

2007

Svenska Mässans
årsredovisning



2007

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Mässan Stiftelse får härmed avge årsredovisning för koncernen och moderstiftelsen för år 2007



My Dog



IDA Idrottsanläggningar - ParkExpo



Nordiska Skolledarkongressen



ScanBygg och Byggmaskiner



På två hjul

Innehåll

Översikt 2007	4
Femårsöversikt för koncernen	5
Vd har ordet	6
Miljö	10
Personal	12
Huvudmannaråd, styrelse och företagsledning	14
Förvaltningsberättelse	16
Koncernresultaträkning	18
Koncernbalansräkning	19
Kassaflödesanalys för koncernen	21
Stiftelsens resultaträkning	22
Stiftelsens balansräkning	23
Kassaflödesanalys för stiftelsen	25
Noter	26
Revisionsberättelse	40
English summary	
CEO and President	41
Profit and Loss Account	42
Balance Sheet	42
Business Ratios	43



Översikt 2007

EGNA ARRANGEMANG:		KVM		
		NETTO	UTSTÄLLARE	BESÖK
MyDOG	SFC	11 642	146	37 032
Båtmässan	SFC	18 149	291	91 827
EuroHorse		5 146	211	79 594
Byggmaskiner	SFC	8 760	197	11 274
ScanBygg				
TUR	SFC	15 438	1 059	41 508
Vitalis	SFC	1 351	77	2 567
Leva & Fungera	SFC	4 631	208	11 467
Vård i Väst	SFC	2 163	151	3 761
Elfack	SFC	18 553	477	31 409
Logistik & Transport - Kompetensforum	SFC	674	58	1 962
Interfood	SFC	6 555	332	8 362
VA-mässa	SFC	6 606	214	8 553
Scanautomatic	SFC	11 965	328	10 760
Quality Travel Show QTS**)		321	23	1 098
Quality Time Stockholm**)		306	28	
Swedental	SFC	6 001	206	13 443
Odontologisk Riksstämma				
Kunskap & Framtid	SFC	1 912	118	12 005
Quality Time Göteborg	SFC	1 202	89	2 509
Summa:		12 1375	4 213	36 9131

SAMARRANGEMANG/ EXTERN ARRANGÖR:		KVM		
		NETTO	UTSTÄLLARE	BESÖK
easyFairs ICT		1 480	98	3 487
Läromedelsutställning		2 900	40	4 500
Göteborgs Motorshow		9 700	131	27 382
Köpa hus utomlands vår		950	59	5 800
Ung Företagsamhet		1 200	182	3 330
Nordiska Skolledarkongressen		416	42	1 104
Nordiska Stämpel & Scrapmässan vår		435	28	2 000
E3 Mässa och Konferens		334	35	265
Baby & Barn		2 188	102	8 073
Sign Scandinavia		2 934	78	3 461
Davis Cup		7 000		8 000
CBW Protection		2 000	113	1 500
easyFairs Form, Present & Inredning		2 640	155	2 832
Göteborgs Konstmässa		390	65	1 853
Overseas Property		200	1	200
Partille Cup		5 600		9 000
Gothia Cup		2 000		25 000
Sportringens Inköpsmässa		900	37	200
Nordiska Stämpel & Scrapmässan höst		348	20	2 300
Davis Cup september			1 500	
Bok & Bibliotek	SFC	11 851	918	80 441
Köpa hus utomlands höst		1 050	60	5 000
Hem & Villa				
Hem 2007		8 041	259	36 000
Digital Home				
Gymnasiedagarna		2 453	77	20 000
Bygg & Järnmässan		450	44	1 200
Kvalitetsmässan		2 900	200	10 500
Antikmässan		1 026	56	3 047
Attraktiv Skola		396	61	5 500
Fitnessfestivalen		1 255	50	7 500
Summa:		73 037	2 911	280 975
Totalt:		194 412	7 124	650 106
Varav SFC-kontrollerade:		127 453	4 869	368 880

***) arrangerades på Factory, Nackastrand



Kontrollerad av Scandinavian Fair Control

Femårsöversikt för koncernen

- en dynamisk utveckling

FEMÅRSÖVERSIKT	2007	2006	2005	2004	2003
Resultat- och balansräkning (Mkr)					
Intäkter	783	788	647	556	619
Rörelseresultat	90	72	68	43	80
Resultat efter finansiella poster	42	32	25	4	40
Balansomslutning	1 497	1 478	1 433	1 252	1 202
Eget kapital	246	218	196	178	175
Finansiella nyckeltal					
Avkastning på totalt kapital, %	5,8	5,3	5,4	3,8	7,1
Soliditet, %	16,4	14,7	13,7	14,2	14,6
Räntetäckningsgrad	2,0	1,7	1,5	1,1	1,9
Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	108	89	73	46	81
Mässor/arrangemang					
Antal egna arrangemang	19	28	21	22	23
Antal övriga arrangemang	31	23	28	17	9
Antal utställare	7 124	7 472	6 396	6 857	7 751
Antal besök	650 106	730 928	827 088	639 230	577 449
Konferenspersondagar	252 014	238 825	248 180	225 568	250 000
Såld yta, kvm	194 412	213 752	165 824	151 655	184 780
Hotellverksamheten					
Sålda rumsnätter	189 458	190 491	186 810	164 070	155 745
Beläggning, %	73,7	74,1	72,7	63,7	60,6
Personal					
Medelantalet anställda	520	473	441	412	436
Nöjd medarbetarindex	4,24	4,13	3,97	-	-

Definitioner av nyckeltal

AVKASTNING PÅ TOTALT KAPITAL: Resultat efter finansnetto, efter tillägg för räntekostnader och liknande resultatposter i relation till genomsnittlig balansomslutning.

RÄNTETÄCKNINGSGRAD: Räntetäckningsgraden definieras som resultatet efter finansnetto plus finansiella kostnader i relation till de finansiella kostnaderna.

SOLIDITET: Eget kapital i relation till balansomslutning per balansdagen.

BELÄGGNINGSGRAD: Beläggningsgraden definieras som antal sålda rum i förhållande till antal disponibla rum.

NÖJD MEDARBETARINDEX: Definieras som ett medelbetyg framtaget vid en årlig enkätundersökning bland samtliga medarbetare, där 5 är högsta betyg och 1 är lägsta betyg.

Rekordår för Svenska Mässan

2007 blev det resultatmässigt bästa året hittills för Svenska Mässan.

- Rörelseresultatet 90 Mkr och kassaflödet, 108 Mkr, är nya rekordnivåer.
- Även resultatet efter finansiella poster, 42 Mkr, är det bästa som noterats.
- Koncernens omsättning, 783 Mkr, är den näst högsta genom tiderna.

”Värdskap i världsklass” är en kvalitetssträvan som genomsyrar hela vår organisation”

Lennart Mankert
VD och koncernchef



Trots att 2006 var ett verkligt bra år för Svenska Mässan med omsättningsrekord på 788 Mkr och redovisad vinst på 32 Mkr blev 2007 således resultatmässigt ännu bättre, med förbättrad lönsamhet i alla våra affärer.

En förklaring till det goda resultatet är koncernens unika affärsmodell, där mässor, kongresser, events, restauranger och hotell ingår, samverkar och drivs i egen regi. Förutom att vi utvecklat vår verksamhet har vi ökat vår intjäningsförmåga.

Bakom resultatet ligger också vårt målinriktade arbete med ”Värdskap i världsklass”, en kvalitetssträvan som genomsyrar hela vår organisation. All personal i koncernen och ett flertal av

våra entreprenörer genomgick under 2007 en utbildning och träning i värdskap.

Vi har även genomfört ett större utbildningsprogram, där en viktig del varit att skapa de rätta förutsättningarna för att medarbetarna ska kunna utöva det goda värdskap som krävs för att nå våra tillväxtmål. Bevis på att vi är på väg att lyckas fick vi i samband med SSQA – Scandinavian Service Quality Award 2007 – där Affärsområde (AO) Göteborg Convention Centre fick första pris som bästa dagkonferensanläggning och AO Hotel Gothia Towers som fick ett hedersnämmande i kategorin medarbetarperspektiv.

Att förstärka våra medarbetares engagemang och delaktighet är en viktig del i koncernens affärsplan för fortsatt tillväxt. Satsningar på att utveckla vår anläggning, skapa ökade flöden i verksamheten och förstärka våra varumärken är andra viktiga hörnstenar i vår tillväxtstrategi.

Vid utgången av 2007 slutfördes utvecklingen av vår affärsmodell då den återstående externa delen av restaurangverksamheten införlivades med AO Restaurang.

Genom denna affärsmodell säkras vi kvaliteten i verksamheten och kan



Båtmässan



Interfood

på ett bättre sätt ta tillvara och vidareutveckla synergier mellan våra affärer. Detta har i hög grad bidragit till de senaste årens goda resultatutveckling.

AO Mässor

Både omsättning och resultat blev bättre än förväntat. 2007 blev ett något mindre intensivt mässår än 2006. Huvudsakligen har detta mässcykliska förklaringar, 19 arrangemang genomfördes i egen regi mot 28 året innan. Flera mässor, bl a Båtmässan, Elfack och Bok & Bibliotek har haft stora



framgångar och satte nya rekord både yt- och publikmässigt.

Vi har idag en välbalanserad mässportfölj med flera ledande fack- och publikmässor. För de flesta av dessa projekt ser vi en fortsatt god potential.

Antalet egna arrangemang ökar åter kommande år och införsäljningen ligger på en hög nivå.

AO Hotel Gothia Towers

Omsättnings- och resultatmässigt har även hotellet överträffat sina planer. Trots att affärsresandet till Göteborg

minskade i volym var beläggningen på Hotel Gothia Towers i stort sett oförändrad. 189 458 sålda rumsnätter är i nivå med 2006 års all-time high-notering (190 491).

Hotellet höll alltså ställningarna väl, vilket förklaras av betydande inbrytningar på privatresemarknaden, bl a genom attraktiva weekendpaket där hotellvistelsen kombineras med teaterbesök, krogshow eller andra aktiviteter. Glädjande är också att företagskunder med avtal ökat sin lojalitet.

I gästnätter räknat ökade volymerna

till nya rekordnivåer. 2007 bodde 277 733 personer på hotellet, vilket är den högsta siffran som noterats för ett hotell i Norden. Även för en enskild månad, juli, sattes – för sjunde året i rad! – nordiskt rekord med 42 754 gästnätter.

AO Restaurang

AO Restaurang driver sedan 1 januari 2008 samtliga restauranger i anläggningen. Omsättningen har ökat med 10 procent mot 2006 och även lönsamheten har under 2007 utvecklats

VD har ordet



på ett positivt sätt.

Restaurang Heaven 23 fick fyra fyrar av fem möjliga och 23 av 25 möjliga poäng av GP:s "Uteätarna". En betydelsefull utmärkelse som naturligtvis bidragit till den goda utvecklingen.

Den fantastiska succén för vår "King Size" räksmörgås bidrog till framgångarna. Smörgåsen serveras på alla våra restauranger, i roomservice och numera också som take away, "King Size på väg". Under 2007 såldes inte mindre än 143 155 räkmackor.

AO Göteborg Convention Centre

AO Göteborg Convention Centre har haft en positiv utveckling både omsättnings- och lönsamhetsmässigt. Antalet gäster ökade med fem procent

till 252 014, räknat i konferensperson-dagar, vilket är rekord för konferensverksamheten.

Ett av de mer uppmärksammade arrangemangen under året var SKF:s 100-års jubileum där höjdpunkten var en galamiddag för cirka 1 000 personer med HM Konungen och HM Drottningen som gäster. Under en sommarvecka samlades dessutom 800 chefer inom SKF och 1 500 viktiga återförsäljare från hela världen till fest på Göteborg Convention Centre.

Drygt 2 000 större och mindre kongresser och konferenser genomfördes också, fler än någonsin tidigare.

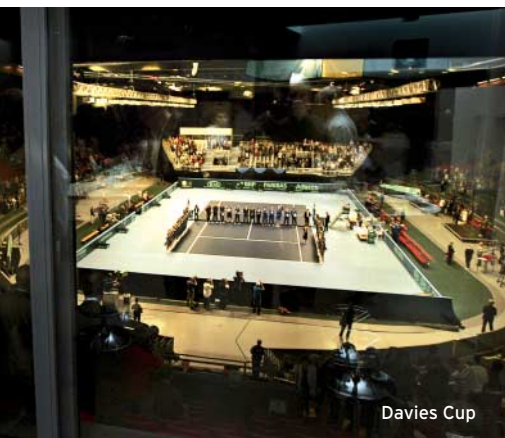
Ett bevis på den höga standarden är att AO Göteborg Convention Centre 2007 för andra gången (förra gången

var 2005) tilldelades Scandinavian Service & Quality Award för bästa dagkonferensanläggning.

AO Arena

Tack var god kostnadskontroll och bra resursutnyttjande har även AO Arena överträffat tidigare prognoser. AO Arena, med ett 80-tal anställda och cirka 250 medarbetare hos underentreprenörer och timanställda, ansvarar för uthyrning av hallar, samordning, produktion och service, evenemangsbemanning och teknisk projektledning. Dessutom bedriver AO Arena en extern verksamhet med i huvudsak monterbyggnation för arrangemang utanför Mässan.

Fastighetsdriften flyttades in i AO



Arena 2007, för att bättre utnyttja befintliga resurser. AO Arena ansvarar även för det nya servicecentret, som togs i drift i september 2007, och som lyft vår service gentemot utställare och besökare till en ny och högre nivå.

Expansion österut

Behovet att ytterligare utvidga vår anläggning stod alltmer klart under 2007. Ett flertal mässor måste ha mer utrymme för att kunna utvecklas.

Även på kongress- och mötessidan blev behoven av ökad lokalkapacitet tydliga, särskilt inom det växande segmentet företagsmöten.

I det fastighetsutvecklingsprogram Svenska Mässans styrelse "sjösatte" hösten 2005, inkluderades en utbyggnad

av Hotel Gothia Towers. Det avsåg dels uppförandet av ett tredje hotell-torn, dels påbyggnad av nuvarande East Tower. Sammantaget skulle rumskapaciteten öka från nuvarande 704 till cirka 1200.

Den mycket positiva utvecklingen för mässor och möten har lett fram till en omprioritering. Vi bedömer idag behovet av utökad hallkapacitet som mest angeläget för vår långsiktiga tillväxt.

Expansionen planeras ske i Focushuset, på östra sidan Mölndalsån. Vi planerar tillsammans med kommunägda Förvaltnings AB Framtiden, som via Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolag äger Focushuset, att disponera parkeringshusets två översta plan och bygga om dem till en mässhall på 7 800 kvadratmeter. För att kompensera bortfallet av parkeringsplatser planeras samtidigt ett nytt parkeringshus och bussparkering utmed E6.

Den nya mässhallen kommer att öka Svenska Mässans totala mäss- och kongressyta med drygt 18 procent, till sammanlagt cirka 50 000 kvadratmeter.

Focushallen förbinds enligt planen med mässkvarteret genom ytterligare en inglasad bro. Hallen blir flexibel och ska kunna göras om till kongressal eller arena för events.

Focusprojektet innebär att byggnationen av Hotel Gothia Towers tredje torn senareläggs. Hotellsituationen ser idag helt annorlunda ut än hösten 2005, då styrelsen presenterade planerna på hotellutbyggnaden.

Andra aktörer genomför nu den för Göteborg så viktiga hotellexpansionen. Drygt 1 000 nya rum skapas de kommande åren. Enligt vår uppfattning främjar vi näringslivet – och vårt höga ändamål – bättre genom att bygga ny mäss- och möteshall och därigenom

öka flödena till Göteborg. Mot den bakgrunden kan vi avvakta med tredje tornet tills marknaden är mogen. Vi driver dock planarbetet vidare och räknar med att ha en färdig detaljplan under 2008.

Vi antar utmaningen

Vi är stolta över att tillsammans med vår granne Liseberg vara en av de två viktigaste motorerna för turismen till Göteborg. Under 2007 genererade Svenska Mässan cirka 2,3 miljarder kr i besöksnäringseffekter, vilket är tre gånger mer än vår omsättning. Att vi på det sättet gynnar den regionala besöksnäringen – tåg, flyg, taxi, hotell, restauranger, butiker, kultur, nöjesliv, etc – är helt i linje med Stiftelsens ändamål "att främja näringslivet", såsom det uttrycks i Stiftelsens stadgar.

Oavsett allt tätare tecken på en allmän konjunkturavmattning arbetar vi vidare med målet fortsatt tillväxt. Bokningsläget för 2008 är trots ett svagare mässår bra, mycket tack vare kongresser och företagsmöten. Det nya året har också börjat bra för Svenska Mässans affärer.

Vår koncernstruktur med fem självständiga, väl synkroniserade affärsområden där vi kontrollerar alla delar själva i kombination med en flexibel organisation med teaminriktat arbetssätt gör oss sammantaget mindre konjunkturkänsliga.

Så om framtiden ser osäkrare ut just nu blir det år som ligger framför oss en spännande utmaning. Vi antar den återigen.

Lennart Mankert
VD och koncernchef

Ett kvitto på att vi är på rätt väg

2007 togs ett stort steg i Svenska Mässans miljöarbete. Under året miljö-diplomerades all verksamhet i koncernen av Göteborgs Stad. Miljödiplomeringen är ett kvitto på att vi är på rätt väg. Men den är bara ett delmål. Slutmålet är ett ekologiskt uthålligt företag.

Göteborgs Stads Miljödiplomering är ansluten till den nationella kravstandarden Svensk Miljöbas. För att diplomas krävs att minst 75 procent av drygt 100 punkter på en fastställd checklista bockas av.

Detta uppnåddes i april för samtliga affärsområden inom koncernen.

Bland de krav som ställs kan nämnas en väl fungerande miljöledning, miljöplan, miljömål, internrevision, utbildning, inköpsrutiner, energibesparing, avfallssortering och återvinning.

Eftersom Svenska Mässan arbetat aktivt med miljömål sedan mitten av 1990-talet har vi nått långt i flera avsnitt.

Vi låg tidigare före lagstiftningen med avvecklingen av skadliga köldmedel. Våra trycksaker är sedan flera år Svanen-märkta. Källsortering är rutin. Vi komposterar allt organiskt avfall. Via en driftcentral styr vi energiflöden och övervakar förbrukning av elektricitet, fjärrvärme och fjärrkyla i anläggningen. Genom samlastning har vi sparat in mer än var tredje godstransport till Svenska Mässan – vilket kraftigt minskat våra koldioxidutsläpp.

Ekologisk meny

Under 2007 nåddes två nya viktiga mål i förbättringsarbetet:

- Vi började erbjuda våra restauranggäster ekologiska alternativ. Minst en ekologisk meny är numera standard, vi ska sälja minst 1 500 ekologiska måltider per år och vi ska ha minst 30 ekologiska produkter i vårt bassortiment.
- Ett nytt sorterings- och återvinningssystem med bättre komprimering har minskat antalet avfallstransporter, ökat andelen återvunnet avfall med fem procent och minskat koldioxidutsläppen.

Till grund för förbättringarna på återvinningssidan ligger delvis nya rutiner, bl a ett nytt skyltsystem vid sorteringsstationerna och ett framgångsrikt samarbete med en ny lokal avfalls- och återvinningssoprenör, Allfrakt AB.

Under 2007 togs också ett underlag fram för ytterligare förbättringar inom hanteringen av köksavfall. Det syftar till ett slutet system, där avfallet från köksavfallskvarnarna förs via rörledningar till en sluten tank som slamsugs varannan vecka, vilket skulle spara in fem av sex slamtransporter.

Effektivare energistyrning

Vi har under 2007 även tagit fram underlag för investeringsbeslut kring ytterligare effektivisering av energistyrningen i anläggningen. Det handlar om ny mätutrustning – givare för temperatur, luftfuktighet och

koldioxidhalt – som ger signaler till vår driftcentral om att öka respektive minska värme, kyla och ventilation.

Till grund ligger en inventering av energiförbrukningen i hall för hall under pågående evenemang som gör att vi, på ett nytt sätt, kan koppla verksamheten till energiåtgången.

Det föreslagna systemet innehåller ett rapportverktyg som visar exakt hur stor energiåtgången är i varje



lokal vid varje givet tillfälle. Under ett evenemang kan ansvarig drifttekniker med ett enkelt handgrepp höja eller sänka effekten och på så sätt optimera energiförbrukningen.

Resandet - ett fokusområde

Personalens eget resande är ett fokusområde som vi arbetar vidare med. Satsningen på en pool av tjänste-

cyklar, som står till personalens förfogande under arbetstid, har fallit mycket väl ut och bidragit till att minska koldioxidutsläppen. Nästa steg är att göra det möjligt för våra gäster att låna en cykel, som alternativ till taxi.

Prispressen inom flygtrafiken har gjort att personalens tjänsteresor med flyg ökat på bekostnad av tågresor.

Vårt uttalade mål är att vända utvecklingen, så att tåg alltid skall vara huvudalternativet vid inrikesresor.

Vi ser också över den egna fordonsparken, i syfte att öka andelen miljöfordon. Ambitionen är att samtliga våra fordon ska vara miljöklassade.

Lennart Svensson
Miljösamordnare Svenska Mässan



Värdskap på hög nivå

Vi kan nu lägga ett av Svenska Mässans bästa verksamhetsår till handlingarna. I detta ligger inte bara omsättnings- och resultatnivåer i koncernen utan också nivån och kvalitén på den service och det värdskap som medarbetarna levererat under året.

Att kontinuerligt utöva och leverera ett professionellt värdskap ställer stora krav på allt och alla i hela företaget. Trots att verksamheten även i år varit intensiv och krävande har alla ansträngt sig och utövat både ett externt som ett internt värdskap på hög nivå.

Under året har vi drivit vårt värds-kapsprojekt vidare genom att våra värds-kapsambassadörer arbetat med och genomfört ett antal förbättrings-projekt. En obligatorisk värds-kapsut-bildning genomfördes under hösten. Cirka 650 personer har deltagit i utbildning. Av dessa är 550 koncernens egna medarbetare och 150 är medarbetare från våra viktigaste entreprenörföretag.

2007 års personal-enkät visar att de allra flesta trivs och är stolta över att arbeta på företaget. Nästan alla upplever att det är mycket god kamratskap, högt i tak och tillåtet att ta egna initiativ, god sammanhållning och stort engagemang.

Vi ökade snittbetyget från 4,13 till 4,24 på en femgradig skala. Detta är mycket glädjande, men vår ambition är att successivt nå ännu bättre resultat. Det långsiktiga målet är 4,5.

Kompetensutveckling

Som tidigare år har vi under 2007, utöver sedvanlig befattningsutbildning, åter prioriterat chefsutveckling, arbetsledarutbildning, teamutbildning och utbildning i värdskap. Allt för att chefer och arbetsledare skall utvecklas och bli än bättre i sina respektive ledarroller.

En av chefernas viktigaste uppgifter är att skapa förutsättningar för varje enskild medarbetare att kunna utöva ett värdskap i världsklass och optimalt bidra till att nå företagets mål och strategier.

Vårt omfattande chefsförsörjnings-program är nu inne på sitt sista och tredje år och avslutas till sommaren 2008. Det innehåller tre delprojekt: ett chefsutvecklingsprogram för alla befintliga chefer, ett utvecklings-program för en utvald grupp bestående av tolv yngre medarbetare samt en

ersättningsplanering, på kort och lång sikt, för koncernens alla nyckelbefattningar.

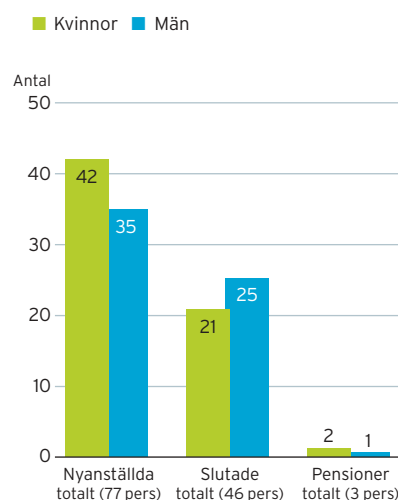
Under året har företagsledningen fattat beslut att starta ännu en utvecklingsgrupp. Gruppen består av 13

yngre medarbetare från alla delar av koncernen och dessa påbörjade sin treåriga utbildning sent i höstas.

Våra obligatoriska utbildningar inom brand, säkerhet, miljö och hjärt-lungräddning har också löpande genomförts under året.

Totalt satsade företaget i snitt tre utbildningsdagar per anställd under 2007, vilket måste betraktas som mycket ambitiöst.

Nyanställda, slutade och pensioner Svenska Mässan-koncernen 2007



Interninformation

Vårt intranät har under året utvecklats och förbättrats, i syfte att bli än mer användarvänligt. Intranätet har blivit en viktig kanal för våra medarbetare. Ambitionen är nu att installera fler mailstationer för att ytterligare förbättra tillgängligheten.

Under hösten 2007 genomfördes ett projekt med syfte att undersöka medarbetarnas uppfattning om Fair News och News, våra två interna informationskrifter. Resultatet av den undersökningen visar att en stor majoritet önskar en samlad koncern-gemensam personaltidning. Detta skall vi satsa på under kommande verksamhetsår.

Personalstatistik

Koncernen fortsätter att växa och har under året i snitt haft 520 årsanställda (tillsvidareanställda, visstidsanställda och timanställda). En ökning med

”En av chefernas viktigaste uppgifter är att skapa förutsättningar för varje enskild medarbetare att kunna utöva ett värdskap i världsklass”

47 jämfört med föregående år.

174 har varit anställda inom Svenska Mässan Stiftelse. Vid dotterbolagen Svenska Mässan Möten och Hotell AB har 327 varit anställda, vid Event Teknik har 8 varit anställda och vid Bok & Bibliotek har 11 varit anställda.

Vid utgången av 2007 hade koncernen 454 (446) tillsvidareanställda medarbetare som arbetar på 431 (423) tjänster. Dessa siffror visar att koncernen har procentuellt mycket få fast anställda medarbetare med deltidstjänster samt att antalet medarbetare med deltidsanställning fortsätter att minska.

Av våra tillsvidareanställda medarbetare är 269 kvinnor och 185 män.

Av koncernens drygt 70 chefer och arbetsledare är 48% kvinnor och 52% män. Företagsledningen består av 6 män och 3 kvinnor.

Åldersfördelningen har fortsatt tonvikt på yngre medarbetare. Medel-

åldern inom Svenska Mässan Stiftelse är 45 år medan den inom Svenska Mässan Möten och Hotell AB är 37 år.

Personalomsättningen befinner sig på en sund och acceptabel nivå om 6,6%. Vi har inom koncernen en medelanställningstid på 8,3 år, vilket visar att många av våra medarbetare trivs mycket bra.

Närvaro och frånvaro

2007 har varit ett år som har varit präglad av hårt arbete med att få ner de långa sjukskrivningsfallen.

Koncernens totala sjukskränvaro är 5,7%, men talen varierar stort mellan avdelningar, åldersgrupper och kön.

Vi har haft fokus på medarbetare som besväras av utmattningsdepressioner och belastningsproblematik och har i ett tidigt skede gått in med åtgärder för att förhindra långtids-sjukskrivningar. Vi har även via olika projekt arbetat med hälsofrämjande

åtgärder. Vi kan under slutet av 2007 se att arbetet har haft önskad effekt.

Koncernens totala sjukskränvaro är oförändrad och ligger kvar på 5,7%. Långtidsfrånvaron har minskat och står för 58% av den totala frånvaron.

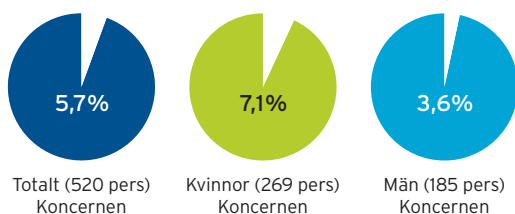
Vi har under året arbetat aktivt med samtliga sjukfall och vid utgången av 2007 kunde vi konstatera att endast 2 personer var helt sjukskrivna. Resterande var partiellt sjukskrivna eller i rehabiliteringsåtgärder.

Sjukskrivningstalen varierar stort mellan avdelningar, åldersgrupper och kön.

Glädjande nog kan vi även i år konstatera att mer än 51% av våra medarbetare inte varit sjukskränvarande en enda dag under året.

Per Arnevall
Personaldirektör

Sjukskränvaro Koncernen (%)

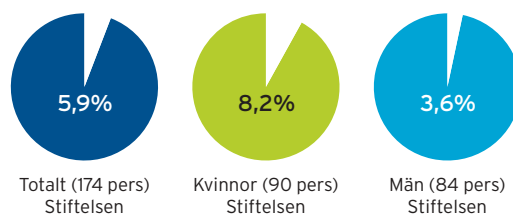


Sjukskränvaro per åldersgrupp i relation till arbetstid.

Anställda yngre än 30 år	2,5%
Anställda mellan 30-49 år	6,5%
Anställda äldre än 49 år	5,2%

Den totala sjukskränvaron är 5,7% - varav långtids-sjukskränvaron > 60 dagar motsvarar 58,0% av den totala sjukskränvaron. Den totala sjukskränvaron har ökat med 0,2%, jämfört med föregående år.

Sjukskränvaro Stiftelsen (%)



Sjukskränvaro per åldersgrupp i relation till arbetstid.

Anställda yngre än 30 år	0,6%
Anställda mellan 30-49 år	6,3%
Anställda äldre än 49 år	6,1%

Den totala sjukskränvaron var 5,9% - varav långtids-sjukskränvaron > 60 dagar motsvarar 76,3% av den totala sjukskränvaron. Den totala sjukskränvaron har ökat med 0,1%, jämfört med föregående år.

Svenska Mässans **huvudmannaråd** 2007

Ordförande: Länsöverdirektör Göran Bengtsson

1:e vice ordförande: Direktör Roger Holtback

2:e vice ordförande: Direktör Jack Forsgren

Övriga **ledamöter**

Valda av Göteborgs Kommunfullmäktige:

Kommunalrådet Jan Hallberg

Kommunalrådet Anneli M. Hulthén

Kommunalrådet Göran Johansson

Valda av Västsvenska Industri- och Handelskammaren:

Direktör Jack Forsgren

Direktör Karl Justh

Direktör Eva Moen-Adolfsson

Valda av Företagarna i Göteborg:

Projektledare Britt-Marie Hallén

Direktör Swen Persson

Valda av Göteborgs Köpmannaförbund:

Direktör Kenneth Odéus

Direktör Göran Pilborg

Vald av Agenturföretagens Förbund i Sverige:

Direktör Anders Bjerstaf

Vald av Chalmers Tekniska Högskola:

Vicerektor Johan Carlsten

Vald av Fordonskomponentgruppen:

Direktör Svenåke Berglie

Vald av Företagarna:

Direktör Gunilla M. Almgren

Vald av Göteborgs universitet:

Prorektor Margareta Wallin Peterson

Vald av Handelshögskolan vid Göteborgs universitet:

Universitetslektor Lena Mossberg

Vald av Svensk Handel:

Köpman Johnolof Olsson

Vald av Sveriges Redareförening:

Route Director Ragnar Johansson

Vald av Säljarnas Riksförbund i Sverige:

Direktör Britt Carling

Valda av Svenska Mässans huvudmannaråd:

Länsöverdirektör Göran Bengtsson

Direktör Marianne Brismar

Direktör Tomas Brunegård

Förbundsdirektör Bibbi Carlsson

Regionchef Charlotte Hagberg

Direktör Bjarne Holmqvist

Direktör Roger Holtback

Direktör Finn Johnsson

Direktör Kenneth Krantz

Informationsdirektör Per Löjdquist

Direktör Lars G. Malmer

Direktör Hans-Olov Olsson

Direktör Christina Rogestam

Professor Anders Vedin

Bankdirektör M. Johan Widerberg

Revisorer:

Aukt.rev Bertel Enlund, Ernst & Young AB

Aukt.rev. Bror Frid, Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Revisorssuppleanter:

Aukt.rev.Helen Olsson Swärdström,

Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Aukt.rev. Kristian Raa, Ernst & Young AB



Roger Holtback



Tomas Brunegård



Bjarne Holmqvist



Jack Forsgren



Charlotte Hagberg



Anneli M. Hulthén



Rolf Wolff



Lennart Mankert



Jan Hallberg



Göran Johansson



Göran Petersson

Svenska Mässans styrelse 2007

ORDFÖRANDE:

Direktör Roger Holtback

VICE ORDFÖRANDE:

Direktör Jack Forsgren

VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR:

Direktör Lennart Mankert

ÖVRIGA LEDAMÖTER:

Direktör Tomas Brunegård

Kommunalrådet Jan Hallberg

Regionchef Charlotte Hagberg

Direktör Bjarne Holmqvist

Kommunalrådet Anneli M. Hulthén

Kommunalrådet Göran Johansson

Dekanus Rolf Wolff

SEKRETERARE:

Advokat Göran Petersson



Svenska Mässans företagsledning 2007

Lennart Mankert, verkställande direktör och koncernchef

Per Arnevall, personaldirektör

Ulrika Carlsson, affärsområdeschef Mässor

Ulrica Cramby, direktör Göteborg Convention Centre

Gunnar Johansson, affärsområdeschef Arena

Alf Josefsson, ekonomidirektör

Mats Rofors, affärsområdeschef Restaurang

Charlotte Tellermark, hotelldirektör

Petter Ullberg, vice verkställande direktör

Stående från vänster: Per Arnevall, Petter Ullberg, Gunnar Johansson, Alf Josefsson och Mats Rofors.
Sittande från vänster: Ulrika Carlsson, Lennart Mankert och Ulrica Cramby.
På bilden saknas Charlotte Tellermark.

Koncernen

Organisation

Koncernen Svenska Mässan består av Svenska Mässan Stiftelse samt dotterföretagen Svenska Mässan Möten och Hotell AB, Gothia Towers Restauranger AB, Mässans Gata AB, Svenska Mässan Hotellfastigheter AB, VIPS AB samt Bok & Bibliotek i Norden AB.

Verksamhet

Verksamheten bedrivs i fem verksamhetsområden:

- ▶ Affärsområde Mässor utvecklar och driver egna mässvarumärken.
- ▶ Affärsområde Göteborg Convention Centre har inriktning mot externa mässoperatörer, kongresser och företagsevenemang.
- ▶ Affärsområde Hotell Gothia Towers är operatör för hotellverksamheten med tillhörande konferenser.
- ▶ Affärsområde Restaurang hanterar all restaurangverksamhet inom koncernens anläggningar.
- ▶ Affärsområde Arena producerar, samordnar och genomför olika aktiviteter för främst interna kunder samt förvaltar koncernens lokaler.

Väsentliga händelser under året

Vid årets ingång utnyttjade Svenska Mässan Stiftelse sin option att förvärva ytterligare aktier i Bok & Bibliotek Norden AB och innehar efter förvärvet 99% av aktierna. Bolaget driver två arrangemang, dels Bok & Biblioteksmässan och dels Nordiska Skolledarkongressen.

Under året har anläggningsutvecklingen fortsatt med bland annat ett nytt modernt servicecenter.

Arbetet med program- och systemhandlingar avseende utbyggnaden av Hotell Gothia Towers, med ett tredje torn, har genomförts enligt plan.

Ett förberedande arbete har påbörjats för att kunna öka hallkapaciteten inom de närmaste åren.

Väsentliga händelser efter verksamhetsårets utgång

Inga väsentliga händelser finns att redovisa efter verksamhetsårets utgång.

Intäkter

Koncernens omsättning uppgick till 783 Mkr 2007 fördelat på verksamhetsområden enligt följande:

(Mkr)	2007	2006
Affärsområde Mässor	230	289
Affärsområde Hotel Gothia Towers	215	208
Affärsområde Göteborg Convention Centre	125	119
Affärsområde Gothia Towers Restauranger	194	163
Affärsområde Arena	4	4
Bok & Bibliotek	29	-
Fastighetsförvaltning	26	24
Omsättning före koncernjusteringar	823	807
Koncernjusteringar	-40	-19
Koncernomsättning	783	788

Resultat och ställning

Rörelseresultatet uppgick till 90 Mkr (72 Mkr). Avkastningen på totalt kapital uppgick till 5,8% (5,3%).

Eget kapital uppgick till 246 Mkr vilket gav en soliditet på 16,5% (14,7%).

Investeringar

Koncernens investeringar avseende byggnader och inventarier uppgick till 89 Mkr (81 Mkr). Investeringarna är huvudsakligen hänförliga till hotellrenovering och ett nytt servicecenter, klimatåtgärder och ombyggnationer. Investeringar i övriga anläggningstillgångar uppgick till 2 Mkr (5 Mkr).

Likviditet och finansiering

Koncernens kassaflöde före investeringar uppgick till 132 Mkr (106 Mkr). Koncernens likviditet uppgick till 15 Mkr vid årets slut. Dessutom disponerar koncernen 97,5 Mkr i avtalade ej utnyttjade kreditfaciliteter.

Risker och riskhantering

En redogörelse för aktuella risker och osäkerhetsfaktorer återfinns i not 2.

Förväntningar om den framtida utvecklingen

I och med att den utvidgade hotell-, kongress- och restaurangverksamheten blivit etablerad på marknaden har också förutsättningar för en långsiktig stabilare och framgångsrik resultatutveckling skapats.

Dock är koncernens och stiftelsens rörelseresultat för ett enstaka år till viss grad beroende på vilka mässor som genomförts under året. Mässportföljen för 2008 är resultatmässigt svagare än 2007. Detta innebär att 2008 förväntas ge ett resultat som är något lägre än 2007.

Styrelsen och kommittéer

Styrelsen i Svenska Mässan Stiftelse består av tio ledamöter och en till styrelsen adjungerad arbetstagarrepresentant. Arbetsordningen för styrelsen innehåller bland annat uppgifter om ansvarsfördelning mellan styrelsen, ordföranden, verkställande direktören och styrelsens kommittéer. Styrelsen ansvarar för Stiftelsens organisation och förvaltning. Styrelsens arbete följer en årlig mötesplan med en fast struktur för dagordningen vid varje möte. Styrelsens sekreterare är Stiftelsens jurist. Vid mötena deltar vid behov tjänstemän i Stiftelsen som föredragande. Under året har fem styrelsemöten avhållits. Stiftelsens revisorer har deltagit vid ett styrelsemöte under året.

Styrelsen har utsett ett revisionsutskott för kontakter med Stiftelsens revisorer samt för genomgång av planering och genomförande av revisionen. Utskottet består av styrelseledamöterna Jack Forsgren och Charlotte Hagberg. För beredning av långsiktiga finansieringsfrågor har styrelsen utsett en finanskommitté som består av styrelsens ordförande Roger Holtback samt styrelseledamöterna Jack Forsgren och Lennart Mankert. För fastställande av VD:s och företagsledningens anställningsvillkor har styrelsen tillsatt en ersättningskommitté bestående av styrelsens ordförande Roger Holtback och vice ordförande Jack Forsgren.

För beredning av större eller långsiktiga fastighetsfrågor har styrelsen utsett en fastighetskommitté som består av styrelsens ordförande Roger Holtback samt styrelseledamöterna Jack Forsgren och Lennart Mankert.

Stiftelsen

Omsättning och resultat

Stiftelsens omsättning för år 2007 uppgick till 420 Mkr (487 Mkr). Verksamhetens omsättning är fördelad på mässor/konferenser/service 315 Mkr (351 Mkr), fastighetsrörelse 93 Mkr (92 Mkr) och övrig omsättning 12 Mkr (44 Mkr). Rörelseresultatet uppgick till -19 Mkr, varav 56 Mkr avser realisationsförlust vid koncernintern överlåtelse av fastighet. För jämförelse med föregående års utfall uppgick rörelseresultatet exkl. fastighetsförsäljningen till 37 Mkr (59 Mkr). Förändring i omsättning och resultat är huvudsakligen hänförliga till nedan beskrivna överföring av fastigheter till dotterbolaget Svenska Mässan Hotellfastigheter AB. Det finansiella nettot var -34 Mkr (-38 Mkr) och resultat efter finansiella poster var -54 Mkr (21 Mkr).

Stiftelsen har som ett led i förberedelserna för en fortsatt hotellexpansion överfört del av stiftelsens fastigheter till det helägda dotterbolaget Svenska Mässan Hotellfastigheter AB. Den koncerninterna överlåtelsen har skett till värden som innebär att koncernen inte belastas med skatt. Överlåtelsepriset understiger därmed såväl fastighetens bokförda som verkliga värde, varför en redovisningsmässig förlust uppkommer om 56 Mkr. Motsvarande värde har tillförts dotterbolaget och en uppskrivning har därför gjorts av värdet på aktier i dotterbolag. Stiftelsens egna kapital har därmed inte belastats av denna koncerninterna transaktion.

Investeringar

Under året har investeringar i materiella anläggningstillgångar på 51 Mkr (58 Mkr) genomförts. Investeringar i övriga anläggningstillgångar uppgår till 12 Mkr (2 Mkr) och avser till största delen förvärv av Bok & Bibliotek i Norden AB.

Likviditet och finansiering

Stiftelsens kassaflöde före investeringar för 2007 uppgick till 70 Mkr (47 Mkr). Stiftelsens likviditet uppgick till 6 Mkr vid årets slut. Utnyttjad checkkredit uppgick till 0 Mkr (33,9 Mkr), av totala kreditfaciliteter om 97,5 Mkr.

Koncernresultaträkning

KKR	NOT	2007	2006
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning	3	783 328	788 212
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader	4	-389 342	-426 037
Personalkostnader	5	-248 255	-231 942
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-56 068	-58 050
Rörelseresultat		89 663	72 183
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Resultat från andelar i intresseföretag	8	-	3 389
Resultat från finansiella investeringar	9	-5 329	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	1 320	952
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-43 370	-44 935
Resultat efter finansiella poster		42 284	31 589
Skatt på årets resultat	12	-13 870	-10 016
Minoritetens andel i årets resultat		-87	-
ÅRETS RESULTAT		28 327	21 573

Koncernbalansräkning

KKR	NOT	2007-12-31	2006-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	13		
Varumärken och rättigheter		-	2 500
Goodwill		5 407	-
		5 407	2 500
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader, markanläggningar och mark	14	1 123 873	1 125 380
Inventarier	14	212 044	180 951
Pågående nyanläggningar	15	16 872	9 859
		1 352 789	1 316 190
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Andelar i intresseföretag	8	-	10 027
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	8 788	11 223
		8 788	21 250
Summa anläggningstillgångar		1 366 984	1 339 940
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
VARULAGER		2 947	2 905
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Kundfordringar		105 301	113 094
Övriga fordringar		2 903	494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	4 311	10 702
		112 515	124 290
KASSA OCH BANK		14 579	11 183
Summa omsättningstillgångar		130 041	138 378
SUMMA TILLGÅNGAR		1 497 025	1 478 318

Koncernbalansräkning

KKR	NOT	2007-12-31	2006-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	20		
EGET KAPITAL			
Donationer		570	570
Uppskrivningsfond		34 170	34 530
Bundna reserver		81 390	79 597
Balanserad vinst		101 597	81 457
Årets resultat		28 327	21 573
Summa eget kapital		246 054	217 727
MINORITETSINTRESSE		254	-
AVSÄTTNINGAR			
Avsättningar för pensioner, PRI		51 437	47 915
Övriga avsättningar		2 088	-
Avsättning uppskjuten skatt	22	86 491	73 925
Summa avsättningar		140 016	121 840
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	23	918 934	948 238
Andra långfristiga skulder		-	8 000
Summa långfristiga skulder		918 934	956 238
KORTFRISTIGA SKULDER			
Förskott från kunder		2 190	849
Pågående projekt	24	43 775	34 817
Leverantörsskulder		57 601	58 430
Aktuella skatteskulder		1 177	587
Övriga skulder	25	15 875	14 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	71 149	73 330
Summa kortfristiga skulder		191 767	182 513
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 497 025	1 478 318
STÄLLDA SÄKERHETER	27		
Fastighetsinteckningar		777 400	777 400
Kapitalförsäkring		1 680	-
Företagsinteckningar		24 500	24 500
		803 580	801 900
ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ansvarighet till FPG/PRI		1 029	958
Borgens- och garantiförbindelser		379	419
		1 408	1 377

Kassaflödesanalys för koncernen

KKR	NOT	2007	2006
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Resultat efter finansiella poster		42 284	31 589
Justering för övriga poster som ej ingår i kassaflödet m.m:			
Ökning av avsättning till pensioner		5 610	3 871
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		56 068	58 050
Nedskrivning av aktier		5 983	-
Reaförlust vid försäljning av aktier i Öijared		93	-
Reavinst vid försäljning av aktie i SRS World Hotels		-747	-
Erlagd skatt		-1 598	-299
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		107 693	93 211
Ökning av varulager		-42	-246
Minskning/ökning av kortfristiga fordringar		22 411	-7 884
Ökning av kortfristiga skulder		1 572	21 138
Förändring av rörelsekapitalet		23 941	13 008
Kassaflöde från den löpande verksamheten		131 634	106 219
Investeringsverksamheten			
Förändring i pågående nyanläggningar		-7 013	31 790
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-	-5 000
Försäljning av anläggningstillgång		-	20
Investering i byggnader		-13 696	-31 382
Investering i markanläggning		-	-809
Investeringar i fastighetsinventarier		-51 106	-51 543
Investeringar i övriga inventarier		-17 571	-28 924
Förvärv av dotterbolag	17	1 346	-317
Förändring i övriga anläggningstillgångar		-2 894	-766
Investeringar		-90 934	-86 931
Kassaflöde före investeringsverksamheten		40 700	19 288
Finansieringsverksamheten			
Minskning av räntebärande skulder		-37 304	-10 080
Finansieringsverksamheten		-37 304	-10 080
Förändring av likvida medel		3 396	9 208
Likvida medel vid årets ingång		11 183	1 975
Likvida medel vid årets utgång		14 579	11 183
		3 396	9 208

Stiftelsens resultaträkning

KKR	NOT	2007	2006
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning	3, 29	420 028	486 625
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader	4	-248 847	-279 105
Personalkostnader	5	-105 992	-111 746
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-28 177	-37 248
Övriga rörelsekostnader	7	-55 986	-
Rörelseresultat		-18 974	58 526
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Resultat från andelar i dotterföretag	8	2 366	1 674
Resultat från finansiella investeringar	9	-6 076	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	10 049	3 078
Räntekostnader	11	-39 997	-42 393
Resultat efter finansiella poster		-52 632	20 885
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Avskrivningar över plan		-13 458	-8 500
Resultat före skatt		-66 090	12 385
Skatt på årets resultat	12	17 272	-4 245
ÅRETS RESULTAT		-48 818	8 140

Stiftelsens balansräkning

KKR	NOT	2007-12-31	2006-12-31
TILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader, markanläggningar och mark	14	647 057	941 495
Inventarier	14	111 191	145 157
Pågående nyanläggningar	15	16 872	9 859
		775 120	1 096 511
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Andelar i koncernföretag	16	71 854	21 079
Andelar i intresseföretag		-	2 184
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	8 788	11 223
Långfristiga fordringar koncernföretag		330 000	50 000
		410 642	84 486
Summa anläggningstillgångar		1 185 762	1 180 997
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Kundfordringar		69 622	77 354
Fordringar hos koncernföretag		-	47 076
Aktuella skattefordringar		1 324	-
Övriga fordringar		467	311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	2 463	9 205
		73 876	133 946
KASSA OCH BANK		6 496	4 529
Summa omsättningstillgångar		80 372	138 475
SUMMA TILLGÅNGAR		1 266 134	1 319 472

Stiftelsens balansräkning

KKR	NOT	2007-12-31	2006-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	20		
Donationer		570	570
Uppskrivningsfond		74 063	34 530
Balanserad vinst		161 196	140 971
Årets resultat		-48 818	8 140
Summa eget kapital		187 011	184 211
OBESKATTADE RESERVER	21	32 958	19 500
AVSÄTTNINGAR			
Avsättningar för pensioner		51 437	47 915
Övriga avsättningar		2 088	-
Avsättning uppskjuten skatt	22	45 663	58 375
Summa avsättningar		99 188	106 290
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	23	818 934	848 238
Andra långfristiga skulder		-	8 000
Summa långfristiga skulder		818 934	856 238
KORTFRISTIGA SKULDER			
Pågående projekt	24	42 741	34 224
Leverantörsskulder		35 185	37 980
Skulder till koncernföretag		4 275	-
Aktuella skatteskulder		-	271
Checkräkningskredit		-	33 905
Övriga skulder	25	6 611	8 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	39 231	37 969
Summa kortfristiga skulder		128 043	153 233
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		1 266 134	1 319 472
STÄLLDA SÄKERHETER			
	27		
Fastighetsinteckningar		677 400	677 400
Kapitalförsäkring		1 680	-
Företagsinteckningar		24 500	24 500
		703 580	701 900
ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ansvarighet till FPG/PRI		1 029	958
Borgens- och garantiförbindelser		379	419
		1 408	1 377

Kassaflödesanalys för stiftelsen

KKR	NOT	2007	2006
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Resultat efter finansiella poster		-52 632	20 885
Justering för övriga poster som ej ingår i kassaflödet m.m:			
Reaförlust vid försäljning av anläggningstillgångar		55 986	-
Ökning av avsättning till pensioner		5 610	3 871
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		28 177	37 248
Nedskrivning av aktier		5 983	-
Reaförlust vid försäljning av aktier		93	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		43 217	62 004
Minskning/Ökning av kortfristiga fordringar		60 070	-17 652
Minskning/Ökning av kortfristiga skulder		-33 190	2 931
Förändring av rörelsekapital		26 880	-14 721
Kassaflöde från den löpande verksamheten		70 097	47 283
Förändring i pågående anläggningstillgångar		-7 013	31 740
Försäljning av anläggningstillgångar		288 154	-
Investering i byggnader		-11 894	-29 303
Investeringar i fastighetsinventarier		-24 699	-45 676
Investeringar i övriga inventarier		-7 320	-15 221
Förvärv av koncernbolag	17	-8 698	-2 498
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-3 673	-
Försäljning av övriga anläggningstillgångar		32	-
Investeringar		224 889	-60 958
Kassaflöde före investeringsverksamheten		294 986	-13 675
Förändring koncerninterna långfristiga skulder/tillgångar		-280 000	21 655
Amortering av räntebärande skulder		-29 304	-10 080
Koncernbidrag erhållna/lämnade		16 285	5 332
Finansieringsverksamheten		-293 019	16 907
Förändring av likvida medel		1 967	3 232
Likvida medel vid årets ingång		4 529	1 297
Likvida medel vid årets utgång		6 496	4 529
		1 967	3 232

NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd och vägledningar förutom för upprättande av koncernredovisning där Redovisningsrådets rekommendation tillämpas. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år om inte annat anges nedan.

Under året har förändring av redovisningsprincip i Stiftelsen skett med avseende på redovisning av temporära skillnader i byggnader. Fr.o.m. 2007 redovisas endast uppskjuten skatteskuld på skillnaden mellan planenligt restvärde och skattemässigt restvärde vilket tidigare år rubricerats som överavskrivningar på byggnad. Jämförelseåret har räknats om. Se not 20.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar Svenska Mässan Stiftelse och de bolag i vilka stiftelsen direkt eller indirekt innehar mer än hälften av aktiernas röstvärde.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden enligt Redovisningsrådets rekommendation (RR 1:00) om koncernredovisning. Denna innebär att endast resultat uppkomna efter förvärvstidpunkten ingår i koncernens egna kapital. I koncernredovisningen redovisas inte bokslutsdispositioner och obeskattade reserver. Dessa delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i koncernens skatteskuld. Resterande del av årets bokslutsdispositioner ingår i koncernens nettovinst. Den uppskjutna skatteskulden (28%) redovisas som långfristig skuld, medan resterande del (72%) tillförs koncernens bundna reserver.

Med intresseföretag avses bolag där koncernen kontrollerar 20–50 procent av rösterna. Stiftelsen tillämpar kapitalandelsmetoden. I koncernresultaträkningen ingår andelar i intresseföretagens resultat i posten ”Resultatandelar i intresseföretag”. I koncernbalansräkningen redovisas innehaven i intresseföretagen till anskaffningsvärden efter justering för andel i bolagens ej utdelade resultat. Ej utdelat resultat redovisas bland bundna reserver i eget kapital.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

FORDRINGAR

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

VARULAGER

Värdering av varulager sker till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

REDOVISNING AV INTÄKTER

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas utifrån utförd tjänst eller levererad vara. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras och att intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Projekt i form av mässor och andra arrangemang resultatavräknas i den period som de genomförs.

PÅGÅENDE PROJEKT

Pågående projekt avser framtida mässor och andra arrangemang, vilka kommer att genomföras 2008 och senare. I balansräkningen redovisas nettot av fakturering och nedlagda kostnader på vid årsskiftet pågående projekt. Nedlagda kostnader utgörs av direkta kostnader samt pålägg för indirekta kostnader.

UTLÄNDSK VALUTA

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurser. Kursvinster och kursförluster på rörelsens fordringar och skulder hänförs till rörelseresultatet och vinster och förluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

UPPSKJUTEN SKATT

Uppskjuten skatt beräknas för balansdagens samtliga identifierade temporära skillnader mellan å ena sidan tillgångarna eller skuldernas skattemässiga värden och å andra sidan deras redovisade värden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder beräknas med hjälp av de skattesatser som förväntas gälla för den period då fordringarna avräknas eller skulderna regleras, baserat på de skattesatser som föreligger på balansdagen.

SÄKRING AV KONCERNENS RÄNTEBINDNING

Avtal om en så kallad ränteswap skyddar koncernen mot ränteförändringar. Eventuell ränteskillnad som skall erhållas eller erläggas på grund av en ränteswap, redovisas i posten räntekostnader och liknande resultatposter och periodiseras över avtalstiden.

REDOVISNING AV LEASINGAVTAL

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal. Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

REDOVISNING AV IMMATERIELLA OCH MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Vissa lånekostnader aktiveras. Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel i det förvärvade dotterföretagets nettotillgångar vid förvärvstillfället. Goodwill skrivs av linjärt under den beräknade nyttjandetiden.

För samtliga typer av materiella tillgångar tillämpas avskrivning enligt plan beräknade på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärden och baserade på följande avskrivningstid:

Varumärken och rättigheter	5 år
Goodwill	10 år
Byggnader	50–100 år
Markanläggningar samt byggnader på annans mark	20 år
Byggnadsinventarier	3–10 år
Inventarier	3–7 år

NOT 2. RISKER OCH RISKHANTERING

FINANSIELLA RISKER

Svenska Mässans strategi är att minimera de risker som uppstår i affärsverksamheten genom tydliga riktlinjer för finanshanteringen. Målsättningen är att aktivt hantera riskerna i skuldportföljen i enlighet med koncernens policy för finansiella risker. Koncernens finansiella risker sammanställs kontinuerligt och följs upp för att säkerställa att finanspolycyn efterlevs.

Svenska Mässan-koncernen finanshantering är centraliserad till Svenska Mässan Stiftelsen ekonomiavdelning. Finanshanteringen sker enligt principer som godkänts av styrelsen, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Svenska Mässan Stiftelse svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernbolagens finansiella transaktioner.

VALUTARISKER

Svenska Mässan-koncernen exponeras inte för några större valutarisker vad gäller fordringar och skulder. Vid annan avtalsvaluta än svenska kronor sker valutasäkring. I de fall lån tas upp i utländsk valuta skall valutasäkring ske.

Eventuella fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurser. Kursvinster och kursförluster på rörelsens fordringar och skulder hänförs till rörelseresultatet och vinster och förluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

RÄNTERISKER

I egenskap av nettolåntagare är det viktigt för Svenska Mässan att över tiden balansera risken i skuldportföljen för att garantera kapital för den operativa verksamheten samt att skapa stabila räntekostnader över tiden. Det innebär att Svenska Mässan har som målsättning att skapa framförhållning vad gäller förändring av räntekostnader och kapitalförfall för att därigenom undvika en situation av kraftigt ökande räntekostnader och stora låneförfall som utsätter Svenska Mässan för en väsentlig risk vid refinansiering. Fastställd norm för ränterisker är en genomsnittlig räntebindningstid om 2,5 år med en tillåten avvikelse på +/- 6 månader.

DERIVATINSTRUMENT

Grundprincipen vid användandet av derivatinstrument är att de ska användas endast i de fall det finns underliggande lån. Syftet är framförallt att förändra räntebindningen i den underliggande skuldportföljen. Det innebär att andelen utestående räntederivat (netto) inte får överstiga utestående lånevolym. Räntederivat kan även användas för att förändra/förbättra kassaflödet och reducera snittränta i skuldportföljen.

Följande finansiella instrument är tillåtna:

- Ränteswap
- Räntetak/golv
- Kombination av ovanstående under förutsättning att syftet är att förändra riskprofilen inom givet riskmandat.

KREDITRISK

Svenska Mässan har ingen väsentlig koncentration av kreditrisker. Koncernen har fastställda riktlinjer för att säkra att

försäljning av produkter och tjänster sker till kunder med lämplig kreditvärdighet.

LIKVIDITETS- OCH REFINANSIERINGSRISK

Svenska Mässan har som målsättning att ständigt hålla en likviditetsreserv som en beredskap och säkerhet för den operativa verksamheten. Hanteringen av likviditetsrisk sker med försiktighet som utgångspunkt, vilket innebär att bibehålla tillräckliga likvida medel och tillgänglig finansiering genom avtalade kreditmöjligheter.

Likviditetsreserven kan bestå av:

- Likvida medel
- Räntebärande placeringar
- Checkkredit
- Bekräftade kreditlöften i lämplig omfattning som i normalfallet inte är väsentligt utnyttjade.

Likviditetsreserven ska vara tillgänglig inom 5 bankdagar.

Det är också viktigt för Svenska Mässan-koncernen att företagets skuldportfölj hanteras aktivt för att garantera verksamhetens behov av kapital, minimera räntekostnader över tiden samt säkerställa en god intern kontroll av de finansiella aktiviteterna. Svenska Mässan ska arbeta med åtminstone tre olika banker för att därigenom skapa en spridning i sina engagemang och minska refinansieringsrisken. Motparter i derivatkontrakt och kassatransaktioner begränsas till finansiella institutioner med hög kreditvärdighet.

OPERATIONELLA RISKER

Svenska Mässans tillgångar är till största delen investerade i anläggningen. Skador på anläggningen, förorsakade av t ex brand, kan få stora negativa konsekvenser dels i form av direkta skador på egendom dels i form av avbrott som försvårar eller omöjliggör att leva upp till åtaganden mot kunderna. Detta kan i sin tur få kunder att välja andra mäss- och mötesanläggningar. För att minska denna risk föregår ett kontinuerligt arbete för att förbättra skadeförebyggande åtgärder och rutiner för säkerhet. Svenska Mässan har ett fullgott försäkringsskydd mot såväl avbrott som egendomsskador.

Framförallt mässverksamheten präglas av stora svängningar i verksamheten mellan olika år beroende på mässportföljen för det enskilda året. Ett omfattande arbete har lagts vid att minska fasta kostnader och göra dessa rörliga för att minska känsligheten för svängningarna.

Svenska Mässan verkar på starkt konkurrensutsatta marknader och är utsatt för förändringar i konjunkturen. Stor vikt läggs vid prognoser för att i möjligaste mån förutse efterfrågans utveckling. Införsäljnings- och bokningsrapporter tillsammans med goda kundrelationerna gör att Svenska Mässan har bra information om kundernas långsiktiga planer.

IT-riskerna innefattar dels risken för intrång i systemen dels risken för att hårdvara skadas genom t ex brand. Intrångsrisken minimeras genom att information hanteras i ett eget datanät som är väl skyddat av brandväggar och strikta behörighetsrutiner. Ett IT-råd har inrättats för att fastställa policy och riktlinjer samt samordna åtgärder inom bland annat IT-säkerheten.

NOT 3. NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING

Nettoomsättningen fördelar sig enligt följande:

KONCERNEN	2007	2006
Affärsområde Mässor	230 046	289 325
Affärsområde Hotel Gothia Towers	215 021	207 712
Affärsområde Göteborg Convention Centre	124 350	118 581
Affärsområde Gothia Towers Restauranger	194 324	163 272
Affärsområde Arena	3 755	3 924
Bok & Bibliotek	29 249	-
Fastighetsförvaltning	26 356	24 281
Omsättning före koncernjusteringar	823 101	807 095
Koncernjusteringar	-39 773	-18 883
Summa	783 328	788 212
STIFTELSEN		
Mäss-, kongress- och konferensverksamhet	314 943	350 666
Fastighetsförvaltning	93 085	91 836
Övrig omsättning	12 000	44 123
Summa	420 028	486 625

NOT 4. ARVODE OCH KOSTNADSERSÄTTNINGAR

	Koncernen		Stiftelsen	
	2007	2006	2007	2006
ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB				
Revisionsuppdrag	529	384	480	384
Andra uppdrag	198	241	198	241
	727	625	678	625
ERNST & YOUNG AB				
Revisionsuppdrag	80	30	80	30
	80	30	80	30
Summa	807	655	758	655

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga uppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

NOT 5. PERSONAL

MEDELANTAL ANSTÄLLDA	2007		2006	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Stiftelsen	174	48%	172	47%
Dotterföretag	346	40%	301	43%
Koncernen totalt	520	43%	473	45%

LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER

	2007			2006		
	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)		Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	
Stiftelsen	71 828	34 237	(9 090)	64 347	32 429	(8 596)
Dotterföretag	97 683	48 300	(8 146)	84 338	33 630	(4 700)
Koncernen	169 511	82 537	(17 236)	148 685	66 059	(13 296)

Av stiftelsens och koncernens pensionskostnader avser 2 481 (789) VD.

Löner och andra ersättningar fördelar sig enligt följande.

	2007			2006		
	VD	(varav bonus)	Övriga anställda	VD	(varav bonus)	Övriga anställda
Stiftelsen	2 222	(435)	69 606	2 138	(420)	62 209
Dotterföretag	3 040*	(461)	94 643	2 049*	(276)	82 289
Koncernen	5 262		164 249	4 187		144 498

* Avser tre respektive två befattningshavare.

Styrelsearvodet har utgått med 491 (485) tkr. Med verkställande direktören har avtal träffats om en förlängning av anställningen med tre år. Vice VD i Stiftelsen är VD i dotterföretag och lyfter lön från detta företag.

Uppllysning om sjukfrånvaro	Koncernen		Stiftelsen	
	2007	2006	2007	2006
Sjukfrånvaro för kvinnor	7,1%	7,5%	8,2%	8,3%
Sjukfrånvaro för män	3,6%	2,9%	3,6%	3,2%
Sjukfrånvaro för anställda yngre än 30 år	2,5%	4,8%	0,6%	2,1%
Sjukfrånvaro för anställda mellan 30-49 år	6,5%	5,9%	6,3%	5,3%
Sjukfrånvaro för anställda äldre än 49 år	5,2%	5,5%	6,1%	7,0%

Sjukfrånvaron för varje ovanstående grupp anges i procent av gruppens sammanlagda ordinarie arbetstid.

Total sjukfrånvaro	5,7%	5,7%	5,9%	5,8%
Varav långtidssjukfrånvaro	58,0%	64,9%	76,3%	74,3%

Total sjukfrånvaro anges i procent av de anställdas sammanlagda ordinarie arbetstid. Långtidssjukfrånvaron är den andel av sjukfrånvaron som avser frånvaro under en sammanhängande tid av 60 dagar eller mer. Uppgifterna har lämnats för hela kalenderåret.

NOT 5. PERSONAL (FORTS.)

Könsfördelning i företagsledningen	Koncernen		Stiftelsen	
	2007	2006	2007	2006
Fördelning mellan män och kvinnor i företagets styrelse:				
Kvinnor	2	2	2	2
Män	8	8	8	8
Fördelning mellan män och kvinnor i företagsledningen:				
Kvinnor	3	3	3	3
Män	6	5	6	5

NOT 6. AVSKRIVNINGAR AV MATERIELLA OCH IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Avskrivningar enligt plan fördelar sig enligt följande:	Koncernen		Stiftelsen	
	2007	2006	2007	2006
Varumärken och rättigheter	-2 500	-3 660	-	-
Goodwill	-601	-	-	-
Byggnader och mark anläggningar	-15 201	-15 236	-9 879	-12 037
Fastighetsinventarier	-19 353	-19 010	-11 340	-17 472
Övriga inventarier	-18 413	-20 144	-6 958	-7 739
Summa	-56 068	-58 050	-28 177	-37 248

NOT 7. ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER

	Stiftelsen	
	2007	2006
Realisationsförlust vid försäljning av fastighet	-55 819	-
Realisationsvinst vid försäljning av byggnadsinventarier	413	-
Förlust vid utrangering av byggnadsinventarier	-580	-
Summa	-55 986	-

NOT 8. RESULTAT FRÅN ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG/DOTTERFÖRETAG

	Koncernen		Stiftelsen	
	2007	2006	2007	2006
Bok & Bibliotek i Norden AB	-	3 389	-	-
Bok & Bibliotek i Norden AB, utdelning	-	-	2 366	1 674
Summa	-	3 389	2 366	1 674

Genom ytterligare förvärv av aktier under 2007 har ovanstående bolag övergått till att bli koncernföretag.

NOT 9. RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR

	Koncernen		Stiftelsen	
	2007	2006	2007	2006
Nedskrivning av andelar i övriga företag	-5 983	-	-5 983	-
Vinst vid försäljning av andelar i övriga företag	747	-	-	-
Förlust vid försäljning av andelar i övriga företag	-93	-	-93	-
Summa	-5 329	-	-6 076	-

NOT 10. RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	Koncernen		Stiftelsen	
	2007	2006	2007	2006
Ränteintäkter koncernföretag	-	-	8 939	2 193
Övriga ränteintäkter	1 320	952	1 110	885
Summa	1 320	952	10 049	3 078

NOT 11. RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	Koncernen		Stiftelsen	
	2007	2006	2007	2006
Räntekostnader koncernföretag	-	-	-305	-153
Övriga räntekostnader	-43 370	-44 935	-39 692	-42 240
Summa	-43 370	-44 935	-39 997	-42 393

NOT 12. SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

	Koncernen		Stiftelsen	
	2007	2006	2007	2006
Aktuell skatt	-2 188	-299	-	-
Skatt på koncernbidrag	-	-	4 560	1 493
Uppskjuten skatt	-11 682	-9 717	12 712	-5 738
Summa	-13 870	-10 016	17 272	-4 245

NOT 13. IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	Koncernen	
	2007-12-31	2006-12-31
VARUMÄRKEN OCH RÄTTIGHETER		
Ingående anskaffningsvärden	16 690	11 690
Anskaffat under året	-	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 690	16 690
Ingående avskrivningar	-14 190	-10 530
Årets avskrivningar	-2 500	-3 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 690	-14 190
Utgående planenligt restvärde	-	2 500
GOODWILL		
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Anskaffat under året	6 008	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 008	-
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-601	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-601	-
Utgående planenligt restvärde	5 407	-

NOT 14. MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

BYGGNADER, MARKANLÄGGNINGAR OCH MARK	Koncernen		Stiftelsen	
	2007-12-31	2006-12-31	2007-12-31	2006-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 276 235	1 244 044	1 070 411	1 041 108
Inköp	35	2 888	-	-
Omföring från pågående arbeten	13 661	29 303	11 894	29 303
Försäljning till koncernföretag	-	-	-326 015	-
Övriga försäljningar och utrangeringar	-3 351	-	-3 351	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 286 580	1 276 235	752 939	1 070 411
Ingående avskrivningar	-150 855	-135 620	-128 917	-116 879
Försäljning till koncernföretag	-	-	29 593	-
Övriga försäljningar och utrangeringar	3 349	-	3 321	-
Årets avskrivningar	-15 201	-15 235	-9 879	-12 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 707	-150 855	-105 882	-128 917
Utgående planenligt restvärde	1 123 873	1 125 380	647 057	941 495
Taxeringsvärde	955 900	927 910	432 900	764 910
varav mark	287 900	349 910	155 900	295 910

I ovanstående taxeringsvärden för stiftelsen har såld del exkluderats.

FASTIGHETSINVENTARIER

Ingående anskaffningsvärden	256 325	204 783	236 964	191 288
Inköp	2 959	39 421	1 179	33 555
Omföring från pågående arbeten	48 147	12 121	23 519	12 121
Försäljning till koncernföretag	-	-	-74 794	-
Övriga försäljningar och utrangeringar	-2 690	-	-2 690	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	304 741	256 325	184 178	236 964
Ingående avskrivningar	-118 680	-99 670	-112 328	-94 856
Försäljning till koncernföretag	-	-	27 958	-
Övriga försäljningar och utrangeringar	2 576	-	2 164	-
Årets avskrivningar	-19 353	-19 010	-11 340	-17 472
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 457	-118 680	-93 546	-112 328
Utgående planenligt restvärde	169 284	137 645	90 632	124 636

ÖVRIGA INVENTARIER

Ingående anskaffningsvärde	182 118	154 076	90 296	75 915
Förvärv av koncernföretag	2 231	-	-	-
Inköp	4 526	28 698	3 439	15 046
Omföring från pågående arbeten	13 045	225	3 880	175
Försäljningar och utrangeringar	-508	-881	-508	-840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	201 412	182 118	97 107	90 296

NOT 14. MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR (FORTS)

Ingående avskrivningar	-138 812	-119 529	-69 775	-62 887
Förvärv av koncernföretag	-1 612	-	-	-
Försäljningar och utrangeringar	185	862	185	850
Årets avskrivningar	-18 413	-20 145	-6 958	-7 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 652	-138 812	-76 547	-69 775
Utgående planenligt restvärde	42 760	43 306	20 560	20 521

NOT 15. PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR

PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR	Koncernen		Stiftelsen	
	2007-12-31	2006-12-31	2007-12-31	2006-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 859	41 649	9 859	41 599
Om- och nybyggnad	82 021	9 859	80 902	9 859
Försäljning till koncernbolag	-	-	-34 441	-
Försäljning till hyresgäst	-155	-	-155	-
Omföring till byggnad	-13 661	-29 303	-11 894	-29 303
Omföring till fastighetsinventarier	-48 147	-12 121	-23 519	-12 121
Omföring till inventarier	-13 045	-225	-3 880	-175
Utgående anskaffningsvärde pågående nyanläggningar	16 872	9 859	16 872	9 859

NOT 16. ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	Antal	Innehav %	Nominellt värde	Bokfört värde
Bok & Bibliotek i Norden AB	39 734	99%	30	10 882
Kulturmässor i Norden AB (100%)				
Event Teknik i Göteborg AB (u n t Gothia Towers Restauranger AB)	1 000	100	100	1 006
Mässans Gata AB	1 000	100	100	18 078
Svenska Mässan Hotellfastigheter AB*	1 000	100	100	39 993
Svenska Mässan Möten och Hotell AB	1 000	100	100	1 632
Visiting Information Processing Systems i Sverige AB	200	100	100	263
Summa				71 854

*Under året har andelar i Svenska Mässan Hotellfastigheter AB skrivits upp med 39 893 tkr.

Uppgifter om koncernföretagens organisationsnummer och säte:	Organisationsnummer	Säte
Bok & Bibliotek i Norden AB	556282-7625	Göteborg
Kulturmässor i Norden AB (100%)	556265-4011	
Event Teknik i Göteborg AB (u n t Gothia Towers Restauranger AB)	556666-7316	Göteborg
Mässans Gata AB	556570-3518	Göteborg
Svenska Mässan Hotellfastigheter AB	556174-1116	Göteborg
Svenska Mässan Möten och Hotell AB	556115-3601	Göteborg
Visiting Information Processing Systems i Sverige AB	556455-7725	Göteborg

NOT 17. TILLÄGGSSUPPLYSNINGAR TILL KASSAFLÖDESANALYSEN

FÖRVÄRV AV DOTTERFÖRETAG

Under året förvärvades ytterligare andelar i Bok & Bibliotek i Norden AB. Innehavet gick från att vara andelar i intresseföretag till att bli ett dotterföretag. Värdet av förvärvade tillgångar och skulder var enligt förvärvsanalysen följande:

Goodwill	6 008
Övriga tillgångar	21 295
Skulder	-8 407
Summa	18 896
Avgår tidigare redovisad kapitalandel	-7 843
Avgår minoritetsintresse	-170
Köpeskilling	10 883
Varav reglerad tidigare år	-2 185
Likvida medel i det förvärvade bolaget	-10 044
Påverkan på koncernens likvida medel (tillfört)	-1 346

NOT 18. ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

Koncernen/Stiftelsen	Antal	Innehav %	Nominellt värde	Bokfört värde
Mentor Online AB	91 028	10	38	3 459
Konvertibelt skuldebrev, Mentor Online AB				1 529
Mentor Holding AB	15 566	16	1	16
Fordran Mentor Holding AB				1 978
SWETRAC AB	1 000	1	100	100
Göteborg & Co AB	250	5	25	25
Kapitalförsäkring				1 680
				8 788

Under året har nedskrivning skett av Mentor Online AB med 5 983 Mkr.

NOT 19. FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	Koncernen		Stiftelsen	
	2007-12-31	2006-12-31	2007-12-31	2006-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	1 464	1 625	1 388	1 305
Förutbetalda marknadsföringskostnader	679	1 336	186	1 385
Förutbetalda serviceavgifter	530	424	236	383
Förutbetalda hyreskostnader	-	3 362	-	3 297
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 638	3 955	653	2 835
Summa	4 311	10 702	2 463	9 205

NOT 20. FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Donation	Bundna reserver	Fria reserver	Summa
KONCERNEN				
Eget kapital vid årets ingång	570	114 127	103 030	217 727
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital avseende uppskrivningsfond	-	-360	360	-
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital avseende tidigare intresseföretag	-	-7 843	7 843	-
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital, övrigt	-	9 636	-9 636	-
Årets resultat	-	-	28 327	28 327
Belopp vid årets utgång	570	115 560	129 924	246 054

	Donation	Bundna reserver	Fria reserver	Summa
STIFTELSEN				
Eget kapital 2005-12-31	570	34 890	97 617	133 077
Effekter av byte av redovisningsprinciper byggnader	-	-	39 155	39 155
Justerad ingående balans 2006-01-01	570	34 890	136 772	172 232
Förskjutning mellan bundet och fritt avseende uppskrivningsfond	-	-360	360	-
Koncernbidrag, netto	-	-	3 839	3 839
Årets resultat	-	-	8 140	8 140
Eget kapital 2006-12-31	570	34 530	149 111	184 211
Uppskrivning av andelar i koncernföretag	-	39 893	-	39 893
Årets upplösning uppskrivningsfond byggnad	-	-360	360	-
Koncernbidrag, netto	-	-	16 285	16 285
Skatteeffekt av koncernbidrag	-	-	-4 560	-4 560
Årets resultat	-	-	-48 818	-48 818
Belopp vid årets utgång	570	74 063	112 378	187 011

NOT 21. OBESKATTADE RESERVER

	Stiftelsen	
	2007	2006
Avskrivningar över plan, inventarier, vid årets ingång	19 500	11 000
Årets överavskrivning	13 458	8 500
Belopp vid årets utgång	32 958	19 500

NOT 22. AVSÄTTNING UPPSKJUTEN SKATT

	Koncernen	
	2007	2006
Uppskjuten skatt avseende temporär skillnad mellan skattemässigt och bokfört värde på byggnader	49 191	49 748
Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	-	-2 403
Uppskjuten skatt avseende uppskrivning byggnad	22 441	20 278
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	15 671	7 851
Uppskjuten skatt övriga avsättningar	-812	-1 549
Belopp vid årets utgång	86 491	73 925

	Stiftelsen	
	2007	2006
Uppskjuten skatt avseende temporär skillnad mellan skattemässigt och bokfört värde på byggnader	32 960	47 350
Uppskjuten skatt avseende uppskrivning byggnad	13 288	13 428
Uppskjuten skattfordran avseende övriga avsättning	-585	-
Uppskjuten skatt underskottsavdrag	-	-2 403
Belopp vid årets utgång	45 663	58 375

FÖRÄNDRING AV UPPSKJUTEN SKATT I TEMPORÄRA SKILLNADER OCH UNDERSKOTTSAVDRAG

Stiftelsen	Byggnader	Byggnader uppskrivning	Övriga avsättningar	Underskottsavdrag	S:a uppskjuten skatt
Belopp 2005-12-31	28 711	13 568	-1 342	-3 526	37 411
Effekter av byte av redovisningsprinciper	15 227	-	-	-	15 227
Justerad ingående balans 2006-01-01	43 938	13 568	-1 342	-3 526	52 638
Effekter av byte av redovisningsprinciper	3 359	-	-	-	3 359
Föregående års förändringar redovisade via resultaträkningen	53	-140	1 342	1 123	2 378
Justerad ingående balans 2007-01-01	47 350	13 428	-	-2 403	58 375
Årets förändringar redovisad via resultaträkningen	-14 390	-140	-585	2 403	-12 712
Belopp vid årets utgång	32 960	13 288	-585	-	45 663

NOT 23. SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Koncernen 2007-12-31	Stiftelsen 2007-12-31
LÅNGFRISTIGA SKULDER		
Skulder med förfallotidpunkt 1–5 år	446 059	446 059
Skulder med förfallotidpunkt överstigande 5 år	472 875	372 875
Summa	918 934	818 934

Beviljad checkräkningskredit i stiftelsen uppgår i koncernen till 97,5 Mkr (97,5 Mkr).
Checkräkningskrediten utnyttjades ej per balansdagen.

NOT 24. PÅGÅENDE PROJEKT

	Koncernen		Stiftelsen	
	2007-12-31	2006-12-31	2007-12-31	2006-12-31
Förskottsfakturering	78 980	61 663	77 373	60 614
Nedlagda kostnader	-35 205	-26 846	-34 632	-26 390
	43 775	34 817	42 741	34 224

NOT 25. ÖVRIGA SKULDER

	Koncernen		Stiftelsen	
	2007-12-31	2006-12-31	2007-12-31	2006-12-31
Personalskatt, sociala avgifter	9 156	8 632	3 870	3 855
Mervärdeskatt	6 540	5 368	2 618	4 534
Övriga skulder	179	500	123	495
	15 875	14 500	6 611	8 884

NOT 26. UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	Koncernen		Stiftelsen	
	2007-12-31	2006-12-31	2007-12-31	2006-12-31
Upplupna semesterlöneskuld	18 780	16 970	9 103	8 480
Övriga upplupna personalrelaterade kostnader	12 919	11 172	4 568	4 441
Upplupna kostnader catering	5 491	5 432	-	-
Upplupna fastighetskostnader	4 814	4 365	4 814	4 365
Förutbetalda hyresintäkter	4 612	7 319	2 815	2 939
Upplupna räntekostnader	2 914	2 843	2 914	2 843
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 619	25 229	15 017	14 901
	71 149	73 330	39 231	37 969

NOT 27. STÄLLDA SÄKERHETER

	Koncernen		Stiftelsen	
	2007-12-31	2006-12-31	2007-12-31	2006-12-31
FÖR EGNA SKULDER				
Avseende pensionsförpliktelser:				
Företagsinteckningar	24 500	24 500	24 500	24 500
Kapitalförsäkring	1 680	-	1 680	-
Avseende skulder till kreditinstitut:				
Fastighetsinteckningar	777 400	777 400	677 400	677 400
	803 580	801 900	703 580	701 900

NOT 28. HYRES- OCH LEASINGAVTAL

KONCERNEN		STIFTELSEN	
Operationella hyres- och leasingavtal har ingåtts enligt följande:		Operationella hyres- och leasingavtal har ingåtts enligt följande:	
Avgifter som förfaller	Inventarier	Avgifter som förfaller	Inventarier
2008	4 353	2008	1 564
2009	4 241	2009	1 515
2010	2 586	2010	1 262
2011	277	2011	277
förfaller efter 2011	-	förfaller efter 2011	-
Årets avgifter har uppgått till	4 255	Årets avgifter har uppgått till	1 649

Stiftelsen har ingått ett avtal avseende finansiering och drift av en kylanläggning med Göteborg Energi AB. Avtalet löper t.o.m. 2018 och löper med en årlig variabel kostnad, som lägst uppgår till 3 319 per år.

NOT 29. TRANSAKTIONER MED NÄRSTÄENDE

Stiftelsens inköp från koncernföretag uppgår till 19,5% (17,6%) av rörelsens kostnader. Stiftelsens försäljning till koncernföretag uppgår till 22,6% (24,2%) av total försäljning.

NOT 30. FINANSIELLA INSTRUMENT

Stiftelsen har derivatinstrument i form av ränteswappar vilka per 2007-12-31 hade ett beräknat marknadsvärde på 3,2 Mkr. Bokfört värde är 0. Det nominella värdet är 332 Mkr.

GÖTEBORG 2008-02-27

Roger Holtback
ORDFÖRANDE

Tomas Brunegård

Rolf Wolff

Göran Johansson

Jan Hallberg

Bjarne Holmqvist

Anneli M. Hulthén

Charlotte Hagberg

Jack Forsgren
VICE ORDFÖRANDE

Lennart Mankert
VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

VÅR REVISIONSBERÄTTELSE HAR AVGIVITS 2008-02-29

Bror Frid
AUKTORISERAD REVISOR

Bertel Enlund
AUKTORISERAD REVISOR

Revisionsberättelse

Till styrelsen i Svenska Mässan Stiftelse

ORGNR 857201-2444

Vi har granskat årsredovisningen, koncernredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Svenska Mässan Stiftelse för räkenskapsåret 2007. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen, koncernredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsd i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i stiftelsen för att kunna bedöma om styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot stiftelsen, om skäl för entledigande föreligger eller om styrelseledamoten eller verkställande direktören på annat sätt handlat i strid med stiftelselagen eller stiftelseförordnandet. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av stiftelsens och koncernens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Styrelseledamöterna och verkställande direktören har inte handlat i strid med stiftelselagen eller stiftelseförordnandet.

GÖTEBORG DEN 29 FEBRUARI 2008

Bror Frid
AUKTORISERAD REVISOR

Bertel Enlund
AUKTORISERAD REVISOR

Record-breaking year for the Swedish Exhibition Centre

Profit earned by the Swedish Exhibition Centre in 2007 was the best ever.

- Operating profit of SEK 90 million and cash flow of SEK 108 million mark an all-time high
- Result after financial income and expenses of SEK 42 million also best ever
- Group turnover, SEK 783 million, second highest ever

Although 2006 was a really good year for the Swedish Exhibition Centre, with a record turnover of SEK 788 million and a net profit of SEK 32 million, 2007 was in fact an even better year, showing improved profitability in all business areas.

One reason for the excellent results is the Group's unique business model, in which every sector – exhibitions, congresses, events, restaurants and hotel – participates and interacts. In addition to developing our activities, we have increased our earning ability.

Another reason for the results is our target-oriented work in our World-Class Hostmanship project, a quality initiative that pervades our whole organisation. Last year, every one of our staff, and many of our subcontractors, took part in hostmanship training.

We have also carried out a major training programme, in which one important aspect was to create the right conditions for enabling our employees to apply the good hostmanship necessary to reach our growth targets. And we received proof of our success in connection with SSQA – Scandinavian Service and Quality Award 2007, when Göteborg Convention Centre won first prize as the best day conference facility, and Hotel Gothia Towers received an honorary mention in the category Employees. Strengthening the commitment and involvement of our employees is an important aspect of the Group's plan for continued growth.



"Our World-Class Hostmanship project – a quality initiative that pervades our whole organisation"

Lennart Mankert
President and CEO

The initiatives we have taken in developing our facilities, creating greater flow in our operations, and strengthening our brands are other important features of our growth strategy.

At the end of 2007, the development of our business model was concluded when the remaining part of the restaurant operation was incorporated with our restaurant business. As from 2008, all our business areas are under the Group's control.

Our business model thereby guarantees the quality of our activities and ensures that we can better take advantage of and further develop the synergies between our business areas. This is something that has contributed greatly to our excellent results in recent years.

Lennart Mankert
President and CEO

Annual Accounts 2007 The Swedish Exhibition Centre Göteborg

Profit and Loss Account (SUMMARY SEK ' 000)	2007	2006
Operating income	783,328	788,212
Operating costs	-693,665	-716,029
Operating profit	89,663	72,183
Net financial items	-47,379	-40,694
Profit after financial items	42,284	31,589
Tax on profit for the year	-13,870	-10,016
Profit for the year	28,327	21,573

Balance Sheet (SUMMARY 1.000 SEK)	31-12-2007	31-12-2006
Buildings, land improvements and land	1,123,873	1,125,380
Construction in progress	16,872	9,859
Other fixed assets	226,239	204,701
Liquid assets	130,041	138,378
Total assets	1,497,025	1,478,318
Equity	246,054	217,727
Debts to credit institutions	918,934	956,238
Other provisions and debts	332,037	304,353
Total equity, provisions and debts	1,497,025	1,478,318

Group overview - the past five years. Dynamic developments.

	2007	2006	2005	2004	2003
Profit/loss statement and balance sheet (SEKm)					
Income	783	788	647	556	619
Operating profit	90	72	68	43	80
Profit/loss after financial income and expense	42	32	25	4	40
Balance sheet total	1,497	1,478	1,433	1,252	1,202
Equity	246	218	196	178	175
Financial key ratios					
Percentage yield on total capital	5,8	5,3	5,4	3,8	7,1
Percentage equity/assets ratio	16.4	14.7	13.7	14.2	14.6
Interest cover	2.0	1.7	1.5	1.1	1.9
Cash flow from current business, SEKm	108	89	73	46	81
Trade fairs/events					
Number of own events	19	28	21	22	23
Number of other events	31	23	28	17	9
Number of exhibitors	7,124	7,472	6,396	6,857	7,751
Number of visits	650,106	730,928	827,088	639,230	577,449
Conference person days	252,014	238,825	248,180	225,568	250,000
Area sold, sq m	194,412	213,752	165,824	151,655	184,780
Hotel business					
Room nights sold	189,458	190,491	186,810	164,070	155,745
Percentage capacity	73.7	74.1	72.7	63.7	60.6
Staff					
Average number of employees	520	473	441	412	436
Satisfied employee index	4.24	4.13	3.97	-	-

Definitions of key ratios

YIELD ON TOTAL CAPITAL: Yield on total capital: Profit/loss after net interest income/expense, after additions for interest expenses and similar profit/loss items in relation to average balance sheet total.

INTEREST COVER: The interest cover is defined as the profit/loss after net interest income/expense plus financial expenses in relation to the financial expenses.

EQUITY/ASSETS RATIO: Equity in relation to balance sheet total as of the closing day.

COVERAGE: Coverage is defined as the number of rooms sold in relation to the number of rooms available.

EMPLOYEE SATISFACTION INDEX: Defined as the average score of an annual survey by questionnaire of all employees, where 5 is the highest score and 1 is the lowest score.

Mässprogram 2008

3-6 januari	MyDog
9-10 januari	easyFairs ICT
16-19 januari	Automässan
24-27 januari	På två hjul
2-10 februari	Båtmässan
28 februari - 1 mars	Wellness
1-2 mars	Köpa hus utomlands
13-16 mars	TUR
29-30 mars	Nordiska Stämpel- och Scrapmässan
1-4 april	Underhåll
4 april	Ung Företagsamhet
11-13 april	Baby & Barn
11-13 april	Sportfiskemässa
18-20 april	Art Nordic
23-27 april	EuroHorse
6-9 maj	Verktygsmaskiner
20-21 maj	easyFairs Form Present och Inredning
20-22 maj	Eurolog
20-22 maj	Logistik & Transport
20-22 maj	RORO
26-28 maj	MIE
26-28 maj	Vitalis

1-4 juni	WAN - World Association of Newspapers
28 juli - 1 aug	XXII IUPAC Symposium on Photochemistry
27-30 augusti	Trä & Teknik
14-18 september	ESTRO27
25-28 september	Bok & Bibliotek
2-5 oktober	Bostadsrättsmässa
7-9 oktober	Miljöteknik
7-9 oktober	ProcessTeknik
11-12 oktober	Köpa hus utomlands
15-17 oktober	Gymnasiedagarna
15-17 oktober	Persontrafik
30 oktober - 2 november	Hem & Villa
30 oktober - 2 november	hem 2008
11-13 november	Park Expo
11-13 november	IDA Idrottsanläggningar
11-13 november	BAD
13-15 november	Kunskap & Framtid
26-28 november	Riksstämman
6-7 december	Fitnessfestival


SVENSKA MÄSSAN
THE SWEDISH EXHIBITION CENTRE GÖTEBORG

412 94 Göteborg. Tel: 031-708 80 00. Fax 031-16 03 30.
Besöksadress: Mässans Gata/Korsvägen. www.svenskamassan.se
E-post: infomaster@svenskamassan.se