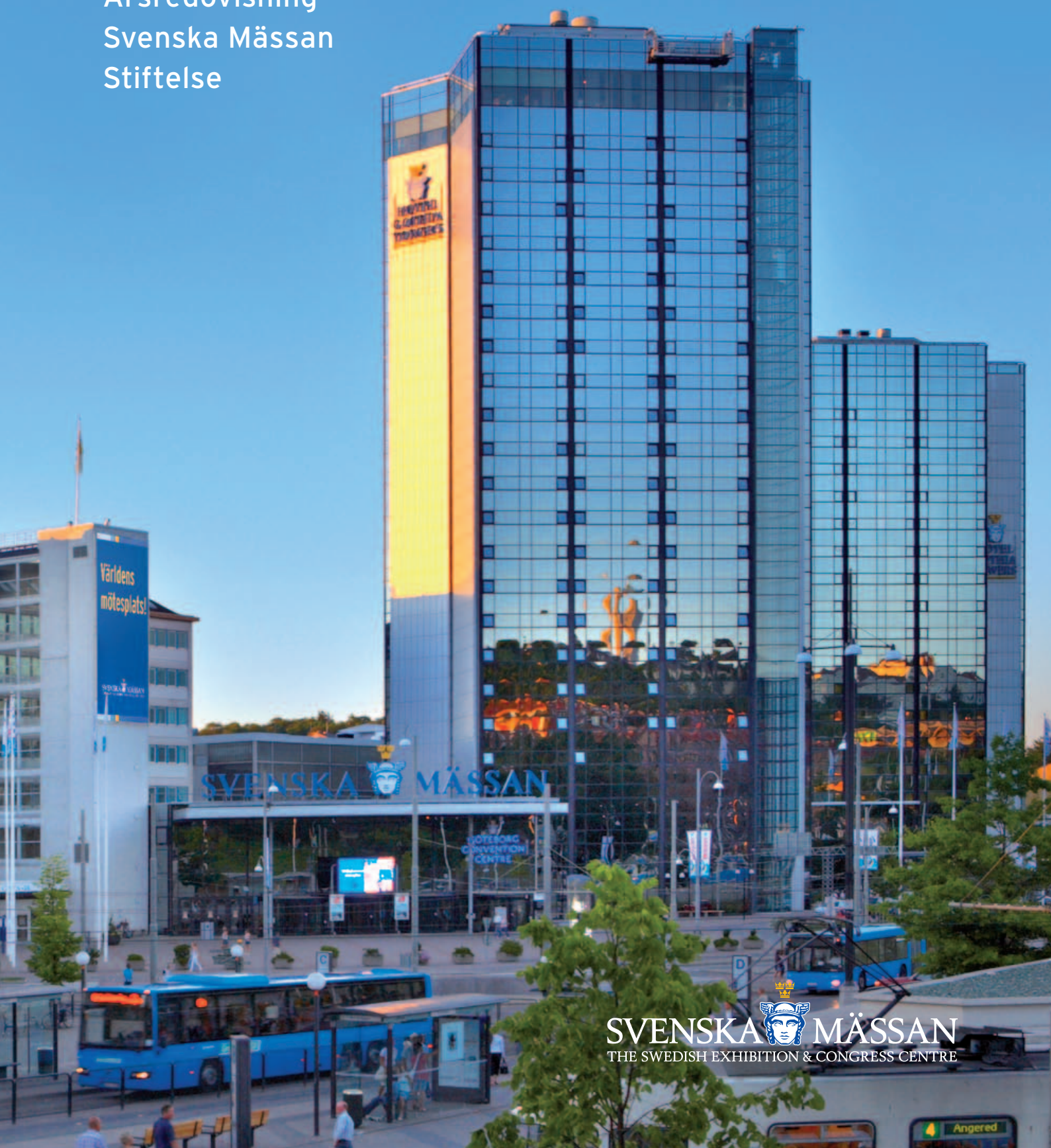


2009

Årsredovisning
Svenska Mässan
Stiftelse



SVENSKA  MÄSSAN
THE SWEDISH EXHIBITION & CONGRESS CENTRE



2009

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Mässan Stiftelse får härmed avge årsredovisning för koncernen och moderstiftelsen för år 2009



Innehåll

| | | | |
|--|----|----------------------------------|----|
| Översikt 2009 | 4 | Stiftelsens resultaträkning | 22 |
| Femårsöversikt för koncernen | 5 | Stiftelsens balansräkning | 23 |
| VD har ordet | 6 | Kassaflödesanalys för Stiftelsen | 25 |
| CSR- Corporate Social Responsibility | 10 | Noter | 26 |
| Personal | 12 | Revisionsberättelse | 39 |
| Huvudmannaråd, styrelse och koncernledning | 14 | English summary | |
| Förvaltningsberättelse | 16 | President and CEO | 40 |
| Koncernresultaträkning | 18 | Group Income Statement | 41 |
| Koncernbalansräkning | 19 | Group Balance Sheet | 41 |
| Kassaflödesanalys för koncernen | 21 | Business Ratios | 42 |

Översikt 2009

| EGNA ARRANGEMANG: | KVM NETTO | UTSTÄLLARE | BESÖK | SFC |
|---|----------------|--------------|----------------|-----|
| MyDog | 9 626 | 154 | 31 178 | • |
| Byggmaskiner Scanbygg | 8 795 | 174 | 9 884 | • |
| Båtmässan | 17 402 | 321 | 74 601 | • |
| EuroHorse | 5 871 | 251 | 74 516 | |
| Baby & Barn | 2 464 | 116 | 10 566 | • |
| WellnessMässan | 1 982 | 130 | 6 453 | • |
| Electronix | 1 934 | 84 | | • |
| Konstruktion & Design | 995 | 36 | 3 703 | • |
| Scanplast | 780 | 40 | | • |
| TUR | 14 501 | 952 | 47 281 | • |
| Leva & Fungera | 4 740 | 210 | 12 312 | • |
| Vitalis | 1 424 | 78 | 2 233 | • |
| Elfack | 17 794 | 442 | 29 966 | • |
| Interfood/EkoNord/ Wine & Spirits | 5 198 | 212 | 5 615 | • |
| Logistik & Transport | 2 343 | 126 | 2 704 | • |
| Vilorum - Kyrkogårds- och begravningsmessa | 942 | 67 | 2 776 | • |
| VA-Mässan* | 4 781 | 201 | 6 233 | • |
| Scanautomatic* | 4 808 | 161 | 10 512 | • |
| Scanpack | 18 526 | 508 | 14 855 | • |
| Kunskap & Framtid | 1 920 | 132 | 11 130 | • |
| Summa: | 126 826 | 4 395 | 356 518 | |

*) arrangerades på Stockholmsmässan

| SAMARRANGEMANG/ EXTERN ARRANGÖR: | KVM NETTO | UTSTÄLLARE | BESÖK | SFC |
|--|----------------|--------------|----------------|-----|
| easyFairs ICT | 1 919 | 100 | 4 058 | |
| Gbg Hockey Cup | | | 1 000 | |
| Fotomässa | 2 200 | 60 | 15 500 | |
| Nordiska Skolledar- kongressen | 455 | 42 | 2 368 | |
| Köpa hus utomlands | 600 | 50 | 2 000 | |
| Nordiska Stämpel- och Scrapmässan | 413 | 27 | 2 560 | |
| The Scandinavian Sci-Fi, Game & Film Convention | 622 | 34 | 5 000 | |
| Ung företagsamhet | 1 518 | 253 | 4 800 | |
| Dreamhack | 350 | 10 | 2 000 | |
| Partille Cup | 3 500 | | 7 500 | |
| Gothia Cup | 2 000 | | 25 000 | |
| Eventdagarna | 1 400 | 150 | 500 | |
| Bok & Bibliotek | 13 748 | 879 | 78 931 | • |
| Gymnasiedagarna | 2 704 | 86 | 22 000 | |
| Thoméé HDF Höstmässa | 1 681 | 79 | 1 600 | |
| Hem & Villa | 8 077 | 268 | 24 271 | |
| KvalitetsMässan | 3 799 | 174 | 11 000 | |
| Fitnessfestivalen | 1 500 | 67 | 13 000 | |
| Summa: | 46 486 | 2 279 | 223 088 | |
| Totalt: | 173 312 | 6 674 | 579 606 | |
| Varav SFC- kontrollerade: | 134 703 | 5 023 | 360 933 | |



Kontrollerad av Scandinavian Fair Control

Femårsöversikt för koncernen

- en dynamisk utveckling

| FEMÅRSÖVERSIKT | 2009 | 2008 | 2007 | 2006 | 2005 |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|
| Resultat- och balansräkning (Mkr) | | | | | |
| Intäkter | 785 | 794 | 783 | 788 | 647 |
| Rörelseresultat | 68 | 76 | 90 | 72 | 68 |
| Resultat efter finansiella poster | 27 | 31 | 42 | 32 | 25 |
| Balansomslutning | 1 562 | 1 553 | 1 497 | 1 478 | 1 433 |
| Eget kapital | 293 | 273 | 246 | 218 | 196 |
| Finansiella nyckeltal | | | | | |
| Avkastning på totalt kapital, % | 4,5 | 5,1 | 5,8 | 5,3 | 5,4 |
| Soliditet, % | 18,8 | 17,6 | 16,4 | 14,7 | 13,7 |
| Räntetäckningsgrad | 1,6 | 1,7 | 2,0 | 1,7 | 1,5 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr | 96 | 94 | 108 | 89 | 73 |
| Mässor/arrangemang | | | | | |
| Antal egna arrangemang | 21 | 21 | 19 | 28 | 21 |
| Antal övriga arrangemang | 18 | 20 | 31 | 23 | 28 |
| Antal utställare | 6 674 | 6 877 | 7 124 | 7 472 | 6 396 |
| Antal besök | 579 606 | 659 743 | 650 106 | 730 928 | 827 088 |
| Konferenspersondagar | 307 844 | 237 164 | 252 014 | 238 825 | 248 180 |
| Såld yta, kvm | 173 312 | 198 073 | 194 412 | 213 752 | 165 824 |
| Hotellverksamheten | | | | | |
| Sålda rumsnätter | 171 705 | 186 656 | 189 458 | 190 491 | 186 810 |
| Beläggning, % | 66,8 | 72,4 | 73,7 | 74,1 | 72,7 |
| Personal | | | | | |
| Medelantalet anställda | 553 | 568 | 520 | 473 | 441 |
| Nöjd medarbetarindex | 4,37 | 4,39 | 4,24 | 4,13 | 3,97 |
| Besöksnäringseffekter Göteborg (Mkr) | 2 127 | 2 152 | 2 402 | 2 478 | 2 318 |

Definitioner av nyckeltal

AVKASTNING PÅ TOTALT KAPITAL: Resultat efter finansnetto, efter tillägg för räntekostnader och liknande resultatposter i relation till genomsnittlig balansomslutning.

RÄNTETÄCKNINGSGRAD: Räntetäckningsgraden definieras som resultatet efter finansnetto plus finansiella kostnader i relation till de finansiella kostnaderna.

SOLIDITET: Eget kapital i relation till balansomslutning per balansdagen.

BELÄGGNINGSGRAD: Beläggningsgraden definieras som antal sålda rum i förhållande till antal disponibla rum.

NÖJD MEDARBETARINDEX: Definieras som ett medelbetyg framtaget vid en årlig enkätundersökning bland samtliga medarbetare, där 5 är högsta betyg och 1 är lägsta betyg.



VD har ordet 2009 - bättre än förväntat

Svenska Mässan lyckades under 2009 att på ett bra sätt bemästra effekterna av den värsta ekonomiska krisen sedan 1930-talet.

- Koncernens omsättning, 785 Mkr, är i nivå med de tre senaste åren.
- Detsamma gäller kassaflödet, 96 Mkr, och resultat efter finansnetto, 27 Mkr.
- Rörelseresultatet slutade på 68 Mkr.

För ett år sedan förutsåg vi på grund av den globala finanskrisen och en snabbt fallande konjunktur ett kärt 2009 för koncernens alla affärer. Krisen som skakade världen under hösten 2008 slog direkt mot vår hotellaffär. Och senare också mot vår mässaffär.

Trots att lågkonjunkturen blev djupare än vi kunnat föreställa oss kunde Svenska Mässan, tack vare organisationsanpassning och kraftfulla besparingsåtgärder i kombination med ett starkt mäss- och kongressprogram, klara svårigheterna och visa lönsamhet i samtliga affärer.

För att möta de tuffa tiderna sjösatte vi i januari 2009 en ny organisation, byggd på tre divisioner: Mässor och Möten, Hotell och Restaurang samt Arena. Den bärande tanken är att sätta kunden i centrum genom att föra samman närliggande affärer i det dagliga arbetet med försäljning,

planering och kundrelationer. Beslutsfattandet delegerades och fördes närmare våra kunder, vilket gjorde oss mer flexibla och handlingskraftiga på vad som nu blev en vikande och turbulent marknad. Utfallet blev positivt och har starkt bidragit till årets resultat.

Till resultatet bidrog också ett radikalt åtgärdsprogram som vi initierade redan hösten 2008. Antalet tillsvidareanställda minskades med 61 personer under 2009, vilket anpassat vår kostnadsvolym till de nya marknadsförutsättningarna. Dessutom gjordes en rad besparingar och rationaliseringsåtgärder inom ramen för vårt "Projekt 2010", vars uppgift var att i en tuff tid skapa resultat och kassaflöden.

Genom att i ett tidigt skede vidta nödvändiga åtgärder har vi klarat oss igenom krisåret 2009 på ett bra sätt. Organisationen förstod tidigt allvaret och tack vare öppenhet och en god

dialog med medarbetarna och de fackliga organisationerna har förståelse visats för alla nödvändiga åtgärder.

Som en extra fjäder i hatten erhöll Svenska Mässan under året en tiondeplacering i nationella klassen – Stora företag i tävlingen Great Place to Work. Därmed kan vi, inte utan stolthet, räkna in oss bland Sveriges bästa arbetsplatser.

Mässor och Möten

Mässverksamheten hade ett, på papperet, mycket starkt år med alla de största projekten på programmet: Scanpack, Elfack, Scanautomatic (arrangerades i Stockholm), Bok & Bibliotek, TUR och Båtmässan. Flera av projekten nådde inte förväntat resultat även om det uppvisas stora variationer mellan de olika projekten. Besökstalen liksom den sålda ytan minskade med drygt 12% jämfört med 2008.

Slutresultatet blev till slut riktigt anständigt och utifrån intjäningsförmågan blev mässåret en framgång med en god vinst. Generellt sett klarade sig starka varumärken, ledande projekt inom respektive marknadssegment, bäst. Detta visar vikten av och riktigheten i att vårda och utveckla våra varumärken, vilket också är en av koncernens huvudstrategier.

Ett par nischade publika projekt – Baby & Barn och Leva & Fungera –



Bok & Bibliotek

Wellness

Libers Skolledarpris 2009
Nordiska Skolledarkongressen

lyckades mot alla odds att visa plussiffror både på besöks- och utställarsidan. Även TUR kunde redovisa ett ökat besökstal tack vare ett uppsving under publikdagarna.

Svårast hade ett antal industri-mässor, som drabbades hårt av den snabbt vikande konjunkturen. De ekonomiska effekterna mildrades av långsiktig planering och införsäljning, som gjorde att mässbranschen drabbades, relativt sett, sent av konjunkturfallet.

Under året fördjupades emellertid nedgången inom mediebranschen, där mässmediet ingår. Vår förändrade organisation med förbättrad samordning och delegerad beslutsstruktur gjorde att vi trots allt kunde hantera den nya marknadssituationen på ett bra sätt och utfallet blev bättre än prognosticerat.

Inför 2010 kan vi skönja en viss återhämtning och stabilisering.

Även kongressverksamheten har en lång framförhållning, vilket är en del av förklaringen till det goda resultatet för kongress- och mötesåret 2009. Ett flertal tidigt inplanerade vetenskapliga kongresser och möten i samband med Sveriges ordförandeskap i EU medverkade till toppnoteringen 190 077 konferenspersondagar. Därtill ska läggas 117 767 konferensgäster i Gothia Towers regi. Sammanlagt 307 844 konferensperson-

dagar, vilket är all-time high.

Rekordet lär inte bli långlivat, då mötesprogrammet för 2010 är ännu starkare med ett 20-tal större kongresser, dubbelt så många som 2009.

Glädjande var också att vi dessutom erövrade flera stora möten under 2009. Ett av dem, bibliotekens världskongress IFLA – International Federation of Library Associations and Institutions, övertog vi från Brisbane i Australien, vilket visar att Svenska Mässan står sig väl i konkurrensen, även utanför Europa.

Den mycket fina utvecklingen inom kongress- och mötesaffären är ett resultat av de senaste två decenniernas målmedvetna arbete med destinationsutveckling och marknadsföring av evenemangsstaden Göteborg i samarbete med Göteborg & Co och Göteborg Convention Bureau. Dessutom bildar tidigare väl genomförda events, kongresser och konferenser, företagsmöten, symposier och årsstämmor ringar på vattnet och medverkar till att locka nya möten i alla storlekar till Svenska Mässan.

Hotell och Restaurang

Den konjunkturkänsliga hotellnäringen tog den första stöten när den globala finanskrisen slog till hösten 2008.

Hotellaffären har haft ett kämpigt år, speciellt på affärsresesidan. Dagkonferenserna i Gothia Towers regi

har däremot inte påverkats i samma utsträckning, utan låg på ungefär samma nivå som tidigare.

Det minskade affärsresandet uppvägdes delvis av ett starkt privatresande, framförallt under sommaren och slutet av året. En bidragande orsak var sommarens många konserter med världsartister på Ullevi. Även framgångarna för Jul på Liseberg och Julstaden Göteborg, avspeglades i Gothia Towers gäststatistik.

Hotellet nådde också betydande framgångar med försäljningen av weekendpaket, kombinerade med krogshower och andra evenemang. Totalt såldes 3 237 sådana paket under året.

Sammantaget såldes 171 705 rumsnätter 2009, en minskning med närmare 15 000 mot året innan. Beläggningsgraden stannade vid 66,8%, den lägsta sedan 2004 men ändå en stark notering vid en branschjämförelse.

Trots nedgången blev det ekonomiska utfallet bättre än vad vi räknade med vid årets början och hotellet redovisar ett bra resultat.

Visserligen drabbas hotellbranschen direkt vid en nedgång i ekonomin, men andra sidan av myntet är att den är "först ut" när konjunkturen väl vänder. I slutet av året stabiliserades hotellmarknaden, vi får nu positiva signaler och 2010 ser bättre ut för Gothia Towers.



För vår restaurangaffär, Gothia Towers Restauranger, var 2009 ett händelserikt år.

Tre nya restauranger öppnades i början av året: mässestaurangen MIX, nya Incontro samt lobbybaren Livingroom.

Koncepten har nu mognat och speciellt Incontros flytt måste betecknas som en succé. Med den nya placeringen vid Korsvägen, uteservering, de populära koncepten afterwork och brunch har Nya Incontro snabbt blivit en populär mötesplats i göteborgarnas uteliv.

Även restaurangerna kände av det vikande affärsresandet, om än inte i lika hög grad som hotellet. Intäkterna sjönk något, i gengäld förbättrades lönsamheten. Bl a togs flera initiativ inom "Projekt 2010" för ett bättre resursutnyttjande, till exempel utförs städning av egen personal. Lager-systemen förbättrades under året och arbetet med samordnade inköp gav sänkta råvarukostnader, utan att ge avkall på kvaliteten.

En anmärkningsvärd notering nåddes den 5 maj då vi sålde den miljonte King Size räksmörgås sedan starten 1984. Årsnoteringen för vår numera riksbekanta "räkmacka" blev 139 224, den näst bästa genom tiderna.

Arena

Division Arena, med huvudansvar för produktion, evenemangsbemanning och fastighetsdrift, stod inför stora utmaningar 2009.

Verksamheten anpassades till en

lägre affärsvolym, rationaliseringar och personalminskningar ledde till förändrade arbetssätt. Mattläggning och elinstallation som tidigare skötts av externa leverantörer drivs nu i egen regi.

Genom effektiv personalplanering i kombination med god kostnadskontroll och bra resursutnyttjande lyckades Arena, som även bedriver en extern produktion med uthyrning av produkter för arrangemang utanför Svenska Mässan, nå sina mål med god marginal. Effektiviseringsprojektet fortsätter under 2010 och väntas ge full effekt 2011.

Årets produktion innefattade bl a 12 200 monterväggar, hantering och leverans av 21 700 bord, 64 000 stolar, 72 000 m² hyrmatta, 11 200 m³ tomgods, lossningar av 9 400 europallar och fastsättning av 6 600 vajerpunkter.

Stora utmaningar väntar

Jag är nu inne på mitt sista år som VD och koncernchef för Svenska Mässan. I augusti lämnar jag över stolen till Carin Kindbom, idag VD för STS Student Travel Schools AB. Samtidigt som jag tackar för mig vill jag önska Carin lycka till i sin utmanande, men också mycket inspirerande, uppgift.

Trots att effekterna av den ekonomiska krisen inte på något sätt är över finns mycket som talar för Svenska Mässan de närmaste åren.

På hotellsidan börjar vi, som sagt, se en ljusning och vår förhoppning är att kunna sätta spaden i jorden för

den planerade utbyggnaden av Gothia Towers under 2011. Det betyder att det tredje hotelltornet och påbyggnaden av mittentornet (nuvarande East Tower) kan stå klart 2013 om allt går enligt plan. Det ökar vår kapacitet med cirka 500 rum, till totalt cirka 1 200 rum, och skapar ett av Europas största hotell.

En försenad planprocess, till följd av olösta trafikfrågor, har gjort att vårt andra stora utbyggnadsprojekt, Focus-hallen, skjutits på framtiden. Den planerade hallen, som ska utöka vår mässyta med cirka 8 000 kvadratmeter, är på sikt nödvändig ur konkurrenssynpunkt. I det korta perspektivet är behovet på grund av lågkonjunkturen dock inte lika stort, vilket mildrar konsekvenserna av förseningen. Vi ser också på andra tänkbara lösningar.

En annan hallfråga som berör oss gäller framtiden för Scandinavium och en eventuell ny inomhusarena. Vårt nära och mångåriga samarbete med grannarenan har bidragit till att etablera Göteborg som ledande evenemangsstad. I den skärpta konkurrensen kring storevenemangen är behovet stort av en arena med större kapacitet och dragkraft. I annat fall riskerar vi att halka tillbaka rejält i utvecklingen.

Svenska Mässans läge blir också alltmer intressant inom den närmaste tioårsperioden, i och med den planerade Västlänken med station på Korsvägen.

Mötesnäringen är beroende av goda kommunikationer och med en tågstation utanför vår entré kan våra



besökare nå Köpenhamn på två timmar och Hamburg, via den beslutade Fehmarn-Bält-bron, på knappt fyra timmar.

Svenska Mässan drar också nytta av de glädjande satsningarna på flygtrafiken till Göteborg, med Landvetter som minihub i ett svenskt nätverk och med ett flertal nya linjer till europeiska destinationer.

Vårt huvudmål: tillväxt

Än är verkningarna av krisen inte borta. Men sammantaget är läget bättre idag än för ett år sedan, även om vi noga måste bevaka utvecklingen på alla våra marknader.

Vi kan inte avgöra takten i återhämtningen och risken för bakslag finns alltid.

Därför är det positiva utfallet av 2009 bra att ”ha i ladorna”, samtidigt som vi genom omfattande effektiviseringar av verksamheten skapat förutsättningar för en fortsatt bra utveckling. Detta betyder i klartext att vi är väl rustade för att även kunna hantera eventuellt kommande försvagningar i konjunkturen.

Koncernens huvudmål är och förblir lönsam tillväxt. Liksom vår ambition att bli en av Europas ledande mötesplatser. Det är på så vis vi lever upp till stiftelsens portalparagraf och höga ändamål: att främja näringslivets intressen.

Lennart Mankert
VD och koncernchef



Etik och miljö går hand i hand

Svenska Mässans arbete kring miljö, energi, etik, samhällsengagemang och tillgänglighet integrerades under 2009 i CSR - Corporate Social Responsibility. En rad initiativ har tagits under året, bland annat för att främja utvecklingen av "grön mat", "gröna möten" och en "grön mötesstad".

Den bärande tanken bakom CSR-satsningen, som beslutades av styrelsen i december 2008, är att koncernens etiska ställningstaganden ska samordnas med socialt och miljömässigt ansvarstagande.

CSR-gruppen består av tio medarbetare, som representerar olika delar av koncernen. De bildar i sin tur undergrupper med fyra till sex medlemmar, vilket gör att ett 50-tal medarbetare är direkt engagerade i CSR-arbetet.

Gruppen arbetar med ett tiotal olika fokusområden, varav miljöfrågorna utgör en tung del. Till årets viktiga händelser på miljöområdet hör Göteborgs Stads miljö-diplomering, som omfattar all verksamhet i koncernen och nu genomfördes för tredje året i rad.

Diplomeringen ställer bl a krav på miljöutbildning. Kurser i grundläggande miljökunskap har bedrivits fortlöpande under året. Alla fast anställda har uppdaterat sina miljökunskaper och alla nyanställda går samma kurs.

Grön ledstjärna

En ledstjärna i miljöarbetet är att verka för "gröna möten" i en "grön mötesstad". I vid mening innebär det att kunna genomföra mässor och möten med så lite miljöpåverkan som möjligt.

Det kan t ex innebära att deltagarna åker tåg istället för bil eller flyg. Att man serverar ekologiska, närproducerade måltider. Att den el som förbrukas utvinns av förnyelsebara energikällor. Kort sagt: att miljömedvetandet genomsyrar hela mötet.

Som enskild mäss- och mötesarrangör kan vi inte styra alla delar, men många.

Vi arbetar också aktivt på olika

nivåer med att påverka beslutsfattare i vår omvärld för att, på alla sätt, medverka till att Göteborg ska uppfylla kraven på en grön destination, en grön mötesstad.

Vår egen insats består i första hand i att arbeta aktivt med miljömål.

Under 2009 togs initiativ till en ny genomgripande miljöutredning, som ska vara klar våren 2010. Utredningen ska ge svaret på frågan var vi står i miljöarbetet och utgöra en plattform för våra nya miljömål.

Ett av våra prioriterade miljömål går ut på att minska koloxidutsläppen.

Under 2009 har vi t ex byggt om lastgården och skapat en ny angöringspunkt vid hotellet, vilket innebär att större fordon kan hämta smutsvätt och samtidigt leverera ren tvätt, vilket innebär att vi sparar in varannan tvättransport.

Minskade avfallsmängder

Under året minskade den totala mängden avfall med hela 14%, från 2 100 ton 2008 till 1 803 ton 2009.

2009 nådde vi även stora framsteg när det gäller kemikaliehanteringen. Under året har alla farliga kemikalier sorterats ut. En koncerngemensam kemikaliepärm har skapats, där alla miljögodkända kemikalier anges med bruksanvisning och risker. Övriga kemikalieprodukter får inte inköpas eller användas.

Ekologiska alternativ

För två år sedan började vi satsningen på "grön" mat genom att erbjuda våra restauranggäster ekologiska måltider. Efterfrågan visade sig större än vad någon kunde tro.

2009 serverades hela 3 650 ekologiska måltider, vilket vida översteg miljömålet. Inför 2010 sätts målet till 8 000 ekologiska måltider.

Lyckad "energijakt"

2009 engagerades alla medarbetare i ett energisparprojekt som gick ut på att minska vår energiförbrukning. Det handlar om enkla åtgärder som att anpassa inomhustemperaturen, släcka belysning och stänga av datorn när arbetsdagen är slut, att slå av köksfläktar och ventilation, att stänga fönster, dörrar och rinnande vattenkranar.

"Energijakten" blev synnerligen lyckad och elförbrukningen i anläggningen minskade med 1 191 MWh under 2009 jämfört med 2008. Besparingseffekten bedöms till cirka 10% för den totala mediaförbrukningen.

Att energiförbrukningen trots ökade flöden i anläggningen kunde ligga på samma, eller till och med lägre, nivå som året innan förklaras av ett hårt arbete med energibesparing och utbyggda styrmöjligheter för våra tekniska system.

Under året genomfördes även en energideklaration av koncernens byggnader. Avsikten är att få fram ett underlag för energiförbrukningen i våra byggnader, jämfört med andra liknande byggnader.

Förbättrad tillgänglighet

2010 träder en ny lag i kraft som kräver att alla offentliga byggnader ska vara tillgängliga för funktionshindrade.

Trots att vår fastighet i lagens mening inte är offentlig har vi ändå valt att leva upp till de krav som ställs på offentliga byggnader. Svenska Mässans mål är att samtliga verksamheter inom anläggningen, inklusive mässhallar, konferenslokaler, restauranger och hotellrum ska vara tillgängliga för besökare oavsett personliga förutsättningar.

För att nå det målet har hela fastig-





Julklappsinsamlingen



Interfood



Wellness



Kunskap och Framtid



Leva & Fungera



Interfood



Scanbygg



VA-mässan

heten granskats, både utvändigt och invändigt. Vi har även provat på att ”besöka” anläggningen som rörelsehindrad. Utifrån denna kartläggning gjordes en prioriteringslista över vad som behöver åtgärdas.

Genomgången av lokalerna har resulterat i en tillgänglighetsdatabas, där den som ska besöka vår anläggning i förväg kan söka information: t ex ta reda på hur man tar sig fram till en viss entré, var hissar och handikapptoalietter finns, hur golven ser ut, om det finns hörslingor, etc, etc.

All information på webbplatsen kopplas till fem kategorier av funktionshinder: synskadade, hörsel-skadade, rörelsehindrade, allergiker och människor som har svårt att bearbeta och tolka information.

Vi engagerar oss

Svenska Mässans samhällsengagemang handlar om ett ansvarsfullt företagande, där sponsring av aktiviteter och föreningar som verkar för goda syften är en viktig del. Vi har valt att engagera oss i lokala projekt för att även kunna följa arbetet på nära håll.

En av våra partners är *GE-stiftelsen*, som arbetar för att göra tillvaron lite ljusare för hemlösa och andra utsatta

grupper i Göteborg. Dels stödjer vi GE ekonomiskt, dels gör vi varje år tre riktade insamlingar. På våren är det aktivitetssaker till sommarläger för barn och ungdomar, på hösten samlar vi in varma kläder till bland annat stadens Faktumsäljare och till jul har vi vår uppmärksammade julklappsinsamling, som även är öppen för allmänheten via en stor julklappsäck i hotellobbyn.

En annan av våra partners är organisationen *Mitt Liv*, som arbetar för ökad mångfald och integration på den svenska arbetsmarknaden och riktar sig till unga kvinnor med invandrarbakgrund. Varje deltagare får en personlig mentor från partnerföretaget och personlig coaching. Mentorerna väljs med omsorg för varje individ för att i möjligaste mån kunna stödja sin adept.

Vi kommer också att stödja *Räddningsmissionen i Göteborg* genom att sponsra deras fältarbetare. Fältarbetarna arbetar ute på stan kvällar och helger för att hjälpa de människor som ofta lever utanför samhällets insatser.

Petter Ullberg, vice VD
CSR-samordnare

| Vår mediaförbrukning | 2009 | 2008 |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Vatten | 94 489 m ³ | 88 937 m ³ |
| El | 14 623 MWh | 15 814 MWh |
| Fjärrvärme | 10 155 MWh | 9 611 MWh |
| Fjärrkyla | 4 965 MWh | 4 953 MWh |

Personal

Hög trivsel trots besparingar

2009 har på flera sätt varit ett tufft, slitsamt och turbulent år för alla inom företaget. Omorganisationer, rationaliseringar, besparingar och avveckling har satt hela organisationen på hårda prov.

Tack vare ett fantastiskt engagemang och hög lojalitet har vi ändå lyckats hantera det mesta på ett professionellt och värdigt sätt för alla inblandade.

Totalt har runt 60 tillsvidareanställda medarbetare lämnat företaget. Av dessa har ca hälften lämnat via naturlig avgång, t.ex. pensionering, och den andra hälften på grund av arbetsbrist.

Vår satsning på att långsiktigt nå ett värdskap i världsklass fortsätter oförtrutet oavsett konjunktursvängningar. Våra värdsbassadörer har drivit flera olika projekt under året. Ett har varit att kartlägga vilka olika språk som vi behärskar inom koncernen. Detta finns nu sammanställt så att vi snabbt kan dra nytta av detta när vi t.ex. har utländska gäster i anläggningen. Bland våra medarbetare finns det representanter från ca 30 olika länder och vi talar minst 20 olika språk.

2009 års personalenkät visar även i år att de allra flesta trivs och är stolta över att arbeta på företaget. Nästan alla upplever att det är mycket gott kamratskap, högt i tak och tillåtet att ta egna initiativ, god sammanhållning och stort engagemang.

Trots att vi alla haft ett tufft och slitsamt 2009 hamnar vårt NMI-värde (nöjd medarbetar index) på samma nivå, 4,37, som 2008 då vi hade 4,39.

Under 2009 tog vi steget och anmälde oss till tävlingen Great Place to work. Även här fick vi bekräftat att Svenska Mässan-koncernen är en utmärkt arbetsplats. Vi placerade oss som nummer tio i kategorin Stora

Företag och är mycket stolta över att kunna titulera oss Sveriges Bästa Arbetsplats 2009.

Vi har även aktivt arbetat med att vidareutveckla vår personalhandbok samt under året arbetat fram en chefshandbok.

Kompetensutveckling

Trots krav på återhållsamhet i verksamheten har 2009 ändå varit ett verksamhetsår med omfattande kompetensutveckling.

Inom ramen för vårt chefsförsörjningsprogram har vår utvecklingsgrupp nr. 2 fortsatt sin treårsutbildning enligt plan. De 12 deltagarna har förutom ett omfattande projektarbete inom området ledarskap haft ca 10 schemalagda utbildningsdagar fördelade i olika ämnesblock.

Utöver de obligatoriska befattningsutbildningarna har vi i år fortsatt att prioritera vår chefsutbildning och vår utbildning i värdskap. Dessutom har företaget kraftfullt satsat på affärs-mannaskapsutbildning och att utbilda alla användare i Office 2007.

För genomförandet av vår affärs-mannaskapsutbildning valde vi att först utbilda 11 stycken utvalda medarbetare som internutbildare. Gruppen hade totalt 3 dagars workshop och utbildning som syftade till att dels förmedla vad affärs-mannaskap egentligen innebär för oss, dels planera själva genomförandet. Under hösten och vintern 2009 genomfördes sedan en halvdags workshop och utbildning för över 400 medarbetare. Mellan 30-35 utbildningspass har genomförts med mycket



gott resultat och stort engagemang.

Ungefär 200 medarbetare har under året genomgått antingen 1 eller 2 dagars utbildning i Office 2007, innehållande Word, Excel, Power Point och Outlook.

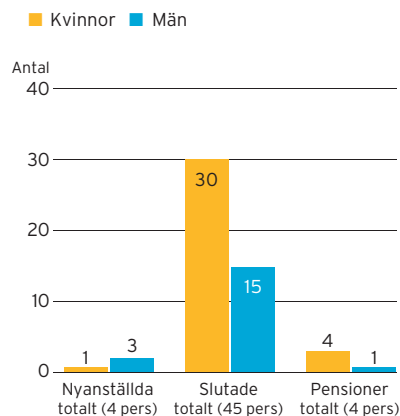
Alla våra interna utbildningar har fått mycket höga utvärderingar och samtliga ligger inom 4,5–5,0 på en 5-gradig skala.

Ersättningsplanering

Ett strategiskt viktigt område för företaget är att långsiktigt säkerställa vår chefsförsörjning på alla nyckelbefattningar. Sedan flera år arbetar vi därför med en aktiv ersättningsplanering för att möta både planerade och oförutsedda avgångar. Samtliga nyckelbefattningar är identifierade och sammanställda. Tänkbara kandidater både på kort och på lång sikt är så långt som möjligt definierade.

Som det ser ut i nuläget kan ungefär

Nyanställda, slutade och pensioner Svenska Mässan-koncernen 2009





75% av alla företagets nyckelbefattningar ersätts med interna kandidater.

Personalstatistik

Under året har vi haft 553 årsanställda (tillsvidareanställda, visstidsanställda och timanställda). Detta är en minskning med 15 jämfört med föregående år.

Av dem har 214 varit anställda inom Svenska Mässan Stiftelse (inkl. Bok & Bibliotek). Vid dotterbolaget Svenska Mässan Möten och Hotell AB har 336 varit anställda.

Vid utgången av 2009 hade koncernen 438 (491) tillsvidareanställda medarbetare som arbetade på 423 (431) tjänster. Detta är en minskning med 53 medarbetare samtidigt som vi har rationaliserat bort 8 tjänster.

Siffrorna visar även i år att antalet deltidsanställda glädjande nog fort-

sätter att minska. Av våra tillsvidareanställda medarbetare är 248 kvinnor och 181 män.

Koncernen har totalt 69 chefer: av dem är 48% kvinnor och 52% män. Koncernledningen har under 2009 bestått av 5 män och 1 kvinna.

Åldersfördelningen inom koncernen har en fortsatt inriktning mot yngre medarbetare. Medelåldern inom Svenska Mässan Stiftelse är 45 år medan den inom Svenska Mässan Möten och Hotell AB är 39 år.

Under året har personalomsättningen ökat till 10,3%. Detta kan förklaras med de avgångar som har skett inom koncernen p.g.a. arbetsbrist och pensioneringar.

Koncernen har en medelanställningstid på 9,5 år vilket styrker de positiva signaler vi får i medarbetar-

undersökningen kring trivseln i företaget.

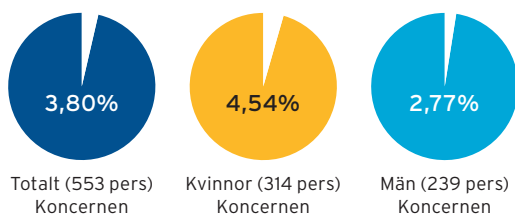
Närvaro, frånvaro och egen hälsa

Att kontinuerligt kunna utöva och leverera ett professionellt värde skapar stora krav på medarbetares hälsa och välbefinnande.

Medarbetarna på Svenska Mässan-koncernen representerar företaget och skall föregå med gott exempel samtidigt som HR-avdelningen inom koncernen har en aktiv roll i detta arbete.

Koncernens totala sjukfrånvaro fortsätter att gå ner och var 2009 på 3,80%. Detta är en minskning med 0,38% mot föregående år. Långtids-sjukfrånvaron står för 61,2% av den totala sjukfrånvaron.

Sjukfrånvaro Koncernen (%)

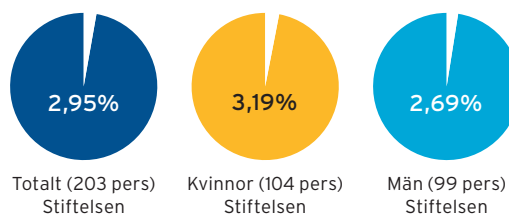


Sjukfrånvaro per åldersgrupp i relation till arbetstid.

| | |
|---------------------------|-------|
| Anställda yngre än 30 år | 2,93% |
| Anställda mellan 30-49 år | 3,79% |
| Anställda äldre än 49 år | 4,23% |

Av den totala sjukfrånvaron har 61,20 % en frånvaro som pågått minst 60 sammanhängande dagar.

Sjukfrånvaro Stiftelsen (%)



Sjukfrånvaro per åldersgrupp i relation till arbetstid.

| | |
|---------------------------|-------|
| Anställda yngre än 30 år | 2,05% |
| Anställda mellan 30-49 år | 2,30% |
| Anställda äldre än 49 år | 4,38% |

Av den totala sjukfrånvaron har 60,13 % en frånvaro som pågått minst 60 sammanhängande dagar.

Huvudmannaråd

Ordförande

Ordförande: Länsöverdirektör Göran Bengtsson

1:e vice ordförande: Direktör Roger Holtback

2:e vice ordförande: Direktör Jack Forsgren

Övriga ledamöter

Valda av Göteborgs Kommunfullmäktige:

Kommunalrådet Jan Hallberg

Kommunalrådet Anneli M. Hulthén

F.d. kommunalrådet Göran Johansson

**Valda av Västsvenska Industri-
och Handelskammaren:**

Direktör Jack Forsgren

Direktör Eva Moen-Adolfsson

Direktör Johan Trouvé

Valda av Företagarna i Göteborg:

Direktör Cathrine Dellborg

Direktör Swen Persson

Valda av Göteborgs Köpmannaförbund:

Direktör Kenneth Odéus

Direktör Ulla Nilsson

Vald av Agenturföretagens

Förbund i Sverige:

Direktör Anders Bjerstaf

Vald av Chalmers Tekniska Högskola:

Vicerektor Johan Carlsten

Vald av Fordonskomponentgruppen:

Direktör Svenåke Berglie

Styrelse

ORDFÖRANDE:

Direktör Roger Holtback

VICE ORDFÖRANDE:

Direktör Jack Forsgren

VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR:

Direktör Lennart Mankert

ÖVRIGA LEDAMÖTER:

Direktör Christel Armstrong Darvik

Direktör Tomas Brunegård

Kommunalrådet Jan Hallberg

Direktör Bjarne Holmqvist

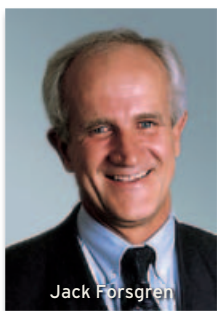
Kommunalrådet Anneli M. Hulthén

F.d. kommunalrådet Göran Johansson

Dekanus Rolf Wolff

SEKRETERARE:

Advokat Göran Petersson



Vald av Företagarna:

Direktör Gunilla M. Almgren

Vald av Göteborgs universitet:

Prorektor Margareta Wallin Peterson

Vald av Handelshögskolan**vid Göteborgs universitet:**

Universitetslektor Lena Mossberg

Vald av Svensk Handel:

Köpman Johnlof Olsson

Vald av Sveriges Redareförening:

Route Director Claes Berglund

Vald av Säljarnas Riksförbund**i Sverige:**

Direktör Anders Sylvan

Valda av Svenska Mässans**huvudmannaråd:**

Länsöverdirektör Göran Bengtsson

Direktör Christel Armstrong Darvik

Direktör Marianne Brismar

Direktör Tomas Brunegård

Förbundsdirektör Bibbi Carlsson

Direktör Bjarne Holmqvist

Direktör Roger Holtback

Direktör Finn Johnsson

Direktör Kenneth Krantz

Informationsdirektör Per Löjdquist

Direktör Lars G. Malmer

Direktör Hans-Olov Olsson

Direktör Christina Rogestam

Professor Anders Vedin

Bankdirektör M. Johan Widerberg

Revisorer:

Aukt.rev. Bertel Enlund,

Ernst & Young AB

Aukt.rev. Bror Frid,

Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Revisorssuppleanter:

Aukt.rev. Helen Olsson Swärdström,

Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Aukt. rev. Kristian Raa,

Ernst & Young AB



Från vänster: Petter Ullberg, Lennart Mankert, Gunnar Johansson, Ulrika Carlsson, Alf Josefsson och Per Arnevall.

Svenska Mässans **koncernledning**

Lennart Mankert, verkställande direktör och koncernchef

Per Arnevall, personaldirektör

Ulrika Carlsson, vice verkställande direktör och divisionschef Mässor & Möten

Gunnar Johansson, divisionschef Arena

Alf Josefsson, ekonomidirektör

Petter Ullberg, vice verkställande direktör och divisionschef Gothia Towers



Koncernen

Organisation

Koncernen Svenska Mässan består av Svenska Mässan Stiftelse samt dotterbolagen Svenska Mässan Möten och Hotell AB, Gothia Towers Restauranger AB, Mässans Gata AB, Svenska Mässan Hotellfastigheter AB, VIPS AB, Bok & Bibliotek i Norden AB samt Kongressadministration i Norden AB.

Verksamhet

Verksamheten är organiserad i fyra affärsenheter:

- Division Gothia Towers driver och utvecklar koncernens hotell- och restaurangverksamhet.
- Division Mässor och Möten utvecklar och driver egna och externa mässvarumärken, samt kongresser, konferenser och event.
- Division Arena sköter anläggningen, produktion och evenemangsbemanning.
- Bok & Bibliotek i Norden AB arrangerar Bok och Biblioteksmässan och Nordiska Skolledar-kongressen.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har affärs- och anläggningsutvecklingen fortsatt. Byggnation av de nya restaurangerna Nya Incontro respektive Mix färdigställdes under våren 2009.

Vid styrelsens möte den 16 december utsågs Carin Kindbom till ny VD för Svenska Mässan Stiftelse med tillträde den 1 augusti 2010.

Beslut har fattats att under våren 2010 renovera fem hotellvåningar i East Tower.

Intäkter

Koncernens omsättning uppgick till 785 Mkr 2009 fördelat på verksamhetsområden enligt följande:

| (Mkr) | 2009 | 2008 |
|---|------------|------------|
| Division Mässor och Möten | 380 | 376 |
| Division Gothia Towers | 387 | 403 |
| Division Arena | 30 | 30 |
| Bok & Bibliotek i Norden AB | 36 | 26 |
| Omsättning före koncernjusteringar | 833 | 835 |
| Koncernjusteringar | -48 | -41 |
| Koncernomsättning | 785 | 794 |

Resultat och ställning

Rörelseresultatet uppgick till 69 Mkr (76 Mkr). Det finansiella nettot uppgick till -41 Mkr (-45 Mkr). Årets skattekostnad uppgick till -7 Mkr (-4 Mkr). Avkastningen på totalt kapital uppgick till 4,5% (5,1%).

Eget kapital uppgick till 293 Mkr (273 Mkr) vilket gav en soliditet på 18,8% (17,6%).

Investeringar

Koncernens investeringar avseende byggnader och inventarier uppgick till 40 Mkr (103 Mkr).

Investeringarna är huvudsakligen hänförliga till affärs- och anläggningsutvecklingen som avser Korsvägsrestaurangerna. Korsvägsrestaurangerna är samlingsnamnet för två restaurangkoncept; Incontro som har ersatt den gamla lobbybaren samt Mix som är den nya mässrestaurangen. Under året har också investeringar skett i sprinkling av hallarna. Investering har också påbörjats i ett nytt administrativt system för hantering av möten, mässor och kongress. Fas 1 beräknas klart i våren 2010. Härutöver sker löpande investeringar i fastigheten. Investeringar i övriga anläggnings-tillgångar uppgick till 1 Mkr (1 Mkr).

Likviditet och finansiering

Koncernens kassaflöde före investeringar uppgick till 87 Mkr (95 Mkr). Koncernens likviditet uppgick till 52 Mkr vid årets slut. Dessutom disponerar koncernen 100 Mkr i avtalade ej utnyttjade kreditfaciliteter.

Risker och riskhantering

En redogörelse för aktuella risker och osäkerhetsfaktorer återfinns i not 2.

Förväntningar om den framtida utvecklingen

Koncernens och Stiftelsens rörelseresultat för ett enstaka år är till viss grad beroende på vilka mässor som genomförts under året. Mässportföljen 2010 är normalt resultatmässigt svagare än 2009.

Däremot är mötesverksamheten stark 2010 med ett flertal stora kongresser. Sammantaget förväntas ett resultat för 2010 som är något lägre än 2009.

Styrelsen och kommittéer

Styrelsen i Svenska Mässan Stiftelse består av tio ledamöter och en till styrelsen adjungerad arbetstagarrepresentant. Arbetsordningen för styrelsen innehåller bland annat uppgifter om ansvarsfördelning mellan styrelsen, ordföranden, verkställande direktören och styrelsens utskott. Styrelsen ansvarar för Stiftelsens organisation och förvaltning. Styrelsens arbete följer en årlig mötesplan med en fast struktur för dagordningen vid varje möte. Styrelsens sekreterare är Stiftelsens jurist. Vid mötena deltar vid behov tjänstemän i Stiftelsen som föredragande. Under året har fyra styrelsemöten avhållits. Stiftelsens revisorer har deltagit vid ett styrelsemöte under året.

Styrelsen har utsett ett revisionsutskott för kontakter med Stiftelsens revisorer samt för genomgång av planering och genomförande av

revisionen. Utskottet består av styrelseledamöterna Jack Forsgren och Bjarne Holmquist. För beredning av långsiktiga finansieringsfrågor har styrelsen utsett ett finansutskott som består av styrelsens ordförande Roger Holtback samt styrelseledamöterna Jack Forsgren och Lennart Mankert. För fastställande av VD:s och företagsledningens anställningsvillkor har styrelsen tillsatt ett ersättningsutskott bestående av styrelsens ordförande Roger Holtback och vice ordförande Jack Forsgren.

För beredning av större eller långsiktiga fastighetsfrågor har styrelsen utsett ett fastighetsutskott som består av styrelsens ordförande Roger Holtback samt styrelseledamöterna Jack Forsgren, Christel Armstrong Darvik och Lennart Mankert.

Stiftelsen

Omsättning och resultat

Stiftelsens omsättning för år 2009 uppgick till 461 Mkr (430 Mkr). Verksamhetens omsättning är fördelad på mässor/konferenser/service 397 Mkr (369 Mkr), fastighetsrörelse 48 Mkr (49 Mkr) och övrig omsättning 16 Mkr (11 Mkr). Rörelseresultatet uppgick till 14 Mkr (8 Mkr). Det finansiella nettot var -28 Mkr (-20 Mkr) och resultat efter finansiella poster var -14 Mkr (-12 Mkr).

Investeringar

Under året har investeringar i materiella anläggningstillgångar på 34 Mkr (98 Mkr) genomförts. Investeringar i övriga anläggningstillgångar uppgår till 1 Mkr (1 Mkr).

Likviditet och finansiering

Stiftelsens kassaflöde före investeringar för 2009 uppgick till 10 Mkr (13 Mkr). Stiftelsens likviditet uppgick till 46 Mkr vid årets slut. Stiftelsen disponerar 100 Mkr i avtalade ej utnyttjade kreditfaciliteter.

Koncernresultaträkning

| KKR | NOT | 2009 | 2008 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| Nettoomsättning | 3 | 784 937 | 794 418 |
| RÖRELSENS KOSTNADER | | | |
| Övriga externa kostnader | 4, 29 | -367 844 | -384 336 |
| Personalkostnader | 5 | -284 528 | -275 303 |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 6 | -61 519 | -58 149 |
| Övriga rörelsekostnader | 7 | -2 479 | -275 |
| Summa rörelsens kostnader | | -716 370 | -718 063 |
| Rörelseresultat | | 68 567 | 76 355 |
| RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER | | | |
| Ränteutgifter och liknande resultatposter | 9 | 1 331 | 1 452 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 10 | -42 554 | -46 542 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -41 223 | -45 090 |
| Resultat efter finansiella poster | | 27 344 | 31 265 |
| Skatt på årets resultat | 11 | -7 088 | -4 524 |
| Minoritetens andel i årets resultat | | -68 | -80 |
| ÅRETS RESULTAT | | 20 188 | 26 661 |

Koncernbalansräkning

| KKR | NOT | 2009-12-31 | 2008-12-31 |
|--|--------|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | 12, 13 | | |
| Goodwill | | 4 205 | 4 806 |
| MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Byggnader, markanläggningar och mark | 14 | 1 114 500 | 1 109 140 |
| Inventarier | 15, 16 | 232 054 | 203 499 |
| Pågående nyanläggningar | 17 | 28 084 | 85 159 |
| | | 1 374 638 | 1 397 798 |
| FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 19 | 15 255 | 9 451 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 394 098 | 1 412 055 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| VARULAGER M M | | | |
| Varulager | | 4 255 | 4 149 |
| KORTFRISTIGA FORDRINGAR | | | |
| Kundfordringar | | 90 707 | 106 080 |
| Övriga fordringar | | 13 282 | 14 356 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 20 | 6 161 | 7 099 |
| Skattefordran | | 1 704 | 4 685 |
| | | 111 854 | 132 220 |
| KASSA OCH BANK | | 52 080 | 4 519 |
| Summa omsättningstillgångar | | 168 189 | 140 888 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 562 287 | 1 552 943 |

Koncernbalansräkning

| KKR | NOT | 2009-12-31 | 2008-12-31 |
|--|-----------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| EGET KAPITAL | 21 | | |
| Donationer | | 570 | 570 |
| Uppskrivningsfond | | 34 240 | 33 810 |
| Bundna reserver | | 99 016 | 83 872 |
| Balanserad vinst | | 138 889 | 127 802 |
| Årets resultat | | 20 188 | 26 661 |
| Summa eget kapital | | 292 903 | 272 715 |
| MINORITETSINTRESSE | | 123 | 165 |
| AVSÄTTNINGAR | | | |
| Avsättning för pensioner, PRI | | 58 980 | 55 227 |
| Övriga avsättningar | | 9 101 | 2 864 |
| Avsättning uppskjuten skatt | 23 | 97 752 | 91 015 |
| Summa avsättningar | | 165 833 | 149 106 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 24 | 920 375 | 917 875 |
| Summa långfristiga skulder | | 920 375 | 917 875 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Förskott från kunder | | 1 795 | 1 154 |
| Pågående projekt | 25 | 29 374 | 33 689 |
| Leverantörsskulder | | 55 338 | 88 769 |
| Aktuella skatteskulder | | - | 4 314 |
| Övriga kortfristiga skulder | 26 | 30 533 | 19 312 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 27 | 66 013 | 65 844 |
| Summa kortfristiga skulder | | 183 053 | 213 082 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 562 287 | 1 552 943 |
| STÄLLDA SÄKERHETER | | | |
| Fastighetsinteckningar | 28 | 785 000 | 785 000 |
| Kapitalförsäkring | | 7 042 | 2 305 |
| Företagsinteckningar | | 24 500 | 24 500 |
| | | 816 542 | 811 805 |
| ANSVARSFÖRBINDELSER | | | |
| Ansvarighet till FPG/PRI | | 1 180 | 1 104 |
| Borgens- och garantiförbindelser | | 337 | 464 |
| | | 1 517 | 1 568 |

Kassaflödesanalys för koncernen

| KKR | 2009 | 2008 |
|---|----------------|-----------------|
| DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN | | |
| Rörelseresultat efter finansiella poster | 27 344 | 31 265 |
| Justering för poster som ej ingår i kassaflödet, mm: | | |
| Förändring av avsättning till pensioner | 5 253 | 4 566 |
| Avskrivningar av anläggningstillgångar | 61 519 | 58 149 |
| Förlust vid kostnadsföring av pågående nyanläggningar | 1 567 | - |
| Förlust vid utrangering av anläggningstillgångar | 912 | 275 |
| Betald inkomstskatt | -239 | - |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | 96 356 | 94 255 |
| Förändring av varulager | -106 | -1 202 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | 20 232 | -19 706 |
| Förändring av kortfristiga skulder | -29 895 | 21 259 |
| Förändring av rörelsekapitalet | -9 769 | 351 |
| Kassaflöde före investeringar | 86 587 | 94 606 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Investeringar i pågående nyanläggningar | -33 093 | -90 101 |
| Investeringar i anläggningstillgångar | -7 256 | -12 730 |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | -1 067 | -663 |
| Summa investeringar | -41 416 | -103 494 |
| Kassaflöde före finansieringsverksamheten | 45 171 | -8 888 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Förändring av räntebärande skuld | 2 500 | -1 059 |
| Utbetald utdelning till minoritet | -110 | -113 |
| Finansieringsverksamheten | 2 390 | -1 172 |
| Förändring av likvida medel | 47 561 | -10 060 |
| Likvida medel vid årets början | 4 519 | 14 579 |
| Likvida medel vid årets slut | 52 080 | 4 519 |

Stiftelsens resultaträkning

| KKR | NOT | 2009 | 2008 |
|---|-------|-----------------|-----------------|
| Nettoomsättning | 3, 30 | 461 292 | 429 775 |
| RÖRELSENS KOSTNADER | | | |
| Övriga externa kostnader | 4, 29 | -271 573 | -276 548 |
| Personalkostnader | 5 | -140 660 | -115 971 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 6 | -32 523 | -29 027 |
| Övriga rörelsekostnader | 7 | -2 449 | -6 |
| Summa rörelsens kostnader | | -447 205 | -421 552 |
| Rörelseresultat | | 14 087 | 8 223 |
| RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER | | | |
| Resultat från andelar i dotterbolag | 8 | -1 131 | 8 353 |
| Ränteutgifter och liknande resultatposter | 9 | 3 737 | 9 618 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 10 | -30 946 | -37 767 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -28 340 | -19 796 |
| Resultat efter finansiella poster | | -14 253 | -11 573 |
| BOKSLUTSDISPOSITIONER | | | |
| Avskrivningar över plan | | -15 000 | - |
| Resultat före skatt | | -29 253 | -11 573 |
| Skatt på årets resultat | 11 | 8 139 | 7 981 |
| ÅRETS RESULTAT | | -21 114 | -3 592 |

Stiftelsens balansräkning

| KKR | NOT | 2009-12-31 | 2008-12-31 |
|--|--------|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Byggnader, markanläggningar och mark | 14 | 651 361 | 639 161 |
| Inventarier | 15, 16 | 141 298 | 114 589 |
| Pågående nyanläggningar | 17 | 27 067 | 83 524 |
| | | 819 726 | 837 274 |
| FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Andelar i koncernföretag | 18 | 70 257 | 71 351 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 19 | 14 764 | 9 451 |
| Långfristiga fordringar koncernföretag | | 50 000 | 60 000 |
| | | 135 021 | 140 802 |
| Summa anläggningstillgångar | | 954 747 | 978 076 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| KORTFRISTIGA FORDRINGAR | | | |
| Kundfordringar | | 59 338 | 67 384 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 53 709 | 46 905 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 695 | 5 576 |
| Aktuella skattefordringar | | 2 945 | 3 067 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 20 | 4 527 | 4 977 |
| | | 121 214 | 127 909 |
| KASSA OCH BANK | | 46 193 | 288 |
| Summa omsättningstillgångar | | 167 407 | 128 197 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 122 154 | 1 106 273 |

Stiftelsens balansräkning

| KKR | NOT | 2009-12-31 | 2008-12-31 |
|---|-----------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER | | | |
| EGET KAPITAL | 21 | | |
| Donationer | | 570 | 570 |
| Uppskrivningsfond | | 74 133 | 73 703 |
| Balanserad vinst | | 169 831 | 148 711 |
| Årets förlust | | -21 114 | -3 592 |
| Summa eget kapital | | 223 420 | 219 392 |
| OBESKATTADE RESERVER | 22 | 47 958 | 32 958 |
| AVSÄTTNINGAR | | | |
| Avsättning för pensioner | | 58 980 | 55 227 |
| Avsättning uppskjuten skatt | 23 | 52 504 | 51 672 |
| Övriga avsättningar | | 8 491 | 2 864 |
| Summa avsättningar | | 119 975 | 109 763 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 24 | 440 375 | 417 875 |
| Skulder till koncernföretag | | 156 733 | 162 694 |
| Summa långfristiga skulder | | 597 108 | 580 569 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Pågående projekt | 25 | 28 901 | 33 088 |
| Leverantörsskulder | | 38 943 | 70 154 |
| Skulder till koncernföretag | | 315 | 23 658 |
| Övriga kortfristiga skulder | 26 | 21 768 | 4 347 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 27 | 43 766 | 32 344 |
| Summa kortfristiga skulder | | 133 693 | 163 591 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 122 154 | 1 106 273 |
| STÄLLDA SÄKERHETER | | | |
| Fastighetsinteckningar | 28 | 285 000 | 285 000 |
| Kapitalförsäkring | | 6 551 | 2 305 |
| Företagsinteckningar | | 24 500 | 24 500 |
| | | 316 051 | 311 805 |
| ANSVARSFÖRBINDELSER | | | |
| Ansvarighet till FPG/PRI | | 1 180 | 1 104 |
| Borgens- och garantiförbindelser | | 337 | 464 |
| Borgen – Mässans Gata AB | | 100 000 | 100 000 |
| Borgen – Svenska Mässan Hotellfastigheter AB | | 400 000 | 400 000 |
| | | 501 517 | 501 568 |

Kassaflödesanalys för stiftelsen

| KKR | 2009 | 2008 |
|---|----------------|----------------|
| DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN | | |
| Resultat efter finansiella poster | -14 253 | -11 573 |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm: | | |
| Förändring av avsättning till pensioner | 5 132 | 4 566 |
| Avskrivningar av anläggningstillgångar | 32 523 | 29 027 |
| Nedskrivning av aktier | 7 488 | 9 329 |
| Förlust vid kostnadsföring av pågående nyanläggningar | 1 567 | - |
| Förlust vid utrangering av anläggningstillgångar | 882 | 7 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | 33 339 | 31 356 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | 6 695 | -22 628 |
| Förändring av kortfristiga skulder | -29 899 | 4 143 |
| Förändring av rörelsekapitalet | -23 204 | -18 485 |
| Kassaflöde före investeringar | 10 135 | 12 871 |
| INVESTERINGSVERKSAMHETEN | | |
| Investeringar i pågående nyanläggningar | -29 597 | -86 175 |
| Investeringar i anläggningstillgångar | -4 412 | -11 619 |
| Försäljning av anläggningstillgångar | 16 589 | 6 606 |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | -1 067 | -663 |
| Summa investeringar | -18 487 | -91 851 |
| Kassaflöde före finansieringsverksamheten | -8 352 | -78 980 |
| FINANSIERINGSVERKSAMHETEN | | |
| Förändring av långfristiga fordringar koncernföretag | 10 000 | 270 000 |
| Förändring av räntebärande skulder | 16 539 | -238 364 |
| Koncernbidrag | 34 112 | 49 962 |
| Aktieägartillskott Bok & Bibliotek i Norden AB | -6 394 | -8 826 |
| Finansieringsverksamheten | 54 257 | 72 772 |
| Förändring av likvida medel | 45 905 | -6 208 |
| Likvida medel vid årets början | 288 | 6 496 |
| Likvida medel vid årets slut | 46 193 | 288 |

NOT 1. REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd och vägledningar förutom för upprättande av koncernredovisning där Redovisningsrådets rekommendation tillämpas. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år om inte annat anges nedan.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar Svenska Mässan Stiftelse och de bolag i vilka stiftelsen direkt eller indirekt innehar mer än hälften av aktiernas röstvärde.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden enligt Redovisningsrådets rekommendation (RR 1:00) om koncernredovisning. Denna innebär att endast resultat uppkomna efter förvärvstidpunkten ingår i koncernens egna kapital. I koncernredovisningen redovisas inte bokslutsdispositioner och obeskattade reserver. Dessa delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i koncernens skattekostnad. Resterande del av årets bokslutsdispositioner ingår i koncernens nettovinst. Den uppskjutna skatteskulden (26,3%) redovisas som avsättningar, medan resterande del (73,7%) tillförs koncernens bundna reserver.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

FORDRINGAR

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

VARULAGER

Värdering av varulager sker till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

REDOVISNING AV INTÄKTER

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas utifrån utförd tjänst eller levererad vara. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras och att intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Projekt i form av mässor och andra arrangemang resultatavräknas i den period som de genomförs.

PÅGÅENDE PROJEKT

Pågående projekt avser framtida mässor och andra arrangemang, vilka kommer att genomföras 2010 och senare. I balansräkningen redovisas nettot av fakturering och nedlagda kostnader på vid årsskiftet pågående projekt. Nedlagda kostnader utgörs av direkta kostnader samt pålägg för indirekta kostnader. Vid värdering av pågående projekt skall, i de fall det föreligger en koncernmässig förlust av väsentligt belopp, reservering ske med hela den beräknade förlusten.

UTLÄNDSK VALUTA

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurser. Kursvinster och kursförluster på rörelsens fordringar och skulder hänförs till rörelseresultatet och vinster och förluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

UPPSKJUTEN SKATT

Uppskjuten skatt beräknas för balansdagens samtliga identifierade temporära skillnader mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden och å andra sidan deras redovisade värden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder beräknas med hjälp av de skattesatser som förväntas gälla för den period då fordringarna avräknas eller skulderna regleras, baserat på de skattesatser som föreligger på balansdagen.

SÄKRING AV KONCERNENS RÄNTEBINDNING

Avtal om en så kallad ränteswap skyddar koncernen mot ränteförändringar. Eventuell ränteskillnad som skall erhållas eller erläggas på grund av en ränteswap, redovisas i posten räntekostnader och liknande resultatposter och periodiseras över avtalstiden.

REDOVISNING AV LEASINGAVTAL

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal. Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

REDOVISNING AV IMMATERIELLA OCH MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Vissa lånekostnader aktiveras. Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel i det förvärvade dotterföretagets nettotillgångar vid förvärvstillfället. Goodwill skrivs av linjärt under den beräknade nyttjandetiden.

För samtliga typer av materiella tillgångar tillämpas avskrivning enligt plan beräknade på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärden och baserade på följande avskrivningstid:

| | |
|--|-----------|
| Varumarken och rättigheter | 5 år |
| Goodwill | 10 år |
| Byggnader | 50-100 år |
| Markanläggningar samt byggnader på annans mark | 20 år |
| Byggnadsinventarier | 10-20 år |
| Inventarier | 3-7 år |

NOT 2. RISKER OCH RISKHANTERING

FINANSIELLA RISKER

Svenska Mässans strategi är att minimera de risker som uppstår i affärsverksamheten genom tydliga riktlinjer för finanshanteringen. Målsättningen är att aktivt hantera riskerna i skuldportföljen i enlighet med koncernens policy för finansiella risker. Koncernens finansiella risker sammanställs kontinuerligt och följs upp för att säkerställa att finanspolicyn efterlevs.

Svenska Mässan-koncernens finanshantering är centraliserad till Svenska Mässan Stiftelses ekonomiavdelning, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Svenska Mässan Stiftelse svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernbolagens finansiella transaktioner.

VALUTARISKER

Svenska Mässan-koncernen exponeras inte för några större valutarisker vad gäller fordringar och skulder. Vid annan avtalsvaluta än svenska kronor sker valutasäkring. I de fall lån tas upp i utländsk valuta skall valutasäkring ske.

Eventuella fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsens fordringar och skulder hänförs till rörelseresultatet och vinster och förluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

RÄNTERISKER

I egenskap av nettolåntagare är det viktigt för Svenska Mässan att över tiden balansera risken i skuldportföljen för att garantera kapital för den operativa verksamheten samt att skapa stabila räntekostnader över tiden. Det innebär att Svenska Mässan har som målsättning att skapa framförhållning vad gäller förändring av räntekostnader och kapitalförfall för att därigenom undvika en situation av kraftigt ökande räntekostnader och stora låneförfall som utsätter Svenska Mässan för en väsentlig risk vid refinansiering. Fastställt norm för ränterisker är en genomsnittlig räntebindningstid om 2,5 år med en tillåten avvikelse på +/- 6 månader.

DERIVATINSTRUMENT

Grundprincipen vid användandet av derivatinstrument är att de ska användas endast i de fall det finns underliggande lån. Syftet är framförallt att förändra räntebindningen i den underliggande skuldportföljen. Det innebär att andelen utestående räntederivat (netto) inte får överstiga utestående lånevolym. Räntederivat kan även användas för att förändra/ förbättra kassaflödet och reducera snittränta i skuldportföljen.

Följande finansiella instrument är tillåtna:

- Ränteswap
- Räntetak/golv
- Kombination av ovanstående.

KREDITRISK

Svenska Mässan har ingen väsentlig koncentration av kreditrisker. Koncernen har fastställda riktlinjer för att säkra att försäljning av produkter och tjänster sker till kunder med lämplig kreditvärdighet.

LIKVIDITETS- OCH REFINANSIERINGSRISK

Svenska Mässan har som målsättning att ständigt hålla en likviditetsreserv som en beredskap och säkerhet för den operativa verksamheten. Hanteringen av likviditetsrisk sker

med försiktighet som utgångspunkt, vilket innebär att bibehålla tillräckliga likvida medel och tillgänglig finansiering genom avtalade kreditmöjligheter.

Likviditetsreserven kan bestå av:

- Likvida medel
- Räntebärande placeringar
- Checkkredit
- Bekräftade kreditlöften i lämplig omfattning som i normalfallet inte är väsentligt utnyttjade.

Det är också viktigt för Svenska Mässan-koncernen att företagets skuldportfölj hanteras aktivt för att garantera verksamhetens behov av kapital, minimera räntekostnader över tiden samt säkerställa en god intern kontroll av de finansiella aktiviteterna. Svenska Mässan ska arbeta med åtminstone tre olika banker för att därigenom skapa en spridning i sina engagemang och minska refinansieringsrisken. Motparter i derivatkontrakt och kassatransaktioner begränsas till finansiella institutioner med hög kreditvärdighet.

INTERN KONTROLL

Svenska Mässan har en god intern kontroll av finansverksamheten för att i möjligaste mån undvika att förluster uppstår på grund av felaktig hantering av betalningar, valutatransaktioner eller på grund av fel i IT-systemen. Detta omfattar bl a rutinbeskrivningar, attestinstruktioner och en regelbunden intern rapportering rörande hur finansverksamheten bedrivs. Svenska Mässan har dokumenterade rutiner och processer med en klar uppdelning mellan affärsavslut och verifiering samt rapportering av finansverksamheten.

OPERATIONELLA RISKER

Svenska Mässans tillgångar är till största delen investerade i anläggningen. Skador på anläggningen, förorsakade av t ex brand, kan få stora negativa konsekvenser dels i form av direkta skador på egendom dels i form av avbrott som försvårar eller omöjliggör att leva upp till åtaganden mot kunderna. Detta kan i sin tur få kunder att välja andra mäss- och mötesanläggningar. För att minska denna risk föregår ett kontinuerligt arbete för att förbättra skadeförebyggande åtgärder och rutiner för säkerhet. Svenska Mässan har ett fullgott försäkringsskydd mot såväl avbrott som egendomsskador.

Framförallt mässverksamheten präglas av stora svängningar i verksamheten mellan olika år beroende på mässportföljen för det enskilda året. Ett omfattande arbete har lagts vid att minska fasta kostnader och göra dessa rörliga för att minska känsligheten för svängningarna.

Svenska Mässan verkar på starkt konkurrensutsatta marknader och är utsatt för förändringar i konjunkturen. Stor vikt läggs vid prognoser för att i möjligaste mån förutse efterfrågans utveckling. Införsäljnings- och bokningsrapporter tillsammans med goda kundrelationer gör att Svenska Mässan har bra information om kundernas långsiktiga planer.

IT-riskerna innefattar dels risken för intrång i systemen dels risken för att hårdvara skadas genom t ex brand. Intrångsrisikerna minimeras genom att information hanteras i ett eget datanät som är väl skyddat av brandväggar och strikta behörighetsrutiner. Ett IT-råd har inrättats för att fastställa policy och riktlinjer samt samordna åtgärder inom bland annat IT-säkerheten.

NOT 3. NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING

Nettoomsättningen fördelar sig enligt följande:

| KONCERNEN | 2009 | 2008 |
|---|----------------|----------------|
| Division Mässor och Möten | | |
| – Affärsområde Mässor | 254 290 | 257 953 |
| – Affärsområde Möten | 125 644 | 117 625 |
| Division Gothia Towers | | |
| – Affärsområde Hotel Gothia Towers | 198 568 | 211 992 |
| – Affärsområde Gothia Towers Restauranger | 188 489 | 191 486 |
| Division Arena | | |
| – Affärsområde Arena | 3 996 | 4 116 |
| – Affärsområde Fastighet | 26 217 | 26 452 |
| Bok & Bibliotek i Norden AB | 35 697 | 25 749 |
| Omsättning före koncernjusteringar | 832 901 | 835 373 |
| Koncernjusteringar | -48 014 | -40 955 |
| Koncernomsättning | 784 887 | 794 418 |
| STIFTELSEN | | |
| Mäss-, kongress-, och konferensverksamhet | 396 796 | 369 496 |
| Fastighetsförvaltning | 47 973 | 48 955 |
| Övrig omsättning | 16 523 | 11 324 |
| Summa | 461 292 | 429 775 |

NOT 4. ERSÄTTNING TILL REVISORERNA

| | Koncernen | | Stiftelsen | |
|---|------------|------------|------------|------------|
| | 2009 | 2008 | 2009 | 2008 |
| ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB | | | | |
| Revision | 71 | 60 | 71 | 60 |
| Andra uppdrag | 37 | 298 | 37 | 298 |
| | 108 | 358 | 108 | 358 |
| ERNST & YOUNG AB | | | | |
| Revision | 500 | 439 | 230 | 199 |
| Andra uppdrag | 135 | 36 | 135 | 36 |
| | 635 | 475 | 365 | 235 |
| Summa | 743 | 833 | 473 | 593 |

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga uppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Noter

NOT 5. PERSONAL

| MEDELANTAL ANSTÄLLDA | 2009 | | 2008 | |
|-------------------------|-----------------|------------|-----------------|------------|
| | Antal anställda | Varav män | Antal anställda | Varav män |
| Stiftelsen | 203 | 49% | 191 | 50% |
| Dotterföretag | 350 | 40% | 377 | 39% |
| Koncernen totalt | 553 | 43% | 568 | 43% |

LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER

| | 2009 | | | 2008 | | |
|------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------|
| | Löner och andra ersättningar | Sociala kostnader | varav pension-kostnader | Löner och andra ersättningar | Sociala kostnader | varav pension-kostnader |
| Stiftelsen | 96 673 | 39 437 | 9 391 | 79 841 | 35 254 | 7 543 |
| Dotterföretag | 105 202 | 37 331 | 6 150 | 114 711 | 42 698 | 5 873 |
| Koncernen | 201 875 | 76 768 | 15 541 | 194 552 | 77 952 | 13 416 |

Av stiftelsens och koncernens pensionskostnader avser 2 198 (1 529) VD

LÖNER OCH ANDRA ERSÄTTNINGAR FÖRDELAR SIG ENLIGT FÖLJANDE

| | 2009 | | | 2008 | | |
|------------------|--------------|-------------|------------------|--------------|-------------|------------------|
| | VD | varav bonus | Övriga anställda | VD | varav bonus | Övriga anställda |
| Stiftelsen | 3 261* | - | 93 412 | 2 397 | 320 | 77 444 |
| Dotterföretag | 2 507** | 186 | 102 695 | 2 527** | 384 | 112 184 |
| Koncernen | 5 768 | 186 | 196 107 | 4 924 | 704 | 189 628 |

* VD i Svenska Mässan Stiftelse lämnar sitt uppdrag den 1 augusti 2010 men erhåller ersättning året ut. Reservering har i 2009 års bokslut gjorts för lönekostnader från 1 augusti 2010.

** Avser två befattningshavare, VD i Bok & Bibliotek i Norden AB samt VD i Svenska Mässan Möten och Hotell AB.

Styrelsearvodet har utgått med 516 (498) tkr.

| KÖNSFÖRDELNING I FÖRETAGSLEDNINGEN | Koncernen | | Stiftelsen | |
|--|-----------|------|------------|------|
| | 2009 | 2008 | 2009 | 2008 |
| Fördelning mellan män och kvinnor i företagets styrelse: | | | | |
| Kvinnor | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Män | 8 | 8 | 8 | 8 |
| Fördelning mellan män och kvinnor i företagsledningen: | | | | |
| Kvinnor | 1 | 4 | 1 | 3 |
| Män | 5 | 6 | 5 | 6 |

NOT 5. PERSONAL (FORTS)

| Uppllysning om sjukfrånvaro | Koncernen | | Stiftelsen | |
|-----------------------------------|-----------|------|------------|------|
| | 2009 | 2008 | 2009 | 2008 |
| - sjukfrånvaro för kvinnor% | 4,5 | 5,4 | 3,2 | 6,1 |
| - sjukfrånvaro för män% | 2,8 | 2,6 | 2,7 | 2,8 |
| -sjukfrånvaro anställda - 29 år% | 2,9 | 3,6 | 2,1 | 1,7 |
| -sjukfrånvaro anställda 30-49 år% | 3,8 | 4,2 | 2,3 | 4,3 |
| -sjukfrånvaro anställda 50 år -% | 4,2 | 4,8 | 4,4 | 4,9 |

Sjukfrånvaron för varje ovanstående grupp anges i procent av gruppens sammanlagda ordinarie arbetstid.

| | | | | |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Total sjukfrånvaro% | 3,8 | 4,2 | 3,0 | 4,4 |
| Varav långtidssjukfrånvaro% | 61,2 | 68,1 | 60,1 | 77,8 |

Total sjukfrånvaro anges i procent av de anställdas sammanlagda ordinarie arbetstid. Långtidssjukfrånvaron är den andel av sjukfrånvaron som avser frånvaro under en sammanhängande tid av 60 dagar eller mer. Uppgifterna har lämnats för hela kalenderåret.

NOT 6. AVSKRIVNINGAR AV MATERIELLA OCH IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

| Avskrivningar enligt plan fördelar sig enligt följande: | Koncernen | | Stiftelsen | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2009 | 2008 | 2009 | 2008 |
| Goodwill | -601 | -601 | - | - |
| Byggnader och markanläggningar | -15 700 | -15 534 | -8 860 | -8 696 |
| Fastighetsinventarier | -28 754 | -26 039 | -15 446 | -12 949 |
| Övriga inventarier | -16 464 | -15 975 | -8 217 | -7 382 |
| Summa | -61 519 | -58 149 | -32 523 | -29 027 |

NOT 7. ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER

| | Koncernen | | Stiftelsen | |
|---|---------------|-------------|---------------|-----------|
| | 2009 | 2008 | 2009 | 2008 |
| Förlust vid kostnadsföring av pågående nyanläggningar | -1 567 | - | -1 567 | - |
| Förlust vid utrangering av byggnadsinventarier | -870 | - | -870 | - |
| Förlust vid utrangering av övriga inventarier | -42 | -275 | -12 | -6 |
| Summa | -2 479 | -275 | -2 449 | -6 |

NOT 8. RESULTAT FRÅN ANDELAR I DOTTERBOLAG

| | Stiftelsen | |
|---|---------------|--------------|
| | 2009 | 2008 |
| BOK & BIBLIOTEK I NORDEN AB: | | |
| Utdelning | - | 8 940 |
| Anteciperad utdelning | 6 357 | 8 742 |
| Nedskrivning av aktier | -7 488 | -9 329 |
| Summa | -1 131 | 8 353 |

Stiftelsen har erhållit koncernbidrag från Bok & Bibliotek i Norden AB om 8 675 (12 258). Koncernbidraget har i stiftelsen redovisats mot eget kapital.

NOT 9. RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

| | Koncernen | | Stiftelsen | |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2009 | 2008 | 2009 | 2008 |
| Ränteintäkter koncernföretag | - | - | 2 526 | 8 314 |
| Övriga ränteintäkter | 1 331 | 1 452 | 1 211 | 1 304 |
| Summa | 1 331 | 1 452 | 3 737 | 9 618 |

NOT 10. RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

| | Koncernen | | Stiftelsen | |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2009 | 2008 | 2009 | 2008 |
| Räntekostnader koncernföretag | - | - | -1 822 | -1 584 |
| Övriga räntekostnader | -42 554 | -46 542 | -29 124 | -36 183 |
| Summa | -42 554 | -46 542 | -30 946 | -37 767 |

NOT 11. SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

| | Koncernen | | Stiftelsen | |
|---|---------------|---------------|--------------|--------------|
| | 2009 | 2008 | 2009 | 2008 |
| Aktuell skatt | -353 | -1 | - | - |
| Skatt på koncernbidrag | - | - | 8 972 | 13 989 |
| Uppskjuten skatt | -6 735 | -9 780 | -833 | -8 780 |
| Effekt av förändrad skattesats (26,3%) på uppskjuten skatt | - | 5 257 | - | 2 772 |
| Summa | -7 088 | -4 524 | 8 139 | 7 981 |

NOT 12. VARUMÄRKEN OCH RÄTTIGHETER

| | Koncernen | |
|---|----------------|----------------|
| | 2009-12-31 | 2008-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 16 690 | 16 690 |
| Årets förändringar | | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 690 | 16 690 |
| Ingående avskrivningar | -16 690 | -16 690 |
| Årets förändringar | | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -16 690 | -16 690 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående restvärde enligt plan | 0 | 0 |

NOT 13. GOODWILL

| | Koncernen | |
|--|---------------|---------------|
| | 2009-12-31 | 2008-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 6 008 | 6 008 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 008 | 6 008 |
| Ingående avskrivningar | -1 202 | -601 |
| Årets avskrivningar | -601 | -601 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 803 | -1 202 |
| Utgående planenligt restvärde | 4 205 | 4 806 |

NOT 14. BYGGNADER, MARKANLÄGGNINGAR OCH MARK

| | Koncernen | | Stiftelsen | |
|---|------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| | 2009-12-31 | 2008-12-31 | 2009-12-31 | 2008-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 1 287 380 | 1 286 580 | 753 739 | 752 939 |
| Omföring från pågående arbeten | 21 060 | 800 | 21 060 | 800 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 308 440 | 1 287 380 | 774 799 | 753 739 |
| Ingående avskrivningar | -178 240 | -162 707 | -114 578 | -105 882 |
| Årets avskrivningar | -15 700 | -15 533 | -8 860 | -8 696 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -193 940 | -178 240 | -123 438 | -114 578 |
| Utgående restvärde enligt plan | 1 114 500 | 1 109 140 | 651 361 | 639 161 |
| Taxeringsvärde | 955 900 | 955 900 | 432 900 | 432 900 |
| varav mark | 287 900 | 287 900 | 155 900 | 155 900 |

NOT 15. FASTIGHETSINVENTARIER

| | Koncernen | | Stiftelsen | |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2009-12-31 | 2008-12-31 | 2009-12-31 | 2008-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 323 473 | 304 741 | 199 368 | 184 178 |
| Inköp | 328 | 5 153 | 320 | 5 15 |
| Omföring från pågående arbeten | 44 765 | 13 688 | 44 765 | 10 146 |
| Övriga försäljningar och utrangeringar | -3 462 | -109 | -3 462 | -109 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 365 104 | 323 473 | 240 991 | 199 368 |
| Ingående avskrivningar | -161 393 | -135 457 | -106 392 | -93 546 |
| Övriga försäljningar och utrangeringar | 2 593 | 103 | 2 592 | 103 |
| Årets avskrivningar | -28 754 | -26 039 | -15 446 | -12 949 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -187 554 | -161 393 | -119 246 | -106 392 |
| Utgående restvärde enligt plan | 177 550 | 162 080 | 121 745 | 92 976 |

NOT 16. ÖVRIGA INVENTARIER

| | Koncernen | | Stiftelsen | |
|---|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| | 2009-12-31 | 2008-12-31 | 2009-12-31 | 2008-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 177 678 | 173 756 | 74 428 | 69 451 |
| Inköp | 6 928 | 7 576 | 4 093 | 6 465 |
| Omföring från pågående arbeten | 22 775 | 7 326 | 2 073 | 2 481 |
| Försäljning till koncernbolag | - | - | - | -646 |
| Övriga försäljningar och utrangeringar | -2 038 | -10 980 | -1 720 | -3 323 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 205 343 | 177 678 | 78 874 | 74 428 |
| Ingående avskrivningar | -136 259 | -130 996 | -52 815 | -48 891 |
| Försäljning till koncernbolag | - | - | - | 136 |
| Övriga försäljningar och utrangeringar | 1 884 | 10 712 | 1 711 | 3 322 |
| Årets avskrivningar | -16 464 | -15 975 | -8 217 | -7 382 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -150 839 | -136 259 | -59 321 | -52 815 |
| Utgående restvärde enligt plan | 54 504 | 41 419 | 19 553 | 21 613 |

NOT 17. PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR

| | Koncernen | | Stiftelsen | |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2009-12-31 | 2008-12-31 | 2009-12-31 | 2008-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 85 159 | 16 872 | 83 524 | 16 872 |
| Om- och nybyggnad | 33 093 | 90 101 | 29 597 | 86 175 |
| Försäljning till koncernbolag | - | - | -16 589 | -6 096 |
| Kostnadsföring | -1 567 | - | -1 567 | - |
| Omföring till byggnad | -21 061 | -800 | -21 060 | -800 |
| Omföring till fastighetsinventarier | -44 765 | -13 688 | -44 765 | -10 146 |
| Omföring till inventarier | -22 775 | -7 326 | -2 073 | -2 481 |
| Utgående nedlagda kostnader | 28 084 | 85 159 | 27 067 | 83 524 |

NOT 18. ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

| | Organisationsnummer | Säte |
|--|---------------------|----------|
| Bok & Bibliotek i Norden AB | 556282-7625 | Göteborg |
| Kongressadministration i Norden AB | 556265-4011 | Göteborg |
| Mässans Gata AB | 556570-3518 | Göteborg |
| Svenska Mässan Hotellfastigheter AB | 556174-1116 | Göteborg |
| Svenska Mässan Möten och Hotell AB | 556115-3601 | Göteborg |
| Visiting Information Processing Systems i Sverige AB (vilande) | 556455-7725 | Göteborg |
| Gothia Towers Restauranger AB (vilande) | 556666-7316 | Göteborg |

NOT 18. ANDELAR I KONCERNFÖRETAG (FORTS)

| | Antal | Innehav % | Bokfört värde |
|--|--------|-----------|---------------|
| Bok & Bibliotek i Norden AB | 39 734 | 99 | 10 379 |
| Bok & Bibliotek i Norden AB aktieägartillskott | | | 6 394 |
| Bok & Bibliotek i Norden AB nedskrivning av aktier | | | -7 488 |
| Bok & Bibliotek i Norden AB bokfört värde | | | 9 285 |
| Gothia Towers Restauranger AB | 1 000 | 100 | 1 006 |
| Mässans Gata AB | 1 000 | 100 | 18 078 |
| Svenska Mässan Hotellfastigheter AB | 1 000 | 100 | 39 993 |
| Svenska Mässan Möten och Hotell AB | 1 000 | 100 | 1 632 |
| Visiting Information Processing Systems i Sverige AB | 200 | 100 | 263 |
| Summa | | | 70 257 |

NOT 19. ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

| | Antal | Innehav % | Bokfört värde |
|--|--------|-----------|---------------|
| Mentor Online AB | 91 028 | 10 | 3 459 |
| Konvertibelt skuldbrev, Mentor Online AB | | | 2 530 |
| Mentor Holding AB | 15 566 | 16 | 16 |
| Mentor Holding AB, aktieägartillskott | | | 104 |
| Fordran Mentor Holding AB | | | 1 979 |
| Svensk Turism AB | 1 000 | 1 | 100 |
| Göteborg & Co Träffpunkt AB | 250 | 5 | 25 |
| Kapitalförsäkring Stiftelsen | | | 6 551 |
| Summa Stiftelsen | | | 14 764 |
| Kapitalförsäkring koncernbolag | | | 491 |
| Summa Koncernen | | | 15 255 |

NOT 20. FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

| | Koncernen | | Stiftelsen | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2009-12-31 | 2008-12-31 | 2009-12-31 | 2008-12-31 |
| Förutbetalda försäkringspremier | 2 069 | 348 | 1 834 | 255 |
| Förutbetalda marknadsföringskostnader | 505 | 174 | 12 | 174 |
| Förutbetalda serviceavgifter | 2 441 | 2 217 | 2 084 | 2 217 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 1 146 | 4 360 | 597 | 2 331 |
| Summa | 6 161 | 7 099 | 4 527 | 4 977 |

NOT 21. FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

| | Donation | Bundna reserver | Fria reserver | Summa |
|--|------------|--------------------|----------------|----------------|
| KONCERNEN | | | | |
| Eget kapital 2008-12-31 | 570 | 117 682 | 154 463 | 272 715 |
| Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital avseende uppskrivningsfond | - | 430 | -430 | - |
| Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital, övrigt | - | 15 144 | -15 144 | - |
| Årets resultat | - | - | 20 188 | 20 188 |
| Eget kapital 2009-12-31 | 570 | 133 256 | 159 077 | 292 903 |

| | Donation | Uppskriv- ningsfond | Balanserade vinstmedel | Summa |
|--|------------|------------------------|---------------------------|----------------|
| STIFTELSEN | | | | |
| Eget kapital 2008-12-31 | 570 | 73 703 | 145 119 | 219 392 |
| Årets upplösning uppskrivningsfond byggnad | - | 430 | -430 | - |
| Koncernbidrag | - | - | 34 114 | 34 114 |
| Skatteeffekt av koncernbidrag | - | - | -8 972 | -8 972 |
| Årets resultat | - | - | -21 114 | -21 114 |
| Eget kapital 2009-12-31 | 570 | 74 133 | 148 717 | 223 420 |

NOT 22. OBESKATTADE RESERVER

| | Stiftelsen | |
|--|---------------|---------------|
| | 2009 | 2008 |
| Avskrivningar över plan, inventarier, vid årets ingång | 32 958 | 32 958 |
| Årets överavskrivningar | 15 000 | - |
| Belopp vid årets utgång | 47 958 | 32 958 |

NOT 23 AVSÄTTNING UPPSKJUTEN SKATT

| | Koncernen | | Stiftelsen | |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2009 | 2008 | 2009 | 2008 |
| UPPSKJUTEN SKATT AVSER: | | | | |
| Temporär skillnad mellan skattemässigt och bokfört värde på byggnader | 62 517 | 58 495 | 45 108 | 42 028 |
| Uppskrivning byggnad | 20 634 | 20 858 | 12 218 | 12 350 |
| Obeskattade reserver | 19 752 | 14 368 | - | - |
| Övriga avsättningar | -5 151 | -2 706 | -4 822 | -2 706 |
| Belopp vid periodens utgång | 97 752 | 91 015 | 52 504 | 51 672 |

NOT 24 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

| | Koncernen | | Stiftelsen | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2009-12-31 | 2008-12-31 | 2009-12-31 | 2008-12-31 |
| Skulder med förfallotidpunkt 1-5 år | 627 500 | 605 000 | 147 500 | 125 000 |
| Skulder med förfallotidpunkt överstigande 5 år | 292 875 | 312 875 | 292 875 | 292 875 |
| Summa | 920 375 | 917 875 | 440 375 | 417 875 |

Beviljad checkräkningskredit i Stiftelsen uppgår i koncernen till 100 Mkr (100 Mkr).
Checkräkningskrediten utnyttjades ej per balansdagen.

NOT 25 PÅGÅENDE PROJEKT

| | Koncernen | | Stiftelsen | |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2009-12-31 | 2008-12-31 | 2009-12-31 | 2008-12-31 |
| Förskottsfakturering | 56 272 | 80 755 | 53 936 | 77 330 |
| Nedlagda kostnader | -26 898 | -47 066 | -25 035 | -44 242 |
| Summa | 29 374 | 33 689 | 28 901 | 33 088 |

NOT 26 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

| | Koncernen | | Stiftelsen | |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| | 2009-12-31 | 2008-12-31 | 2009-12-31 | 2008-12-31 |
| Personalskatt, sociala avgifter | 9 562 | 10 228 | 4 038 | 4 226 |
| Mervärdeskatt | 20 805 | 8 815 | 17 716 | - |
| Övriga skulder | 166 | 269 | 14 | 121 |
| Summa | 30 533 | 19 312 | 21 768 | 4 347 |

NOT 27. UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

| | Koncernen | | Stiftelsen | |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2009-12-31 | 2008-12-31 | 2009-12-31 | 2008-12-31 |
| Upplupen semesterlöneskuld | 20 162 | 21 545 | 10 881 | 10 390 |
| Övriga upplupna personalrelaterade kostnader | 17 455 | 14 648 | 9 468 | 5 927 |
| Upplupna fastighetskostnader | 7 786 | 5 670 | 7 786 | 5 670 |
| Förutbetalda hyresintäkter | 5 929 | 5 770 | 2 768 | 2 621 |
| Upplupna räntekostnader | 3 749 | 2 003 | 3 438 | 945 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 932 | 16 208 | 9 425 | 6 791 |
| Summa | 66 013 | 65 844 | 43 766 | 32 344 |

NOT 28. STÄLLDA SÄKERHETER

| | Koncernen | | Stiftelsen | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2009-12-31 | 2008-12-31 | 2009-12-31 | 2008-12-31 |
| FÖR EGNA SKULDER | | | | |
| Avseende pensionsförpliktelser: | | | | |
| Fastighetsinteckningar | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 |
| Företagsinteckningar | 24 500 | 24 500 | 24 500 | 24 500 |
| Kapitalförsäkring | 7 042 | 2 305 | 6 551 | 2 305 |
| Avseende skulder till kreditinstitut: | | | | |
| Fastighetsinteckningar | 760 000 | 760 000 | 260 000 | 260 000 |
| Summa | 816 542 | 811 805 | 316 051 | 311 805 |

NOT 29. HYRES- OCH LEASINGAVTAL

| KONCERNEN | | STIFTELSEN | |
|--|-------------|--|-------------|
| Operationella hyres- och leasingavtal har ingåtts enligt följande: | | Operationella hyres- och leasingavtal har ingåtts enligt följande: | |
| Avgifter som förfaller | Inventarier | Avgifter som förfaller | Inventarier |
| 2010 | 3 189 | 2010 | 1 669 |
| 2011 | 994 | 2011 | 853 |
| 2012 | 647 | 2012 | 552 |
| 2013 | 348 | 2013 | 348 |
| förfaller efter 2013 | - | förfaller efter 2013 | - |
| Årets avgifter har uppgått till | 4 788 | Årets avgifter har uppgått till | 1 945 |

Stiftelsen har ingått ett avtal avseende finansiering och drift av en kylanläggning med Göteborg Energi AB. Avtalet löper t.o.m. 2018 och löper med en årlig variabel kostnad, som lägst uppgår till 3 319 per år.

NOT 30. INKÖP OCH FÖRSÄLJNING MELLAN KONCERNFÖRETAG

Stiftelsens inköp från koncernföretag uppgår till 16,0% (18,7%) av rörelsens kostnader utöver fastighetsskatt. Stiftelsens försäljning till koncernföretag uppgår till 23,2% (20,2%) av total försäljning.

NOT 31. FINANSIELLA INSTRUMENT

Stiftelsen har derivatinstrument i form av ränteswappar vilka per 2009-12-31 hade ett beräknat marknadsvärde på -51,3 Mkr. Bokfört värde är 0. Se not 2 om risker och riskhantering.

GÖTEBORG 2010-03-02

Roger Holtback
ORDFÖRANDE

Göran Johansson

Bjarne Holmqvist

Jack Forsgren
VICE ORDFÖRANDE

Jan Hallberg

Rolf Wolff

Anneli M. Hulthén

Thomas Brunegård

Christel Armstrong
Darvik

Lennart Mankert
VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

VÅR REVISIONSBERÄTTELSE HAR LÄMNATS 2010-03-02

Bertel Enlund
AUKTORISERAD REVISOR

Bror Frid
AUKTORISERAD REVISOR

Till styrelsen i Svenska Mässan Stiftelse

ORGNR 857201-2444

Vi har granskat årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Svenska Mässan Stiftelse för år 2009. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen, koncernredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen och koncernredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i stiftelsen för att kunna bedöma om styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot stiftelsen, om skäl för entledigande föreligger eller om styrelseledamoten eller verkställande direktören på annat sätt handlat i strid med stiftelselagen eller stiftelseförordnandet. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av stiftelsens och koncernens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Styrelseledamöterna och verkställande direktören har inte handlat i strid med stiftelselagen eller stiftelseförordnandet.

GÖTEBORG DEN 2 MARS 2010

Bertel Enlund
AUKTORISERAD REVISOR

Bror Frid
AUKTORISERAD REVISOR

Results for 2009 over expectations

In 2009, the Swedish Exhibition and Congress Centre successfully weathered the effects of the worst financial crisis since the 1930s.

- The Group's net sales, SEK 785m, are on a par with the past three years.
- The same applies to its cash flow, SEK 96m, and profit after net financial items, SEK 27m.
- Operating profit reached SEK 68m, which surpassed the most recent forecast.

One year ago, we predicted that 2009 would be a year of austerity for all of the Group's lines of business. The anticipated crunch was expected to result from the rapid slowing of the economy that followed in the wake of the global financial crisis that shook the world late in the autumn of 2008, and that directly impacted our hotel operations.

Although the downturn proved deeper than we could have imagined, the Swedish Exhibition and Congress Centre showed itself equal to the challenges it faced, reporting profitability in all lines of business. This was due to the implementation of powerful cost-saving measures and adaption of the Group's organisation, as well as to a strong line-up of exhibitions and congresses.

In January 2009, in response to the challenging times, the Swedish Exhibition and Congress Centre launched a new organisation based on three divisions: Exhibitions and Meetings; Hotels and Restaurants;

Earnings were also bolstered by a programme of radical measures launched as early as autumn 2008. In 2009, the number of permanent employees decreased by 61, bringing the Group's cost volume more in line with the new market conditions. The company also implemented several cost savings and efficiency enhancements designed to better manage earnings and cash flow.

By taking essential measures and steps at an early stage, the company survived the crisis that was 2009 in an admirable manner. The Group's management quickly apprehended the seriousness of the situation and, thanks to a general openness and constructive dialogue, our employees showed understanding for the lay-off notices and other measures taken.

Major challenges ahead

While the effects of the financial crisis are not over by any means, the Swedish Exhibition and Congress Centre has much in its favour over the next few years.

As mentioned above, the outlook for the hotels business has begun to brighten, and we plan to begin work on the earlier slated expansion of the Hotel Gothia Towers in 2011. That will increase our capacity by about 500 rooms to an approximate

total of 1,200 rooms, giving us the largest hotel in Northern Europe.

The planned "West Link" railway tunnel, which will include a station on Korsvägen, will also make the location of the Swedish Exhibition and Congress Centre increasingly attractive over the next ten year-period.

The conference business is dependent on easy accessibility. With a train station outside our door, our visitors will be able to reach Copenhagen in two hours, and Hamburg, via the planned Fehmarn Belt Bridge, in just under four hours.

The Swedish Exhibition and Congress Centre will also benefit from welcome investments in air traffic to Gothenburg, involving Gothenburg Landvetter Airport as a minihub in a Swedish network, and several new routes to European destinations.

Primary objective: growth

The effects of the crisis are not over yet. Overall, however, the situation is better today than it was a year ago, despite the ongoing need to closely monitor our markets.

We cannot control the pace of the recovery, and there is always a risk of setbacks. That is why it is useful to have the favourable outcome of 2009 under our belts, having at the same time created the conditions to support ongoing development through extensive efficiency-enhancement measures. Basically, this means we are well prepared and able to deal with further challenges, should the market trend decline again.

The Group's primary objective is and will remain profitable growth. The same applies to our aim of being one of the leading conference sites in Europe. That is our way of living up to the foundation's opening paragraph and lofty objective: to promote the interests of trade and commerce.

Lennart Mankert
President and CEO



"Although the downturn proved deeper than we could have imagined, the Swedish Exhibition and Congress Centre showed itself equal to the challenges it faced, reporting profitability in all lines of business."

and Arena. Decision-making was delegated and brought closer to the customer, rendering us more flexible and capable of action in a failing, turbulent market. The decidedly favourable outcome of these measures contributed strongly to the Group's earnings for the year.

English Summary

Annual Accounts 2009 The Swedish Exhibition & Congress Centre Gothenburg

| Group Income Statement (SUMMARY SEK ' 000s) | 2009 | 2008 |
|---|---------------|---------------|
| Operating income | 784,937 | 794,418 |
| Operating costs | -716,370 | -718,063 |
| Operating profit | 68,567 | 76,355 |
| Net financial items | -41,223 | -45,090 |
| Profit after financial items | 27,344 | 31,265 |
| Tax on profit for the year | -7088 | -4,524 |
| Profit for the year | 20,188 | 26,661 |

| Group Balance Sheet (SUMMARY SEK ' 000s) | 31-12-2009 | 31-12-2008 |
|--|------------------|------------------|
| Buildings, land improvements and land | 1,114,500 | 1,109,140 |
| Construction in progress | 28,084 | 85,159 |
| Other fixed assets | 251,514 | 217,756 |
| Current assets | 168,189 | 140,888 |
| Total assets | 1,562,287 | 1,552,943 |
| Equity | 292,903 | 272,715 |
| Long-term loans | 920,375 | 917,875 |
| Other provisions and liabilities | 349,009 | 362,353 |
| Total equity and liabilities | 1,562,287 | 1,552,943 |

English Summary

Five year Group overview. Dynamic growth.

| | 2009 | 2008 | 2007 | 2006 | 2005 |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|
| Profit/loss statement and balance sheet (SEKm) | | | | | |
| Income | 785 | 794 | 783 | 788 | 647 |
| Operating profit | 68 | 76 | 90 | 72 | 68 |
| Profit after financial items | 27 | 31 | 42 | 32 | 25 |
| Total assets | 1,562 | 1,553 | 1,497 | 1,478 | 1,433 |
| Equity | 293 | 273 | 246 | 218 | 196 |
| Financial key ratios | | | | | |
| Return on total capital, % | 4.5 | 5.1 | 5.8 | 5.3 | 5.4 |
| Equity ratio, % | 18.8 | 17.6 | 16.4 | 14.7 | 13.7 |
| Interest cover | 1.6 | 1.7 | 2.0 | 1.7 | 1.5 |
| Cash flow from operating activities (SEKm) | 96 | 94 | 108 | 89 | 73 |
| Trade fairs/events | | | | | |
| Number of own events | 21 | 21 | 19 | 28 | 21 |
| Number of other events | 18 | 20 | 31 | 23 | 28 |
| Number of exhibitors | 6,674 | 6,877 | 7,124 | 7,472 | 6,396 |
| Number of visits | 579,606 | 659,743 | 650,106 | 730,928 | 827,088 |
| Conference person days | 307,844 | 237,164 | 252,014 | 238,825 | 248,180 |
| Area sold, sq m | 173,312 | 198,073 | 194,412 | 213,752 | 165,824 |
| Hotel business | | | | | |
| Room nights sold | 171,705 | 186,656 | 189,458 | 190,491 | 186,810 |
| Occupancy rate, % | 66,8 | 72.4 | 73.7 | 74.1 | 72.7 |
| Staff | | | | | |
| Average number of employees | 553 | 568 | 520 | 473 | 441 |
| Employee satisfaction index | 4.37 | 4.39 | 4.24 | 4.13 | 3.97 |
| Spin-off effect in Gothenburg (SEKm) | 2,127 | 2,152 | 2,402 | 2,478 | 2,318 |

Definitions of key ratios

RETURN ON TOTAL CAPITAL: Profit/loss after financial items as a percentage of total assets.

INTEREST COVER: Profit/loss after financial items divided by interest expense.

EQUITY RATIO: Equity as a percentage of total assets.

OCCUPANCY RATE: Number of rooms sold in relation to the number of rooms available.

EMPLOYEE SATISFACTION INDEX: Average score of an annual survey by questionnaire of all employees, where 5 is the highest score and 1 is the lowest score.

Mässprogram 2010

| | |
|------------------|---|
| 7-10 jan | MyDOG |
| 20-21 jan | easyFairs ICT/INTERNET EXPO/IT SECURITY EXPO |
| 6-14 feb | Båtmässan |
| 25-28 feb | EuroHorse |
| 9-12 mars | Underhåll |
| 12 mars | Ung Företagsamhet |
| 25-28 mars | TUR |
| 9-11 april | Baby & Barn |
| 9-11 april | Fotomässan |
| 13-14 april | Nordiska Skolledarkongressen |
| 21-23 april | XII Svenska Kardiovaskulära vårmötet |
| 22-25 april | Göteborgs Motorshow |
| 27-29 april | Vitalis |
| 4-6 maj | Logistik & Transport |
| 5-7 maj | ÖNH-dagarna - Öron, näsa- och halssjukdomar |
| 19-21 maj | Yrkes SM |
| 11-15 juni | ESHG 2010 - 42nd European Human Genetics Conference |
| 27 juni - 2 juli | FEBS 2010 - 35th FEBS Congress - The Federation of European Biochemical Societies |
| 11-17 juli | ISA - XVII World Congress of Sociology |
| 10-15 aug | IFLA - International Federation of Library Associations and Institutions |
| 23-27 aug | Kirurgveckan |

| | |
|--------------|--|
| 24-27 aug | Trä & Teknik |
| 31 aug-3 sep | Ortopedveckan 2010 tillsammans med Seventh SICOT/SIROT Annual International Conference |
| 15-16 sept | Eventdagarna |
| 15-17 sept | VIND2010 - Perspektiv 2020 |
| 23-26 sep | Bok & Bibliotek |
| 6-9 okt | EADV 2010 - 19th Congress of the European Academy of Dermatology and Venereology |
| 13-16 okt | ECTRIMS - 26th Congress of the European Committee for Treatment and Research in Multiple Sclerosis |
| 14-16 okt | Bostadsrättsmässan |
| 19-21 okt | Gymnasiedagarna |
| 26-28 okt | ProcessTeknik |
| 26-28 okt | Scanautomatic |
| 1-2 nov | Mötesplats Skola |
| 4-7 nov | Hem & Villa |
| 11-13 nov | Kunskap & Framtid |
| 18-20 nov | Swedental |
| 18-20 nov | Odontologisk Riksstämma |
| 24-26 nov | IDA Idrottsanläggningar |
| 24-26 nov | BAD |
| 1-3 dec | Medicinska Riksstämman Göteborg |
| 11-12 dec | Fitnessfestivalen |


SVENSKA MÄSSAN
THE SWEDISH EXHIBITION & CONGRESS CENTRE

412 94 Göteborg. Tel: 031-708 80 00. Fax 031-16 03 30.
Besöksadress: Mässans Gata/Korsvägen. www.svenskamassan.se
E-post: infomaster@svenskamassan.se