för egna lösningar och belönar förbättringar utöver det lagen kräver. Enligt denna modell uppmuntras alltså egna initiativ och idéer, vilket vi bedömer som ytterst värdefullt för att öka och upprätthålla engagemanget i det fortsatta miljöarbetet.

Förfinar och förbättrar

Avsikten med de miljömål vi nu arbetar med är att förfina och förbättra på flera fokusområden.

Ett av dessa områden är vår energi- och mediaanvändning, d v s elektricitet, vatten, fjärrvärme och fjärrkyla. Här vet vi att det finns en betydande potential till såväl miljö- som kostnadsbesparing. Vår strävan är att använda rätt effekt vid rätt tidpunkt och i rätt mängd.

För att uppnå detta investerar vi i moderna och effektiva mätsystem samt bygger en helt ny driftcentral, där vi kan styra och övervaka hela anläggningen. Parallellt med utbyggnaden pågår en inventering och identifiering av alla energiflöden.

Ett annat fokusområde är vår avfallshantering, där vi för närvarande ser över restaurangernas matavfall. Redan idag tas allt om hand för kompostering men hanteringen är manuell. Avfallet samlas i säckar,

placeras i kärl som rullas iväg till en uppsamlingsplats, där det hämtas av vår återvinningspartner två gånger i veckan.

Tömde kärl skall desinficeras innan de åter kan användas. En smutsig, tidsödande och dyrbar process.

Vi undersöker nu möjligheten att investera i köksavfallskvarnar, där matavfallet förs vidare genom rörledningar till en sluten tank, som slamugs varannan vecka. Slammet rötas för utvinning av biogas och restprodukten används för gödning.

Utöver uppenbara miljövinster och förbättrad driftsekonomi innebär systemet att personalen aldrig behöver befatta sig med avfallshanteringen, med positiva konsekvenser både för hygien och arbetsmiljö.

Lennart Svensson
Miljöansvarig på Svenska Mässan

"Vi har plockat de lågt hängande frukterna. Nu tar vi fram stegar och ger oss upp i grenverket för att plocka längst upp och längst ut."

Svenska Mässans framgångar under 2005 är till allt väsentligt resultatet av våra medarbetares insatser.

Trots hög belastning under hela året har alla gjort sitt bästa för att bidra med "det lilla extra" och utövat ett professionellt värdskap.

Årets personalenkät visar att de allra flesta trivs och är stolta över att arbeta på företaget. Man upplever att det är god kamratskap, högt i tak och tillåtet att ta egna initiativ.

Uttryckt på en femgradig skala blev medarbetarnöjdheten 4,0. Detta är mycket glädjande, men vår ambition är att successivt nå ännu bättre resultat. Det långsiktiga målet är 4,5.

Under året slutfördes också de sista delarna i omställningsprojektet då vår lönehantering samt verksamheten inom Text & Bild lades ut på entreprenad.

Kompetensutveckling

Liksom tidigare år satsades 2005 stora resurser på utbildning och utveckling. Prioriterade utbildningar har varit projektledning, ledarskap, teamutbildning och utbildning i värdskap.

Satsningens fokus är att skapa förutsättningar för varje enskild medarbetare att bidra optimalt till att nå affärsplanens mål och strategier.

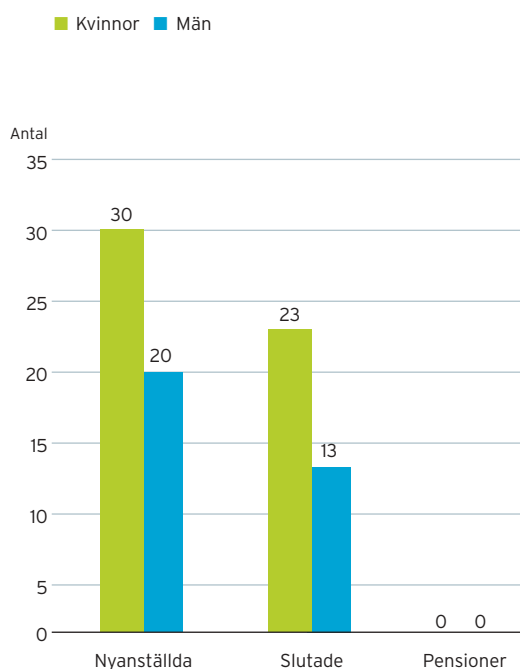
2005 startade ett omfattande chefsförsörjningsprogram, som ska löpa under tre år. Det innehåller tre delprojekt: ett chefsutvecklingsprogram för alla befintliga chefer, ett utvecklingsprogram för en utvald grupp bestående av 12 yngre medarbetare samt en ersättningsplanering, på kort och lång sikt, för koncernens alla nyckelbefattningar.

En 12 veckors utbildning i svenska har erbjudits ett 10-tal medarbetare med invandrarbakgrund. Våra obligatoriska utbildningar inom brand, säkerhet, miljö och hjärt-lungräddning har också löpande genomförts under året.

Interninformation

I och med att ansvaret för informationsfrågor nu ligger i HR-staben, är dessa frågor representerade i

Nyanställda, slutade och pensioner
Svenska Mässan - koncernen 2005



företagsledningen. Ett koncerngemensamt Informationsråd har också bildats.

En rad åtgärder har påbörjats för att ytterligare förbättra vår interninformation. En arbetsgrupp har tagit fram förslag till kommunikationsstrategi och kommunikationspolicy. Dokumenten har fastställts av företagsledningen och ligger nu till grund för årliga kommunikationsplaner och aktiviteter.

Tre projekt har startats och skall vara slutförda under våren 2006: en total omarbetning av vårt intranät, ett internt TV-nät för kort och snabb information samt ett projekt som ska ge alla fast anställda tillgång till dator med e-post och uppkoppling mot intranätet.

Personalstatistik

Koncernen har under året i snitt haft 441 årsanställda (tillsvidareanställda, visstidsanställda och timanställda). Av dem var 247 kvinnor och 194 män. En ökning med totalt 29 jämfört med föregående år.

172 har varit anställda inom Svenska Mässan Stiftelse och 269 inom dotterbolaget Svenska Mässan Möten och Hotell AB.

Vid utgången av 2005 hade koncernen 355 (344) tillsvidareanställda medarbetare som arbetar på 349 (336) tjänster. Dessa siffror visar att koncernen har procentuellt mycket få fast anställda medarbetare med deltidstjänster.

Av koncernens totalt 50 chefer och arbetsledare är 56% kvinnor och 44% män. Företagsledningen består av 5 män och 3 kvinnor.

Åldersfördelningen har fortsatt tonvikt på yngre medarbetare. Inom Svenska Mässan Stiftelse är nästan 60% under 40 år, medan det är nästan 75% som är yngre än 40 år inom Svenska Mässan Möten och Hotell AB.

Närvaro och frånvaro

Efter flera års aktivt arbete för att minska andelen långtidssjukskrivna, ser vi nu att detta arbete ger positivt utslag i vår frånvarostatistik. Från att för några år sedan ha utgjort mer än 50% av den totala sjukfrånvaron, står nu långtidssjukfrånvaron för endast cirka 13%.

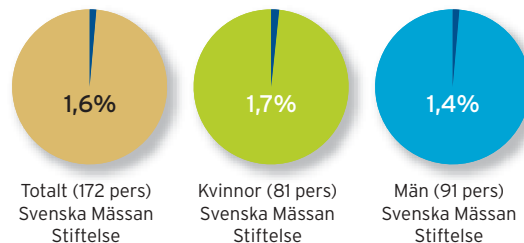
Detta är den främsta anledningen till att koncernens totala sjukfrånvaro minskat från 5,7% 2004 till 2,3% för 2005.

Sjukfrånvaron sjunker i alla ålderskategorier, men allra mest inom gruppen 49 år och äldre. Detta är mycket glädjande eftersom det var denna grupp som hade högst frånvaro tidigare.

Även i år kan vi konstatera att mer än 50% av våra medarbetare inte varit sjukfrånvarande en enda dag under året.

Per Arnevall
HR- och informationsdirektör

Sjukfrånvaro Svenska Mässan Stiftelse (%)

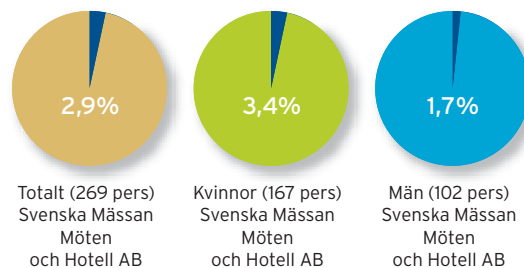


Sjukfrånvaro per åldersgrupp i relation till arbetstid.

yngre än 30 år	3,5%
30-49 år	1,5%
50 år eller äldre	2,6%

Den totala sjukfrånvaron var 1,6% - varav långtidssjukfrånvaron > 60 dgr motsvarar 12,2% av den totala sjukfrånvaron. Den totala sjukfrånvaron minskade med 1,8 procentenheter, jämfört med föregående år.

Sjukfrånvaro Svenska Mässan Möten och Hotell AB (%)



Sjukfrånvaro per åldersgrupp i relation till arbetstid.

yngre än 30 år	2,8%
30-49 år	3,0%
50 år eller äldre	2,4%

Den totala sjukfrånvaron är 2,9% - varav långtidssjukfrånvaron > 60 dgr motsvarar 12,8% av den totala sjukfrånvaron. Den totala sjukfrånvaron har minskat med 4 procentenheter, jämfört med föregående år.

Svenska Mässans huvudmannaråd 2005

Ordförande: Länsöverdirektör Göran Bengtsson

1:e vice ordförande: Direktör Roger Holtback

2:e vice ordförande: Direktör Jack Forsgren

Övriga ledamöter

Valda av Göteborgs Kommunfullmäktige:

Kommunalråd Jan Hallberg

Kommunalråd Anneli M. Hulthén

Kommunalråd Göran Johansson

Valda av Västsvenska Industri- och Handelskammaren:

Direktör Jack Forsgren

Direktör Gunnar L. Johansson

Direktör Anders Källström

Valda av Företagarna i Göteborg:

Projektledare Britt-Marie Hallén

Direktör Swen Persson

Valda av Göteborgs Köpmannaförbund:

Direktör Lars-Eric Ericsson

Direktör Göran Pilborg

Vald av Agenturföretagens Förbund i Sverige:

Direktör Anders Bjerstaf

Vald av Chalmers Tekniska Högskola:

Vicerektor Johan Carlsten

Vald av Fordonskomponentgruppen:

Direktör Svenåke Berglie

Vald av Företagarna:

Direktör Gunilla M. Almgren

Vald av Göteborgs universitet:

Prorektor Margareta Wallin Peterson

Vald av Handelshögskolan vid Göteborgs universitet:
Universitetslektor Lena Mossberg

Vald av Svensk Handel:
Köpman Johnolof Olsson

Vald av Sveriges Redareförening:
Route Director Ragnar Johansson

Vald av Säljarnas Riksförbund i Sverige:
Direktör Lars Broberg

Valda av Svenska Mässans huvudmannaråd:

Länsöverdirektör Göran Bengtsson

Direktör Marianne Brismar

Direktör Tomas Brunegård

Förbundsledare Bibbi Carlsson

Regionchef Charlotte Hagberg

Direktör Bjarne Holmqvist

Direktör Roger Holtback

Direktör Finn Johnsson

Regionchef Kenneth Krantz

Informationsdirektör Per Löjdquist

Direktör Bo C.E. Ramfors

Direktör Christina Rogestam

Direktör Kaj Thorén

Professor Anders Vedin

Chef Handelsbanken Västra regionen

M. Johan Widerberg



Svenska Mässans styrelse 2005

ORDFÖRANDE:

Direktör Roger Holtback

VICE ORDFÖRANDE:

Direktör Jack Forsgren

VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR:

Direktör Lennart Mankert

ÖVRIGA LEDAMÖTER:

Direktör Tomas Brunegård

Regionchef Charlotte Hagberg

Kommunalråd Jan Hallberg

Direktör Bjarne Holmqvist

Kommunalråd Anneli M. Hulthén

Kommunalråd Göran Johansson

Dekanus Rolf Wolff

SEKRETERARE:

Advokat Göran Petersson



Roger Holtback



Tomas Brunegård



Bjarne Holmqvist



Rolf Wolff



Jack Forsgren



Charlotte Hagberg



Anneli M. Hulthén



Göran Petersson



Lennart Mankert



Jan Hallberg



Göran Johansson

Svenska Mässans företagsledning 2005



Charlotte Tellermark, Alf Josefsson, Petter Ullberg, Per Arnevall, Ulrika Carlsson, Lennart Mankert, Ulrica Cramby och Gunnar Johansson

Lennart Mankert, verkställande direktör och koncernchef
Per Arnevall, HR- och informationsdirektör
Ulrika Carlsson, affärsområdeschef Mässor
Ulrica Cramby, direktör Göteborg Convention Centre
Gunnar Johansson, affärsområdeschef Arena
Alf Josefsson, ekonomidirektör
Charlotte Tellermark, hotellidare
Petter Ullberg, vice verkställande direktör

REVISORER:

Aukt.rev. Bertel Enlund, Ernst & Young AB
Aukt.rev. Bror Frid, Öhrlings PricewaterhouseCoopers

REVISORSSUPPLEANTER:

Aukt.rev. Helen Olsson Swärdström,
Öhrlings PricewaterhouseCoopers
Aukt.rev. Kristian Raa, Ernst & Young AB

Organisation och verksamhet

Koncernen Svenska Mässan består av Svenska Mässan Stiftelse och de helägda dotterföretagen Svenska Mässan Möten och Hotell AB, Mässans Gata AB, Svenska Mässan Arena AB samt VIPS AB. Härutöver ingår intresseföretagen Bok & Bibliotek i Norden AB och Event Teknik i Göteborg AB.

Koncernen

Verksamheten bedrivs i fyra verksamhetsområden. Affärsområde Mässor utvecklar och driver egna mässvarumärken. Affärsområde Göteborg Convention Centre har inriktning mot konferenser, företagsevenemang och kongresser. Affärsområde Hotel Gothia Towers är operatör för hotellverksamheten med tillhörande restauranger. Affärsområde Arena samordnar och genomför olika aktiviteter för interna och externa kunder med målsättningen att öka beläggningen i mässhallarna. Arenas kunder är främst externa mässoperatörer samt kultur- och idrottsevenemang. Förutom verksamheten i de fyra affärsområdena förvaltar Svenska Mässan de egna lokalerna för hotell-, mäss- och mötesverksamheten och driver också fastighetsförvaltning av kontorslokaler.

Efter räkenskapsårets utgång har ett nytt verksamhetsområde startat, affärsområde Restaurang. Detta affärsområde kommer att hantera all restaurangverksamhet inom Svenska Mässan-koncernen. Det nya affärsområdet kommer att sköta hotellrestaurangverksamheten som tidigare har drivits inom ramen för affärsområde Hotel Gothia Towers. Festvåningsverksamhet samt catering och restaurangverksamhet i mäss- och konferensdelarna, vilka tidigare drivits i extern regi, samordnas också under det nya affärsområdet.

Under räkenskapsåret har samtliga aktier i Mässans Gata AB förvärvats. Mässans Gata AB äger fastigheten Göteborg Heden 34:21 vilken ligger i direkt anslutning till Korsvägen och Svenska Mässans huvudentré. I och med förvärvet har Svenska Mässan full rådighet över den förvaltning och förädling som beräknas ske de närmaste åren inom ramen för affärsområdenas verksamhet.

Andelarna i intresseföretaget Congrex i Göteborg AB har avyttrats under räkenskapsåret. Försäljningspriset motsvarade bokfört värde i koncernen.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Koncernens omsättning för år 2005 uppgick till 647 Mkr (556 Mkr). Härav utgjorde affärsområde Mässor 217 Mkr (189 Mkr), affärsområde Hotel Gothia Towers 255 Mkr (223 Mkr), affärsområde

Göteborg Convention Centre 81 Mkr (61 Mkr), affärsområde Arena 66 Mkr (63 Mkr) och staber inkl fastighetsförvaltning 28 Mkr (20 Mkr). Rörelseresultatet uppgick till 68 Mkr (43 Mkr). Det finansiella nettot var -43 Mkr (-39 Mkr) och resultatet efter finansiella poster utgjorde 25 Mkr (4Mkr).

INVESTERINGAR

Koncernens investeringar avseende byggnader och inventarier uppgår till 261 Mkr (47 Mkr). Nyinvesteringarna har huvudsakligen avsett byggnader och mark genom förvärv av bolaget Mässans Gata AB. Investeringar i övriga anläggningstillgångar uppgår till 9 Mkr (2 Mkr).

LIKVIDITET OCH FINANSIERING

Koncernens kassaflöde före investeringar uppgick till 72,1 Mkr (66,7 Mkr). Koncernens likviditet uppgick till 2,0 Mkr vid årets slut dessutom disponerar koncernen 97,5 Mkr i avtalade ej utnyttjade kreditfaciliteter.

FÖRVÄNTNINGAR OM DEN FRAMTIDA UTVECKLINGEN

I och med att den utvidgade hotellaffären blivit etablerad på marknaden har också förutsättningarna för en stabilare och jämnare resultatutveckling skapats.

Dock är koncernens och stiftelsens rörelseresultat för ett enstaka år till viss grad beroende på vilka mässor som genomförts under detta år. Mässportföljen 2004 innehöll inte någon av de riktigt stora fackmässorna vilket innebär att omsättning och resultat minskade detta år emedan mässportföljen för 2005 var starkare än 2004 och gav en tydlig resultatförbättring. Även 2006 har en väl balanserad mässportfölj som sammantaget med växande affärer inom övriga affärsområden gör att 2006 förväntas ge ett resultat som överträffar 2005.

Styrelsen och kommittéer

Styrelsen i Svenska Mässan Stiftelse består av tio ledamöter och en till styrelsen adjungerad arbetstagarrepresentant. Arbetsordningen för styrelsen innehåller bland annat uppgifter om ansvarsfördelning mellan styrelsen, ordföranden, verkställande direktören och styrelsens kommittéer. Styrelsen ansvarar för Stiftelsens organisation och förvaltning. Styrelsens arbete följer en årlig mötesplan med en fast struktur för dagordningen vid varje möte. Styrelsens sekreterare är Stiftelsens jurist. Vid mötena deltar vid behov tjänstemän i Stiftelsen som föredragande. Under året har fyra styrelsemöten avhållits. Stiftelsens revi-



Festvåning Estrad, ombyggd för drygt 55 Mkr.

sorer har deltagit vid ett styrelsemöte under året. Styrelsen har utsett ett revisionsutskott för kontakter med Stiftelsens revisorer samt för genomgång av planering och genomförande av revisionen. Utskottet består av styrelseledamöterna Jack Forsgren och Charlotte Hagberg. För beredning av långsiktiga finansieringsfrågor har styrelsen utsett en finanskommitté som består av styrelsens ordförande Roger Holtback samt styrelseledamöterna Jack Forsgren och Lennart Mankert. För fastställande av vd:s och företagsledningens anställningsvillkor har styrelsen tillsatt en kompensationskommitté bestående av styrelsens ordförande Roger Holtback och vice ordförande Jack Forsgren.

För beredning av större eller långsiktiga fastighetsfrågor har styrelsen utsett en fastighetskommitté som består av styrelsens ordförande Roger Holtback samt styrelseledamöterna Jack Forsgren och Lennart Mankert.

Stiftelsen

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Stiftelsens omsättning för år 2005 uppgick till 423 Mkr (366 Mkr). Verksamheten är fördelad på verk-

samhetsområdena mässor/konferenser/service och fastighetsrörelse. Omsättningen per verksamhetsområde för 2005 var 306 Mkr (251 Mkr) respektive 106 Mkr (95 Mkr). Rörelseresultatet uppgick till 49 Mkr (34 Mkr). Det finansiella nettot var -38 Mkr (-39 Mkr) och resultat efter finansiella poster var 10 Mkr (-5 Mkr).

INVESTERINGAR

Under året har investeringar i materiella anläggningstillgångar på 49 Mkr (44 Mkr) genomförts. Investeringarna avser i huvudsak ombyggnation av fastigheten Göteborg Heden 34:21. Investeringar i övriga anläggningstillgångar uppgår till 47 Mkr (1 Mkr) och avser till största delen långfristig utlåning till dotterbolag.

LIKVIDITET OCH FINANSIERING

Stiftelsens kassaflöde före investeringar för 2005 uppgick till 10,5 Mkr (38,6 Mkr). Stiftelsens likviditet uppgick till 1,3 Mkr vid årets slut. Utnyttjad checkkredit uppgick till 35,2 Mkr (0 Mkr), av totala kreditfaciliteter om 97,5 Mkr.

Koncernresultaträkning

KKR	NOT	2005	2004
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning	3	647.367	555.939
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader	4, 24	-334.445	-282.071
Personalkostnader	5	-196.395	-188.424
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-48.876	-42.654
Rörelseresultat		67.651	42.790
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR			
Resultat från andelar i intresseföretag	7	3.420	2.010
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1.286	1.512
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47.481	-42.404
Resultat efter finansiella poster		24.876	3.908
Skatt på årets resultat	9	-6.940	-1.188
ÅRETS RESULTAT		17.936	2.720



Koncernbalansräkning

KKR	NOT	2005-12-31	2004-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Varumärken och rättigheter	10	1.160	3.318
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader, markanläggningar och mark	11	1.108.424	926.478
Inventarier	11	139.659	133.207
Pågående nyanläggningar	12	41.649	16.568
		1.289.732	1.076.253
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Andelar i intresseföretag	14	9.797	9.053
Andelar i övriga företag	15	9.694	9.694
Konvertibelt lån		1.529	1.529
		21.020	20.276
Summa anläggningstillgångar		1.311.912	1.099.847
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
VARULAGER			
		2.659	2.349
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Kundfordringar		95.478	78.808
Övriga fordringar		1.188	2.638
Förskott från leverantör		3.815	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	15.925	7.758
		116.406	89.204
KASSA OCH BANK			
		1.975	61.000
Summa omsättningstillgångar		121.040	152.553
SUMMA TILLGÅNGAR		1.432.952	1.252.400

Koncernbalansräkning

KKR	NOT	2005-12-31	2004-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	17		
EGET KAPITAL			
BUNDET EGET KAPITAL			
Donationer		570	570
Uppskrivningsfond		34.890	35.250
Bundna reserver		61.299	51.923
		96.189	87.743
FRITT EGET KAPITAL			
Balanserad vinst		82.029	87.755
Årets resultat		17.936	2.720
		99.965	90.475
Summa eget kapital		196.154	178.218
AVSÄTTNINGAR			
Avsättningar för pensioner, PRI		44.044	40.556
Avsättning uppskjuten skatt	18	65.061	52.743
Summa avsättningar		109.105	93.299
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	19	966.318	815.771
Summa långfristiga skulder		966.318	815.771
KORTFRISTIGA SKULDER			
Förskott från kunder		843	723
Pågående projekt	20	35.510	52.260
Leverantörsskulder		38.915	47.043
Skatteskulder		405	840
Övriga skulder	21	18.347	14.621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	67.355	49.625
Summa kortfristiga skulder		161.375	165.112
Summa skulder och avsättningar		1.236.798	1.074.182
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1.432.952	1.252.400
STÄLLDA SÄKERHETER	23		
Fastighetsinteckningar		736.172	620.000
Företagsinteckningar		24.500	24.500
		760.672	644.500
ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ansvarighet till FPG/PRI		881	811
Borgens- och garantiförbindelser		443	661
		1.324	1.472

Kassaflödesanalys för koncernen

KKR	NOT	2005	2004
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat efter finansiella poster		24.876	3.908
Justering för övriga poster som ej ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		48.876	42.654
Justering för poster som ingår i kassaflödet			
Aktuell skatt		-597	-
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital och investeringar		73.155	46.562
Ökning/minskning av varulager		-310	-248
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar		-27.481	-10.785
Ökning/minskning av kortfristiga skulder		-3.737	31.685
Förändring av rörelsekapital		-31.265	20.652
Kassaflöde före investeringar		41.890	67.214
Förändring i pågående anläggningstillgångar		-25.081	-14.868
Försäljning/utrangering av anläggningstillgång		105	362
Investering förvärv av dotterbolag		-18.078	-
Investering i byggnader		-7.763	-
Investering i markanläggning		-	-235
Investeringar i fastighetsinventarier		-28.895	-21.515
Investeringar i övriga inventarier		-8.573	-10.449
Förändring i övriga anläggningstillgångar		-1.759	-2.685
Investeringar		-90.044	-49.390
Kassaflöde före finansieringsverksamheten		-48.154	17.824
Ökning/minskning av räntebärande skulder		-14.359	22.579
Ökning av avsättning till pensioner		3.488	2.256
Ökning/minskning övriga avsättningar		-	-9.400
Finansieringsverksamheten		-10.871	15.435
Förändring av likvida medel		-59.025	33.259
Likvida medel vid årets ingång		61.000	27.741
Likvida medel vid årets utgång		1.975	61.000
		59.025	33.259

Stiftelsens resultaträkning

KKR	NOT	2005	2004
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning	3, 25	423.385	365.919
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader	4, 24, 25	-247.888	-199.266
Personalkostnader	5	-95.162	-102.462
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-31.640	-30.136
Rörelseresultat		48.695	34.055
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		912	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	3.111	3.109
Räntekostnader		-42.479	-42.364
Resultat efter finansiella poster		10.239	-5.200
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Avskrivningar över plan		-11.351	-11.527
Erhållna koncernbidrag		-	-
Resultat före skatt		-1.112	-16.727
Skatt på årets resultat	9	1.248	4.449
ÅRETS RESULTAT		136	-12.278

Stiftelsens balansräkning

KKR	NOT	2005-12-31	2004-12-31
TILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader, markanläggningar och mark	11	924.229	917.741
Inventarier	11	109.471	103.557
Pågående nyanläggningar	12	41.599	16.372
		1.075.299	1.037.670
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Andelar i koncernföretag	13	18.531	453
Andelar i intresseföretag	14	2.235	2.370
Andelar i övriga företag	15	9.694	9.694
Konvertibelt lån		1.529	1.529
Långfristig fordran dotterbolag		71.654	42.500
		103.643	56.546
Summa anläggningstillgångar		1.178.942	1.094.216
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Kundfordringar		67.135	55.030
Fordringar hos koncernföretag		29.287	185
Övriga fordringar		1.096	364
Förskott från leverantör		3.815	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	14.961	6.649
		116.294	62.228
KASSA OCH BANK		1.297	40.693
Summa omsättningstillgångar		117.591	102.921
SUMMA TILLGÅNGAR		1.296.533	1.197.137

Stiftelsens balansräkning

KKR	NOT	2005-12-31	2004-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	17		
EGET KAPITAL			
Donationer		570	570
Uppskrivningsfond		34.890	35.250
Balanserad vinst		97.481	100.363
Årets resultat		136	-12.228
Summa eget kapital		133.077	123.955
OBESKATTADE RESERVER			
Accumulerade överavskrivningar, inventarier		11.000	11.000
Accumulerade överavskrivningar, byggnader och inventarier		54.381	43.030
Summa obeskattade reserver		65.381	54.030
AVSÄTTNINGAR			
Avsättningar för pensioner, PRI		44.044	40.556
Avsättning uppskjuten skatt	18	37.411	35.166
Summa avsättningar		81.455	75.722
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	19	866.318	815.771
Summa långfristiga skulder		866.318	815.771
KORTFRISTIGA SKULDER			
Pågående projekt	20	36.109	51.801
Leverantörsskulder		22.377	29.767
Skatteskulder		446	573
Checkräkningskredit		35.238	-
Övriga skulder	21	12.812	11.158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	43.320	34.360
Summa kortfristiga skulder		150.302	127.659
Summa avsättningar och skulder		1.098.075	1.019.152
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		1.296.533	1.197.137
STÄLLDA SÄKERHETER	23		
Fastighetsinteckningar		636.172	620.000
Företagsinteckningar		24.500	24.500
		660.672	644.500
ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ansvarighet till FPG/PRI		881	811
Borgens- och garantiförbindelser		443	661
		1.324	1.472

Kassaflödesanalys för stiftelsen

KKR	NOT	2005	2004
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat efter finansiella poster		10.239	-5.200
Justering för övriga poster som ej ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		31.640	30.136
Realisationsvinst vid försäljning av anläggningstillgång		-	-
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital och investeringar		41.879	24.936
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar		-54.066	-1.709
Ökning/minskning av kortfristiga skulder		22.642	15.422
Förändring av rörelsekapital		-31.424	13.713
Kassaflöde före investeringar		10.455	38.649
Förändring i pågående anläggningstillgångar		-25.227	-16.088
Försäljning/utrangering av anläggningstillgång		13.040	362
Investering i byggnader		-18.185	-
Investeringar i markanläggning		-	-235
Investeringar i fastighetsinventarier		-32.531	-21.515
Investeringar i övriga inventarier		-6.366	-6.721
Förändring i övriga anläggningstillgångar		-47.097	-1.149
Investeringar		-116.366	-45.346
Kassaflöde före finansieringsverksamheten		-105.911	-6.697
Ökning/minskning av räntebärande skulder		50.547	22.579
Ökning av avsättning till pensioner		3.488	3.623
Minskning övriga avsättningar		0	-9.400
Koncernbidrag erhållna/lämnade		12.480	6.681
Finansieringsverksamheten		66.515	23.483
Förändring av likvida medel		-39.396	16.786
Likvida medel vid årets ingång		40.693	23.907
Likvida medel vid årets utgång		1.297	40.693
		-39.396	16.786

NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd och vägledningar förutom för upprättande av koncernredovisning där Redovisningsrådets rekommendation tillämpas. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år om inte annat anges nedan.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar Svenska Mässan Stiftelse och de bolag i vilka stiftelsen direkt eller indirekt innehar mer än hälften av aktiernas röstvärde.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden enligt Redovisningsrådets rekommendation (RR 1:00) om koncernredovisning. Denna innebär att endast resultat uppkomna efter förvärvstidpunkten ingår i koncernens egna kapital. I koncernredovisningen redovisas inte bokslutsdispositioner och obeskattade reserver. Dessa delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i koncernens skattekostnad. Resterande del av årets bokslutsdispositioner ingår i koncernens nettovinst. Den uppskjutna skatteskulden (28%) redovisas som långfristig skuld, medan resterande del (72%) tillförs koncernens bundna reserver.

Med intresseföretag avses bolag där koncernen kontrollerar 20-50 procent av rösterna. Stiftelsen tillämpar kapitalandelsmetoden. I koncernresultaträkningen ingår andelar i intresseföretagens resultat i posten "Resultatandelar i intresseföretag". I koncernbalansräkningen redovisas innehaven i intresseföretagen till anskaffningsvärden efter justering för andel i bolagens ej utdelade resultat. Ej utdelat resultat redovisas bland bundna reserver i eget kapital.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

FORDRINGAR

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

VARULAGER

Värdering av varulager sker till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

REDOVISNING AV INTÄKTER

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas utifrån utförd tjänst eller levererad vara. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer

att tillgodogöras och att intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Projekt i form av mässor och andra arrangemang resultatavräknas i den period som de genomförs.

PÅGÅENDE PROJEKT

Pågående projekt avser framtida mässor och andra arrangemang, vilka kommer att genomföras 2006 och senare. I balansräkningen redovisas nettot av fakturering och nedlagda kostnader på vid årsskiftet pågående projekt. Nedlagda kostnader utgörs av direkta kostnader samt pålägg för indirekta kostnader.

UTLÄNSK VALUTA

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurser. Kursvinster och kursförluster på rörelsens fordringar och skulder hänförs till rörelseresultatet och vinster och förluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

UPPSKJUTEN SKATT

Uppskjuten skatt beräknas för balansdagens samtliga identifierade temporära skillnader mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden och å andra sidan deras redovisade värden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder beräknas med hjälp av de skattesatser som förväntas gälla för den period då fordringarna avräknas eller skulderna regleras, baserat på de skattesatser som föreligger på balansdagen.

SÄKRING AV KONCERNENS RÄNTEBINDNING

Avtal om en så kallad ränteswap skyddar koncernen mot ränteförändringar. Eventuell ränteskillnad som skall erhållas eller erläggas på grund av en ränteswap, redovisas i posten räntekostnader och liknande resultatposter och periodiseras över avtalstiden.

REDOVISNING AV LEASINGAVTAL

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal. Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

REDOVISNING AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som

kostnader. Vissa lånekostnader aktiveras. För samtliga typer av materiella tillgångar tillämpas avskrivning enligt plan.

REDOVISNING AV KONCERNBIDRAG

Koncernbidrag redovisas från och med 2005 direkt över eget kapital med beaktan av skatteeffekten. Jämförelseåret har justerats i enlighet med detta.

NOT 2. FINANSIELLA RISKER

Svenska Mässans strategi är att minimera de risker som uppstår i affärsverksamheten genom tydliga riktlinjer för finanshanteringen. Målsättningen är att aktivt hantera riskerna i skuldportföljen i enlighet med koncernens policy för finansiella risker. Koncernens finansiella risker sammanställs kontinuerligt och följs upp för att säkerställa att finanspolicyn efterlevs.

Svenska Mässan-koncernens finanshantering är centraliserad till Svenska Mässan Stiftelsen ekonomiskavdelning. Finanshanteringen sker enligt principer som godkänts av styrelsen, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Svenska Mässan Stiftelse svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernbolagens finansiella transaktioner.

VALUTARISKER

Svenska Mässan-koncernen exponeras inte för några större valutarisker vad gäller fordringar och skulder. Vid annan avtalsvaluta än svenska kronor sker valutasäkring. I de fall lån tas upp i utländsk valuta skall valutasäkring ske.

Eventuella fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurser. Kursvinster och kursförluster på rörelsens fordringar och skulder hänförs till rörelseresultatet och vinster och förluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

DERIVATINSTRUMENT

Grundprincipen vid användandet av derivatinstrument är att de ska användas endast i de fall det finns underliggande lån. Syftet är framförallt att förändra räntebindningen i den underliggande skuldportföljen. Det innebär att andelen utestående räntederivat (netto) inte får överstiga utestående lånevolym. Räntederivat kan även användas för att förändra/förbättra kassaflödet och reducera snittränta i skuldportföljen.

Följande finansiella instrument är tillåtna:

- Ränteswap
- Räntetak/golv
- Kombination av ovanstående under förutsättning att syftet är att förhindra riskprofilen inom givet riskmandat.

RÄNTERISKER

I egenskap av nettolåntagare är det viktigt för Svenska Mässan att över tiden balansera risken i skuldportföljen för att garantera kapital för den operativa verksamheten samt att skapa stabila räntekostnader över tiden. Det innebär att Svenska Mässan har som målsättning att skapa framförhållning vad gäller förändring av räntekostnader och kapitalförfall för att därigenom undvika en situation av kraftigt ökande räntekostnader och stora låneförfall som utsätter Svenska Mässan för en väsentlig risk vid refinansiering. Fastställt norm för ränterisker är en genomsnittlig räntebindningstid om 2,5 år med en tillåten avvikelse på +/- 6 månader.

KREDITRISK

Det är viktigt för Svenska Mässan-koncernen att företagets skuldportfölj hanteras aktivt för att garantera verksamhetens behov av kapital, minimera räntekostnader över tiden samt säkerställa en god intern kontroll av de finansiella aktiviteterna. Svenska Mässan ska arbeta med åtminstone tre olika banker för att därigenom skapa en spridning i sina engagemang och minska refinansieringsrisken. Motparter i derivatkontrakt och kassatransaktioner begränsas till finansiella institutioner med hög kreditvärdighet.

Svenska Mässan-koncernen har också fastställt riktlinjer för att säkra att försäljning av produkter och tjänster sker till kunder med lämplig kreditbakgrund.

LIKVIDITETSRISK

Svenska Mässan har som målsättning att ständigt hålla en likviditetsreserv som en beredskap och säkerhet för den operativa verksamheten. Hanteringen av likviditetsrisk sker med försiktighet som utgångspunkt, vilket innebär att bibehålla tillräckliga likvida medel och tillgänglig finansiering genom avtalade kreditmöjligheter.

Likviditetsreserven kan bestå av:

- Likvida medel
- Räntebärande placeringar
- Checkkredit
- Bekräftade kreditlöften i lämplig omfattning som i normalfallet inte är väsentligt utnyttjade.

Likviditetsreserven ska vara tillgänglig inom 5 bankdagar.

NOT 3. NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING

Nettoomsättningen fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:

KONCERNEN	2005	2004
Affärsområde Mässor	217.351	189.203
Affärsområde Hotel Gothia Towers	254.518	222.571
Affärsområde Göteborg Convention Centre	81.314	60.701
Affärsområde Arena	66.110	62.564
Fastighetsförvaltning och staber	28.072	20.901
Summa	647.367	555.939
STIFTELSEN		
Mäss-, kongress- och konferensverksamhet	306.263	250.511
Fastighetsförvaltning	106.145	95.400
Övrig omsättning	10.977	20.008
Summa	423.385	365.919

NOT 4. ARVODE OCH KOSTNADSERSÄTTNINGAR

	Koncernen		Stiftelsen	
	2005	2004	2005	2004
ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB				
Revisionsuppdrag	225	25	225	25
Andra uppdrag	95	-	95	-
	320	25	320	25
ERNST & YOUNG AB				
Revisionsuppdrag	103	309	103	220
Andra uppdrag	217	389	133	343
Summa	320	698	236	563
DELOITTE				
Revisionsuppdrag	2	-	-	-
Andra uppdrag	-	-	-	-
	2	698	236	563
Summa	642	723	556	588

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga uppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

NOT 5. PERSONAL

MEDELANTAL ANSTÄLLDA	2005		2004	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Stiftelsen	172	53%	178	52%
Dotterföretag	269	38%	234	39%
Koncernen totalt	441	44%	412	44%

NOT 5. PERSONAL (FORTS.)

LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER

	2005			2004		
	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)		Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	
Stiftelsen	64.170	32.269	(7.467)	65.371	31.796	(8.006)
Dotterföretag	70.490	28.850	(4.880)	59.994	25.149	(3.852)
Koncernen	134.660	61.119	(12.374)	125.365	56.945	(11.858)

Av stiftelsens och koncernens pensionskostnader avser 791 (617) vd.

Löner och andra ersättningar fördelar sig enligt följande.

	2005			2004		
	VD	(varav bonus)	Övriga anställda	VD	(varav bons)	Övriga anställda
Stiftelsen	2.029	(375)	62.141	1.470	(-)	63.901
Dotterföretag	1.292	(-)	69.198	1.266	(-)	58.728
Koncernen	3.321	(375)	131.339	2.736	(-)	122.629

Styrelsearvoden har inte utgått. Med verkställande direktören i stiftelsen har avtal träffats om avgångsvederlag uppgående till två årslöner med avräkning vid ny anställning. Verkställande direktören i stiftelsen har ett premiebaserat pensionsavtal som ger rätt till pension vid 60 års ålder.

Sjukfrånvaro	Koncernen		Stiftelsen	
	2005	2004	2005	2004
Sjukfrånvaro för kvinnor	2,9%	6,4%	1,7%	5,4%
Sjukfrånvaro för män	1,6%	4,6%	1,4%	1,7%
Sjukfrånvaro för anställda yngre än 30 år	2,9%	3,3%	3,5%	5,2%
Sjukfrånvaro för anställda mellan 30-49 år	2,4%	6,3%	1,5%	3,7%
Sjukfrånvaro för anställda äldre än 49 år	2,5%	6,4%	2,6%	2,6%

Sjukfrånvaron för varje ovanstående grupp anges i procent av gruppens sammanlagda ordinarie arbetstid.

Total sjukfrånvaro	2,3%	5,7%	1,6%	3,4%
Varav långtidssjukfrånvaro	12,7%	63,5%	12,2%	46,3%

Total sjukfrånvaro anges i procent av de anställdas sammanlagda ordinarie arbetstid. Långtidssjukfrånvaron är den andel av sjukfrånvaron som avser frånvaro under en sammanhängande tid av 60 dagar eller mer. Uppgifterna har lämnats för hela kalenderåret.

Könsfördelning i företagsledningen	Koncernen		Stiftelsen	
	2005	2004	2005	2004
Fördelning mellan män och kvinnor i företags styrelse:				
Kvinnor	2	2	2	2
Män	8	8	8	8
Fördelning mellan män och kvinnor i företagsledningen:				
Kvinnor	3	3	3	3
Män	5	5	5	5

NOT 6. AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA OCH IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Avskrivningar enligt plan fördelar sig enligt följande:

	Koncernen		Stiftelsen	
	2005	2004	2005	2004
Byggnader och markanläggningar	15.073	11.698	11.698	11.607
Fastighetsinventarier	14.403	11.210	13.054	11.210
Övriga inventarier	17.247	17.588	6.888	7.319
Varumärken	2.158	2.158	-	-
Summa	48.876	42.654	31.640	30.136

Avskrivningar enligt plan är beräknade på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärden och baserade på följande avskrivningstid.

	År
Rättigheter	5
Inventarier	3–7
Fastighetsinventarier	10
Markanläggningar samt byggnader på annans mark	20
Byggnader	50–100

NOT 7. RESULTAT FRÅN ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG

	Koncernen	
	2005	2004
Congrex Göteborg AB	-	-892
Event Teknik i Göteborg AB	673	-
Bok & Bibliotek i Norden AB	2.747	2.902
Summa	3.420	2.010

NOT 8. RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	Koncernen		Stiftelsen	
	2005	2004	2005	2004
Ränteintäkter	1.286	1.512	2.497	2.635
Aktieutdelning intressebolag	-	-	614	474
Summa	1.286	1.512	3.111	3.109

NOT 9. SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

	Koncernen		Stiftelsen	
	2005	2004	2005	2004
Aktuell skatt	-597	-	3.494	1.921
Uppskjuten skatt	-6.343	-1.188	-2.246	2.528
Summa	-6.940	-1.188	1.248	4.449

NOT 10. IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

VARUMÄRKEN OCH RÄTTIGHETER	Koncernen		Stiftelsen	
	2005-12-31	2004-12-31	2005-12-31	2004-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11.690	11.690	900	900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11.690	11.690	900	900
Ingående avskrivningar	-8.372	-6.214	-900	-900
Årets avskrivningar	-2.158	-2.158	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10.530	-8.372	-900	-900
Utgående planenligt restvärde	1.160	3.318	-	-

NOT 11. MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

BYGGNADER, MARKANLÄGGNINGAR OCH MARK	Koncernen		Stiftelsen	
	2005-12-31	2004-12-31	2005-12-31	2004-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1.032.006	1.031.771	1.022.921	1.022.686
Genom förvärv av dotterföretag	206.168	-	-	-
Inköp	7.763	235	18.185	235
Försäljningar och utrangeringar	-1.893	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1.244.044	1.032.006	1.041.106	1.022.921
Ingående avskrivningar	-105.528	-93.830	-105.180	-93.573
Genom förvärv av dotterföretag	-16.913	-	-	-
Försäljningar och utrangeringar	1.893	-	-	-
Årets avskrivningar	-15.073	-11.698	-11.698	-11.607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135.621	-105.528	-116.878	-105.180
Utgående planenligt restvärde	1.108.424	926.478	924.229	917.741
Taxeringsvärde	927.910	764.910	764.910	764.910
FASTIGHETSINVENTARIER	Koncernen		Stiftelsen	
	2005-12-31	2004-12-31	2005-12-31	2004-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175.828	150.113	171.628	150.113
Genom förvärv av dotterföretag	4.200	-	-	-
Inköp	16.083	21.231	19.720	21.231
Omföring från pågående arbeten	12.812	284	12.812	284
Försäljningar och utrangeringar	-	-	-12.872	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204.783	171.628	191.288	171.628
Ingående avskrivningar	-81.802	-70.592	-81.802	-70.592
Genom förvärv av dotterföretag	-3.465	-	-	-
Försäljningar och utrangeringar	-	-	-	-
Årets avskrivningar	-14.403	-11.210	-13.054	-11.210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99.670	-81.802	-94.856	-81.802
Utgående planenligt restvärde	105.113	89.826	96.432	89.826

NOT 11. MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR (FORTS)

ÖVRIGA INVENTARIER	Koncernen		Stiftelsen	
	2005-12-31	2004-12-31	2005-12-31	2004-12-31
Ingående anskaffningsvärde	147.066	138.846	70.927	65.568
Inköp	7.389	9.033	5.323	6.721
Omföring från pågående arbeten	1.184	1.416	1.038	-
Försäljningar och utrangeringar	-1.312	-2.229	-1.373	-1.362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154.070	147.066	75.915	70.927
Ingående avskrivningar	-103.685	-87.964	-57.196	-50.877
Försäljningar och utrangeringar	1.207	1.867	1.207	1.000
Årets avskrivningar	-17.247	-17.588	-6.888	-7.319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119.725	-103.685	-62.887	-57.196
Utgående planenligt restvärde	34.546	43.381	13.038	13.731

NOT 12. PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR

PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR	Koncernen		Stiftelsen	
	2005-12-31	2004-12-31	2005-12-31	2004-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16.568	1.700	16.372	284
Om- och nybyggnad	39.077	16.568	39.077	16.372
Omföring till fastighetsinventarier	-12.812	-284	-12.812	-284
Omföring till inventarier	-1.184	-1.416	-1.038	-
Utgående anskaffningsvärde pågående nyanläggningar	41.649	16.568	41.599	16.372

NOT 13. ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	Antal	Innehav %	Nominellt värde	Bokfört värde
Mässans Gata AB	1.000	100	100	18.078
Svenska Mässan Möten och Hotell AB	1.000	100	100	90
Svenska Mässan Arena AB	1.000	100	100	100
VIPS AB	200	100	100	263
Summa			400	18.531

Uppgifter om koncernföretagens organisationsnummer och säte:	Organisationsnummer	Säte
Mässans Gata AB	556570-3518	Göteborg
Svenska Mässan Möten och Hotell AB	556115-3601	Göteborg
Svenska Mässan Arena AB	556174-1116	Göteborg
VIPS AB	556455-7725	Göteborg

NOT 14. ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG

DIREKT ÄGDA:	Kapitalandel	Rösträttsandel	Bokfört värde i stiftelsen	Antal andelar	Bokfört värde i koncernen
Bok & Bibliotek AB	69%	41%	1.086	27.898	8.163
Bok & Bibliotek AB option			1.099	-	1.099
Event Teknik i Göteborg AB	50%	50%	50	500	535
Summa			2.235		9.797

Bokfört värde i koncernen motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital. Option avser förvärv av resterande aktier i Bok & Bibliotek AB.

Uppgifter om intresseföretagens organisationsnummer och säte:	Organisationsnummer	Säte
Bok & Bibliotek AB	556282-7625	Göteborg
Event Teknik i Göteborg AB	556666-7316	Göteborg

NOT 15. ANDELAR I ANDRA FÖRETAG

	Antal	Innehav %	Nominellt värde	Bokfört värde
Mentor Online AB	91.028	11	85	9.443
Göteborg & Co AB	250	5	25	25
SWETRAC AB	1.000	1	100	100
Byggcentrum i Göteborg AB	10	-	1	1
Öijared Company & Country Club AB	16	-	160	125
			371	9.694

NOT 16. FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	Koncernen		Stiftelsen	
	2005-12-31	2004-12-31	2005-12-31	2004-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	1.861	700	1.515	332
Förutbetalda hyreskostnader	3.483	3.059	3.161	3.059
Förutbetalda serviceavgifter	1.960	1.420	1.892	1.365
Förutbetalda leasinghyror	255	260	255	255
Upplupen cateringprovision	2.809	843	2.809	843
Upplupet medarrangörsvode	1.863	-	1.863	-
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3.694	1.476	3.466	795
Summa	15.925	7.758	14.961	6.649

NOT 17. FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Donation	Bundna reserver	Fria reserver	Summa
KONCERNEN				
Eget kapital vid årets ingång enligt fastställd balansräkning 2004-12-31	570	87.173	90.475	178.218
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital avseende uppskrivningsfond		-360	360	0
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital		8.806	-8.806	0
Årets resultat	-	-	17.936	17.936
Belopp vid årets utgång	570	95.619	99.965	196.154

	Donation	Bundna reserver	Fria reserver	Summa
STIFTELSEN				
Eget kapital vid årets ingång enligt fastställd balansräkning 2004-12-31	570	35.250	88.135	123.955
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital avseende uppskrivningsfond		-360	360	0
Erhållet koncernbidrag			12.480	12.480
Skatteeffekt av koncernbidrag			-3.494	-3.494
Årets resultat	-	-	136	136
Belopp vid årets utgång	570	34.890	97.617	133.077

NOT 18. AVSÄTTNING UPPSKJUTEN SKATT

	Koncernen	
	2005	2004
Uppskjuten skatt avseende temporär skillnad mellan skattemässigt och bokfört värde på byggnader	31.187	31.212
Uppskjutet underskottsavdrag	-3.579	-6.329
Uppskjuten skatt avseende uppskrivning byggnad	20.488	13.708
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	18.307	15.129
Uppskjuten skatt övriga avsättningar	-1.342	-977
Belopp vid årets utgång	65.061	52.743

	Stiftelsen	
	2005	2004
Uppskjuten skatt avseende temporär skillnad mellan skattemässigt och bokfört värde på byggnader	25.185	22.435
Uppskjuten skatt avseende uppskrivning byggnad	13.568	13.708
Uppskjuten skatt övriga avsättningar	-1.342	-977
Belopp vid årets utgång	37.411	35.166

NOT 19. SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Koncernen 2005-12-31	Stiftelsen 2005-12-31
LÅNGFRISTIGA SKULDER		
Skulder med förfallotidpunkt 1–5 år	713.443	713.443
Skulder med förfallotidpunkt överstigande 5 år	252.875	152.875
Summa	966.318	866.318

Beviljad checkräkningskredit i stiftelsen uppgår i koncernen till 97,5 Mkr (97,5 Mkr).
Checkräkningskrediten utnyttjades ej per balansdagen.

NOT 20. PÅGÅENDE PROJEKT

	Koncernen		Stiftelsen	
	2005-12-31	2004-12-31	2005-12-31	2004-12-31
Förskottsfakturering	69.993	77.046	69.959	76.085
Nedlagda kostnader	-34.483	-24.786	-33.850	-24.284
	35.510	52.260	36.109	51.801

NOT 21. ÖVRIGA SKULDER

	Koncernen		Stiftelsen	
	2005-12-31	2004-12-31	2005-12-31	2004-12-31
Personalskatt, sociala avgifter	7.247	7.123	3.550	3.660
Mervärdeskatt	8.089	2.618	7.121	2.618
Skuld till Mässans Gata AB	-	4.632	-	4.632
Övriga skulder	3.011	248	2.141	248
	18.347	14.621	12.812	11.158

NOT 22. UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	Koncernen		Stiftelsen	
	2005-12-31	2004-12-31	2005-12-31	2004-12-31
Upplupen semesterlöneskuld	13.711	12.848	7.100	6.956
Upplupna övriga personalrelaterade kostnader	17.546	14.071	10.002	9.287
Upplupna räntekostnader	3.699	3.116	3.389	3.116
Upplupna arrangemangskostnader	8.646	-	8.646	-
Förutbetalda hyresintäkter	6.935	4.716	2.725	4.716
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16.818	14.874	11.458	10.285
	67.355	49.625	43.320	34.360

NOT 23. STÄLLDA SÄKERHETER

	Koncernen		Stiftelsen	
	2005-12-31	2004-12-31	2005-12-31	2004-12-31
FÖR EGNA SKULDER				
Avseende pensionsförpliktelser:				
Företagsinteckningar	24.500	24.500	24.500	24.500
Avseende skulder till kreditinstitut:				
Fastighetsinteckningar	736.172	620.000	636.172	620.000
	763.172	644.500	660.672	644.500

NOT 24. HYRES- OCH LEASINGAVTAL

KONCERNEN		STIFTELSEN	
Operationella hyres- och leasingavtal har ingåtts enligt följande:		Operationella hyres- och leasingavtal har ingåtts enligt följande:	
Avgifter som förfaller	Inventarier	Avgifter som förfaller	Inventarier
2006	3.094	2006	725
2007	2.679	2007	514
2008	2.170	2008	41
2009	2.167	2009	38
2010	847	2010	38
förfaller efter 2011	22	förfaller efter 2011	22
Årets avgifter har uppgått till	3.919	Årets avgifter har uppgått till	916

Stiftelsen har ingått ett avtal avseende finansiering och drift av en kylanläggning med Göteborg Energi AB. Avtalet löper t.o.m. 2018 och löper med en årlig variabel kostnad, som lägst uppgår till 3.319 per år.

NOT 25. INKÖP OCH FÖRSÄLJNING MELLAN KONCERNFÖRETAG

Stiftelsens inköp från koncernföretag uppgår till 15,9% (12,2%) av rörelsens kostnader. Stiftelsens försäljning till koncernföretag uppgår till 26,9% (23,5%) av total försäljning.

GÖTEBORG 2006-02-28

Roger Holtback
ORDFÖRANDE

Tomas Brunegård

Rolf Wolff

Göran Johansson

Jan Hallberg

Bjarne Holmqvist

Anneli M. Hulthén

Charlotte Hagberg

Jack Forsgren
VICE ORDFÖRANDE

Lennart Mankert
VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

VÅR REVISIONSBERÄTTELSE HAR AVGIVITS 2006-03-02

Bror Frid
AUKTORISERAD REVISOR

Bertel Enlund
AUKTORISERAD REVISOR

Revisionsberättelse

Till styrelsen i Svenska Mässan Stiftelse

ORGNR 857201-2444

Vi har granskat årsredovisningen, koncernredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Svenska Mässan Stiftelse för räkenskapsåret 2005. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen, koncernredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i stiftelsen för att kunna bedöma om styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot stiftelsen, om skäl för entledigande föreligger eller om styrelseledamoten eller verkställande direktören på annat sätt handlat i strid med stiftelselagen eller stiftelseförordnandet. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av stiftelsens och koncernens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Styrelseledamöterna och verkställande direktören har inte handlat i strid med stiftelselagen eller stiftelseförordnandet.

GÖTEBORG DEN 2 MARS 2006

Bror Frid
AUKTORISERAD REVISOR

Bertel Enlund
AUKTORISERAD REVISOR

2005 was one of the best years ever for the Swedish Exhibition Centre

Group turnover increased by 16 per cent to SEK 647 million, an all-time high.

Operating profit increased by 58 per cent to SEK 68 million, the second best ever.

Profit after financial items, SEK 25 million, and cash flow, SEK 71 million, also showed substantial increases.

The above improvements are due to several factors:

The growth in business travel generated by the upswing in the economy at the turn of the year 2004/2005 benefited every aspect of our operation.

The positive effects of this upswing on the Swedish Exhibition Centre were strengthened by our advantageous situation following the structural and action programme concluded in January 2005.

Another factor that played an important part was the increasing success of our bold hotel venture, with good growth and substantially increased occupancy rates.

Valuable synergy effects are now being generated by our various business areas. This, of course, is due to the fact that our customers are increasingly looking for integrated, flexible, high-quality total solutions, with exhibition, congress, hotel and restaurant facilities all joining together to meet their needs.

Our increased diversification in combination with our business-oriented organisation amply illustrates the development of the Swedish Exhibition Centre from an out-and-out exhibition company to a leading events industry company.

As a consequence of its success, the Swedish Exhibition Centre has become increasingly important to regional business and leisure tourism, generating SEK 2.3 billion of visitor spending during the year. We are, in fact, proud to say that we

are the biggest tourism generator in the Göteborg region. It is also worth noting that close on three quarters of the above turnover ends up outside our exhibition complex, benefiting hotels, restaurants, rail and air travel operators, taxi services, shops, theatres, etc.

Contributing to the development of trade and industry in the Göteborg region is, of course, absolutely in line with our “high purpose of promoting trade and industry”, as stated in the Swedish Exhibition Centre’s statutory regulations.

We trust that the outcome in 2006 will be every bit as favourable as last year. According to IRM (Institute of Advertising & Media Statistics), companies will invest 12 per cent more in the exhibition medium in the current year. In money terms, this amounts to a spend of more than SEK 4 billion on exhibitions in Sweden.

The forecast for business travel, which affects our hotel and conference operation, is also favourable.

2006 has also begun very well for all the Swedish Exhibition Centre’s business operations. Our new Group structure, with five independent and well-synchronised business areas, is contributing markedly towards making us more flexible, more cost-effective and more competitive.

Thus, taking into account this year’s potent exhibition and congress portfolio, the outlook for 2006 is good.



LENNART MANKERT
CEO AND PRESIDENT

Annual Accounts 2005 The Swedish Exhibition Centre, Göteborg

Profit and Loss Account (SUMMARY 1.000 SEK)	2005	2004
Operating income	647.367	555.939
Operating costs	-579.716	-513.149
Operating profit	67.651	42.790
Net financial items	-42.775	-38.882
Profit after financial items	27.876	3.908
Tax on profit for the year	-6.940	-1.188
Profit for the year	17.936	2.720

Balance Sheet (SUMMARY 1.000 SEK)	31-12-2005	31-12-2004
Buildings, land improvements and land	1.108.424	926.478
Construction in progress	41.649	16.568
Other fixed assets	161.839	156.801
Liquid assets	121.040	152.553
Total assets	1.432.952	1.252.400
Equity	196.154	178.218
Debts to credit institutions	966.318	815.771
Other provisions and debts	270.480	258.411
Total equity, provisions and debts	1.432.952	1.252.400

English Summary

Group overview - the past five years.
Dynamic developments.

Business Ratios	2005	2004	2003	2002	2001
Average number of employees	441	412	436	425	332
Turnover, SEK million	647	556	619	513	499
Total assets, SEK million	1.433	1.252	1.202	1.190	1.199
Fair/event activities					
Number of own fairs	21	22	23	22	23
Number of other fairs/events	28	17	9	11	11
Number of exhibitors	6.396	6.857	7.751	6.941	7.492
Number of visitors	827.088	639.230	577.449	526.505	599.704
Conference man-days	248.180	225.568	250.000	262.328	245.125
Sold space, m ²	165.824	151.655	184.780	135.694	169.143
Hotel activities					
Room nights sold	186.810	164.070	155.745	148.362	127.017*)
Coverage, %	72,7	63,7	60,6	58	54,6
Financial business ratios					
Yield on total capital, %	5,4	3,8	7,1	1,3	5,4
Debt-equity ratio	5,2	4,8	4,7	5,8	6,4
Turnover per employee, 1000 SEK	1.477	1.350	1.420	1.207	1.504
Cash liquidity, %	73,4	90,9	79,6	65,7	96,6
Equity ration, %	13,7	14,2	14,6	12,4	13,5

*) 03-01-2001 the Gothia West Tower opened with a further 410 rooms

Mässprogram 2006

5-8 januari	MyDOG
12-15 januari	Optikmässa
18-19 januari	easyFairs ICT
18-19 januari	EPS - Emergency and Public Safety
26-29 januari	På två hjul
4-12 februari	Båtmässan
23-26 februari	Fest & Bröllop
23-26 februari	Hem & Inredning
23-26 februari	Mat & Dryck
4-5 mars	The Scandinavian Sci-Fi, Game & Film Convention
4-5 mars	Köpa hus utomlands
4-5 mars	Bågskytte
14-17 mars	Underhåll
15-17 mars	Vitalis
17 mars	Ung Företagsamhet
23-26 mars	TUR
4-7 april	Scanplast
4-7 april	Konstruktion & Design
13-16 april	EuroHorse
27-30 april	Baby & Barn-mässa
29-30 april	Stans största prylmarknad
9-12 maj	Logistik & Transport
18-20 maj	Yrkes SM

31 maj-1 juni	easyFairs Form, Present & Inredning
1-15 juli	Schack SM
23-26 augusti	Trä & Teknik
15-17 september	Frisörmässa
5-7 september	Electronix Scandinavia
21-24 september	Bok & Bibliotek
29 sept-1 okt	Antikmässa
5-8 oktober	Hem & Villa
9-11 oktober	Gymnasiedagarna
13-14 oktober	HDF:s höstmässa
21-22 oktober	Quality Travel Show
24-27 oktober	Scanpack
31 okt-2 nov	Attraktiv Skola - Mötesplats Göteborg
9-11 november	Kunskap & Framtid
10-12 november	Bostadsrättmässa
10-12 november	Senior
14-16 november	Bad
14-16 november	IDA Idrottsanläggningar
14-16 november	ParkExpo
21-23 november	Miljöteknik
21-23 november	ProcessTeknik
29 nov-1 dec	Riksstämman
9-10 december	Fitnessfestivalen


SVENSKA MÄSSAN
THE SWEDISH EXHIBITION CENTRE GÖTEBORG

412 94 Göteborg. Tel: 031-708 80 00. Fax 031-16 03 30.
Besöksadress: Mässans Gata/Korsvägen. www.swefair.se
E-post: infomaster@swefair.se